

**PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO ALLE ZONE B
DEL PUC INSERITE NEL CENTRO MATRICE COME
PERIMETRATO DAL PPR**

Progetto Definitivo

All: 4.10

Isolato: 10

responsabile del procedimento

Ing. Alberto Atzeni

progettazione

Gruppo di lavoro:

Ing. Alessio Bellu
Ing. Alessio Ortu
Arch. Gianluca Zini

Studio compatibilità idraulica e idrogeologica:
Geol. Giuseppe Nieddu
Ing. Mauro Piras

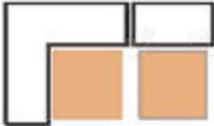
Collaboratori:
Dott.ssa Sara Collu
Dott.ssa Elena Concas
Dott. Giorgio Corona
Dott.ssa Federica Onali

il sindaco

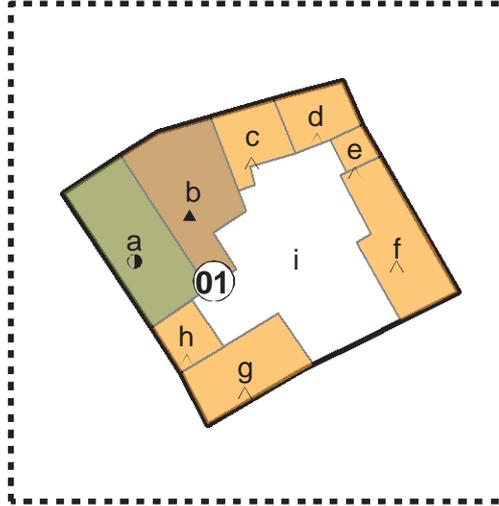
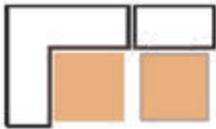
Dott. Mauro Tiddia

data

AGG. marzo 2018



| ID | Indirizzo | Proprietà | Tipologia | Sup. Umi | Sup. Cop. | Volume | Indice SF | Rap.Cop. | Indice PR | Vol Agg |
|----|---------------------------|-----------|------------------------------|----------|-----------|---------|-----------|----------|-----------|---------|
| 01 | Via G. Di Vittorio 37 | Privata | Corte retrostante | 433.29 | 285.51 | 1253.55 | 2.89 | 0.66 | 3 | 0 |
| 02 | Via G. Di Vittorio 33 | Privata | Corte retrostante | 384 | 241.93 | 1043.48 | 2.72 | 0.63 | 3 | 108.52 |
| 03 | Via G. Di Vittorio 31 | Privata | Corte anteriore e posteriore | 444.68 | 201.62 | 897.56 | 2.02 | 0.45 | 3 | 436.47 |
| 04 | Via G. Di Vittorio 27, 29 | Privata | Corte anteriore e posteriore | 1146.83 | 344.35 | 1396.11 | 1.22 | 0.3 | 3 | 2044.39 |
| 05 | Via G. Di Vittorio 19 | Privata | Corte antistante | 155.85 | 130.07 | 640.17 | 4.11 | 0.83 | 3 | 0 |
| 06 | Via G. Di Vittorio 17 | Privata | Corte anteriore e posteriore | 239.29 | 127.93 | 386.93 | 1.62 | 0.53 | 3 | 330.93 |
| 07 | Via G. Di Vittorio 13 | Privata | Corte retrostante | 404.79 | 134.69 | 1003.68 | 2.48 | 0.33 | 3 | 210.69 |
| 08 | Via G. Di Vittorio 11 | Privata | Corte antistante | 473.85 | 182.46 | 723.11 | 1.5 | 0.39 | 3 | 698 |
| 09 | Via G. Di Vittorio 9 | Privata | Corte anteriore e posteriore | 167.05 | 113.29 | 372.23 | 2.23 | 0.68 | 3 | 128.92 |
| 10 | Via G. Di Vittorio 7 | Privata | Corte anteriore e posteriore | 125.28 | 87.12 | 499.78 | 3.99 | 0.7 | 3 | 0 |
| 11 | Via G. Di Vittorio 5 | Privata | Corte antistante | 133.42 | 61.06 | 225.91 | 1.17 | 0.32 | 3 | 174.36 |
| 12 | Via G. Di Vittorio 3 | Privata | Altro | 96.7 | 41.7 | 103.88 | 1.07 | 0.43 | 3 | 186.21 |
| 13 | Via G. Di Vittorio 1 | Privata | Altro | 77.87 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 233.62 |
| 14 | Via San Giacomo 7 | Privata | Altro | 71.76 | 61.04 | 189.61 | 2.64 | 0.85 | 3 | 0 |
| 15 | Via San Giacomo 3 | Privata | Corte retrostante | 141.8 | 78.07 | 288.72 | 2.04 | 0.55 | 3 | 136.67 |
| 16 | Via S. Giacomo 1 | Privata | Altro | 265.55 | 208.99 | 914.31 | 3.44 | 0.79 | 3 | 0 |
| 17 | Via Roma 134 | Privata | Corte retrostante | 115.95 | 50.63 | 236.49 | 2.04 | 0.44 | 3 | 111.37 |
| 18 | Via Roma 136 | Privata | Corte antistante | 47.77 | 37.18 | 132.12 | 2.77 | 0.78 | 3 | 0 |
| 19 | Via Roma 138 | Privata | Corte antistante | 112.09 | 66.78 | 228.1 | 2.03 | 0.6 | 3 | 108.17 |
| 20 | Via Roma 140 | Privata | Corte antistante | 156.25 | 114.85 | 413.04 | 2.64 | 0.74 | 3 | 55.71 |
| 21 | Via Roma 142 | Privata | Corte antistante | 320.43 | 162.57 | 636.35 | 1.99 | 0.51 | 3 | 324.93 |
| 22 | Via Roma 146 | Privata | Altro | 359.05 | 211.98 | 1271.2 | 3.54 | 0.59 | 3 | 0 |
| 23 | Via Roma 148 | Privata | Corte anteriore e posteriore | 524.06 | 166.87 | 645.05 | 1.23 | 0.32 | 3 | 927.12 |
| 24 | Via Roma 150 | Privata | Corte anteriore e posteriore | 315.33 | 168.36 | 1026.79 | 3.26 | 0.53 | 3 | 0 |
| 25 | Via Roma 154 | Privata | Corte retrostante | 359.78 | 187.4 | 819.66 | 2.28 | 0.52 | 3 | 259.7 |
| 26 | Via Roma 154A | Privata | Corte retrostante | 454.23 | 157.8 | 616.49 | 1.36 | 0.35 | 3 | 746.21 |
| 27 | Via Roma 156 | Privata | Corte retrostante | 304.14 | 96.97 | 411.4 | 1.35 | 0.32 | 3 | 501.02 |
| 28 | Via Roma 160 | Privata | Corte retrostante | 720.13 | 263.46 | 1053.16 | 1.46 | 0.37 | 3 | 1107.23 |
| 29 | Via Roma 162 | Privata | Corte retrostante | 670.37 | 373.94 | 2180.63 | 3.25 | 0.56 | 3 | 0 |
| 30 | Via Roma 164 | Privata | Corte retrostante | 409.1 | 192.72 | 645.59 | 1.58 | 0.47 | 3 | 581.71 |
| 31 | Via Roma 168 | Privata | Corte retrostante | 746.2 | 312.54 | 1312.2 | 1.76 | 0.42 | 3 | 926.39 |
| 32 | Via Roma 170 | Privata | Corte retrostante | 702.94 | 301.94 | 1137.82 | 1.62 | 0.43 | 3 | 970.99 |
| 33 | Vico G. Di Vittorio | Privata | Corte anteriore e posteriore | 450.43 | 217.6 | 1598.73 | 3.55 | 0.48 | 3 | 0 |
| 34 | Vico G. Di Vittorio | Privata | Corte anteriore e posteriore | 343.82 | 195.22 | 897.16 | 2.61 | 0.57 | 3 | 134.32 |



Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. Di Vittorio 37
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 30/ P 674
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 433,29
Sup. Coperta: 285,51
Rapp. Copertura: 65,89%
Volume: 1253,55
Indice SF: 2,89

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------|-------------|------------------|--------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Tradizionale | 62.97 | 6.1 | 384.1 | Post 1920 | Buono | 2 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 62.53 | 5.8 | 362.69 | Post 1920 | Mediocre | 5 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 23.96 | 2.5 | 59.9 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 21.96 | 2.8 | 61.48 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 7.52 | 2.6 | 19.54 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| f | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 50.71 | 2.6 | 131.83 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| g | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 40.35 | 5.8 | 234 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| h | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 15.53 | 0 | 0 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| i | Area Cortilizia | | | | 148.59 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

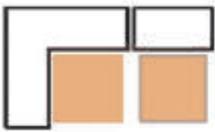
UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1253,55
Vol. aggiuntivo: 46,33

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati alla conservazione integrale dei Cdf conservativi "a", all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "c", "d", "e", "f", "g" e "h") e alle indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "b")



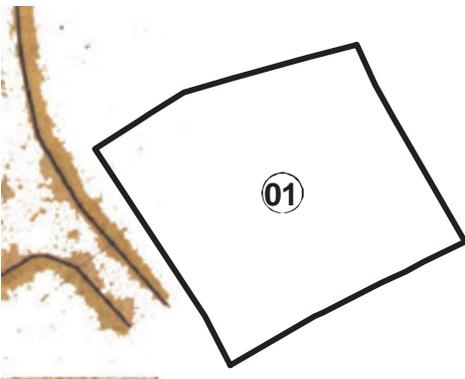
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

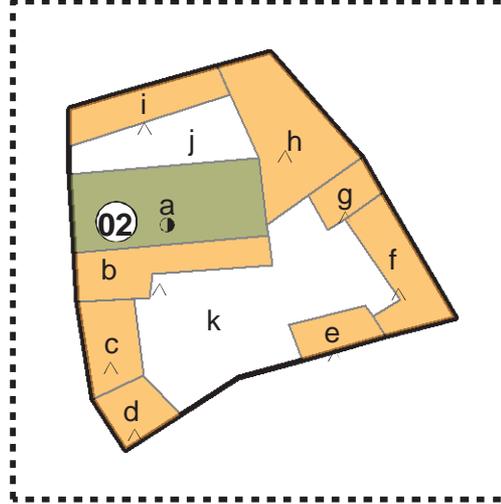
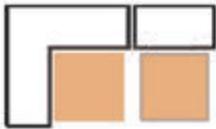
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. Di Vittorio 33
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 30/ P 908
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 384
Sup. Coperta: 241,93
Rapp. Copertura: 63%
Volume: 1043,48
Indice SF: 2,72

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------|-------------|------------------|--------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Mista | 60.89 | 6.1 | 371.4 | Post 1930 | Buono | 2 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 29.27 | 5.7 | 166.84 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 19.74 | 2.6 | 51.32 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 13.85 | 3.2 | 44.31 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 12 | 2.5 | 30 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| f | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 26.7 | 5.7 | 152.18 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| g | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 10.65 | 3 | 31.96 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| h | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 46.77 | 3 | 140.31 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| i | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 22.06 | 2.5 | 55.16 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| j | Area Cortilizia | | | | 33.72 | 0 | 0 | | | 0 |
| k | Area Cortilizia | | | | 108.34 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

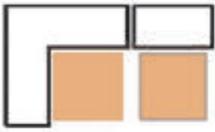
UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1152
Vol. aggiuntivo: 108,52

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture e prospetto) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



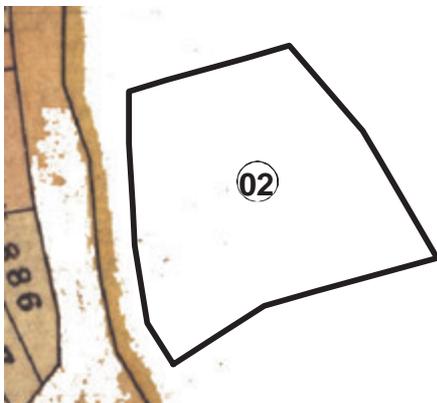
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

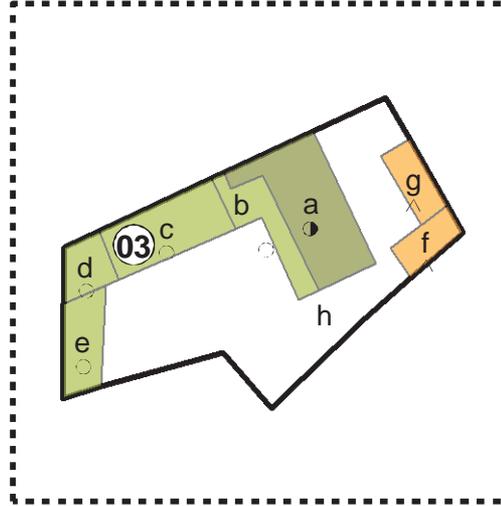
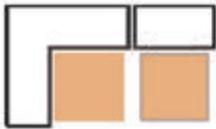
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. Di Vittorio 31
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 30/ P 978
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 444,68
Sup. Coperta: 201,62
Rapp. Copertura: 45,34%
Volume: 897,56
Indice SF: 2,02

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------------|-------------|------------------|--------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Mista | 62.5 | 5.8 | 362.47 | Post 1920 | Buono | 2 |
| b | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Mista | 24.9 | 3.1 | 77.18 | Post 1920 | Buono | 3 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Mista | 42.72 | 5.5 | 234.98 | Post 1920 | Buono | 3 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Mista | 16.22 | 4.2 | 68.12 | Post 1920 | Buono | 3 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Mista | 24.48 | 2.8 | 68.53 | Post 1920 | Buono | 3 |
| f | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 14.76 | 2.8 | 41.34 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| g | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 16.05 | 2.8 | 44.94 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| h | Area Cortilizia | | | | 243.07 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

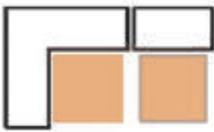
UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1334,03
Vol. aggiuntivo: 436,47

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



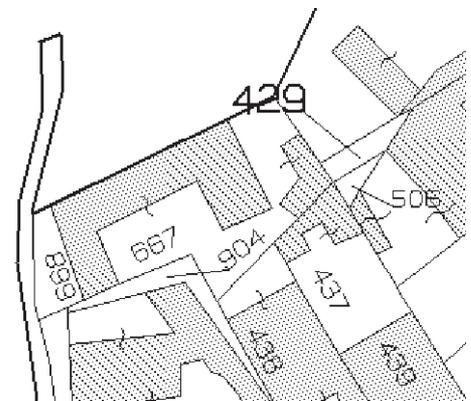
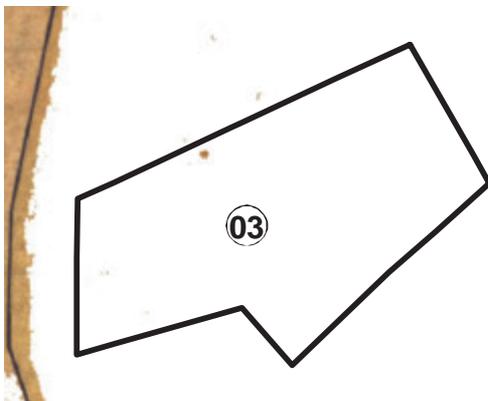
DOC. FOTOGRAFICA



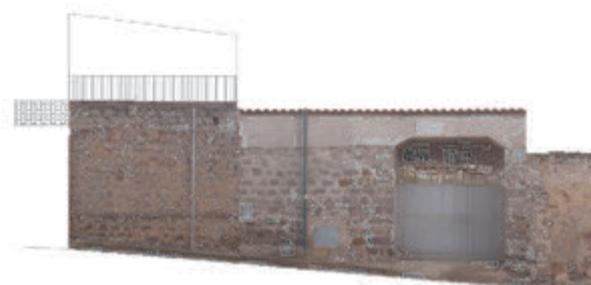
Catastale storico

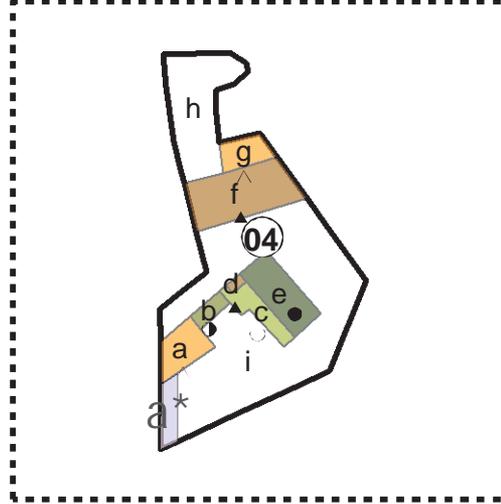
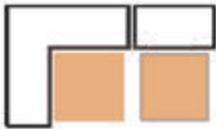
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

| | | | | | |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|---------|
| Indirizzo I: | Via G. Di Vittorio 27, 29 | Dest. d'uso: | Residenza | Sup. UMI: | 1146,83 |
| Indirizzo II: | | Dest. d'uso II: | | Sup. Coperta: | 344,35 |
| Rif. Catastali: | F 23/ P 4013, 4014, 4015, 4016, 4017 | Cond. Uso: | In uso | Rapp. Copertura: | 30,03% |
| Proprietà: | Privata | Tipologia: | Corte anteriore e posteriore | Volume: | 1396,11 |
| | | | | Indice SF: | 1,22 |

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|------------------------|-------------|------------------|--------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 48.15 | 4.3 | 207.03 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Mista | 15.52 | 2 | 31.04 | Post 1920 | Mediocre | 2 |
| c | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Guaina | Mista | 35.96 | 3.2 | 115.06 | Post 1920 | Buono | 3 |
| d | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Guaina | Mista | 4.44 | 5.2 | 23.08 | Post 1920 | Buono | 5 |
| e | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Tradizionale | 74.67 | 5.8 | 433.07 | Post 1920 | Buono | 1 |
| f | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 129.84 | 3.5 | 454.42 | Post 1920 | Mediocre | 5 |
| g | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 35.78 | 3.7 | 132.4 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| h | Area Cortilizia | | | | 169.28 | 0 | 0 | | | 0 |
| i | Area Cortilizia | | | | 633.23 | 0 | 0 | | | 0 |

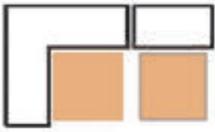
PROGETTO

UMI

| | | | |
|------------------------|------------------------------|-------------------|---------|
| Tipologia di progetto: | Corte anteriore e posteriore | Vol. Edificabile: | 3440,5 |
| Indice PR: | 3 | Vol. aggiuntivo: | 2044,39 |

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla conservazione integrale dei CdF conservativi "b", "c" ed "e", all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "a" e "g") e alle indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "f" e "d"). La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda



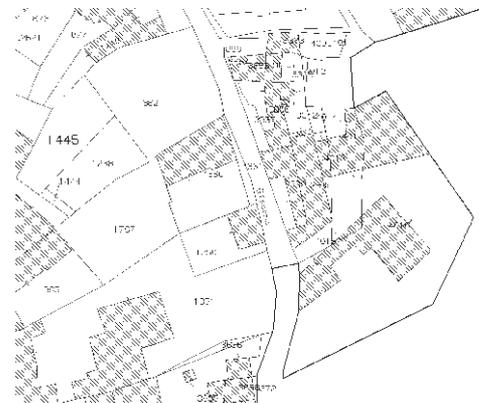
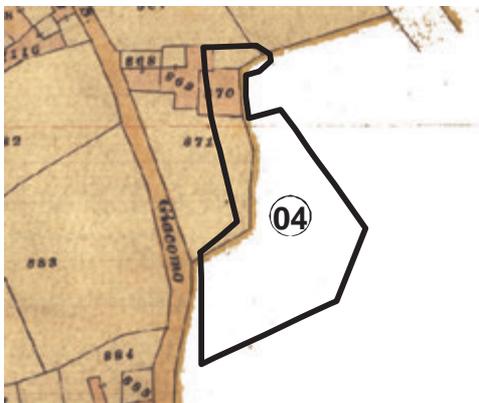
DOC. FOTOGRAFICA



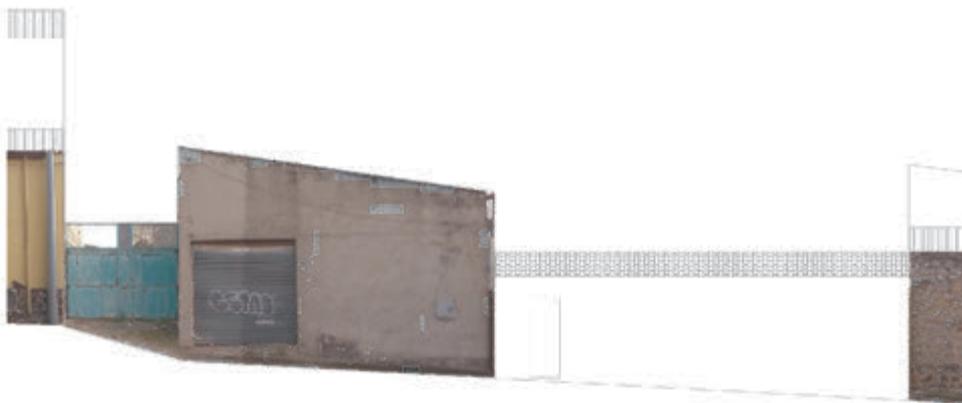
Catastale storico

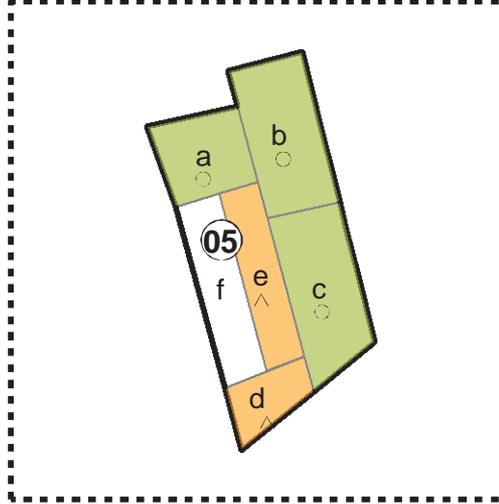
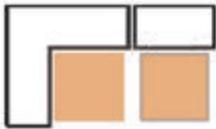
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. Di Vittorio 19
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 3338, 3339
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte antistante

Sup. UMI: 155,85
Sup. Coperta: 130,07
Rapp. Copertura: 83,45%
Volume: 640,17
Indice SF: 4,11

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------------|-------------|------------------|-------|---------|--------|-----------|-------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 22.35 | 4.2 | 93.87 | Post 1920 | Buono | 3 |
| b | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Non tradizionale | 35.78 | 5.8 | 207.53 | Post 1920 | Buono | 3 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 36.39 | 5.5 | 200.16 | Post 1920 | Buono | 3 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 13.3 | 3.9 | 51.86 | Post 1920 | Buono | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Non tradizionale | 22.24 | 3.9 | 86.75 | Post 1920 | Buono | 4 |
| f | Area Cortilizia | | | | 25.79 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

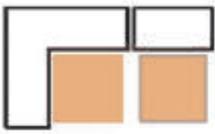
UMI

Tipologia di progetto: Corte antistante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 640,17
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (confine e prospetto) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



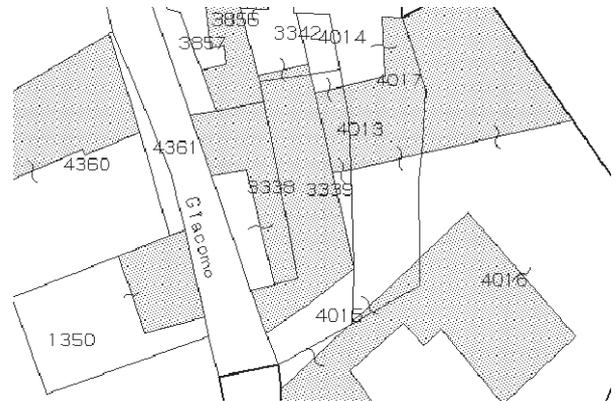
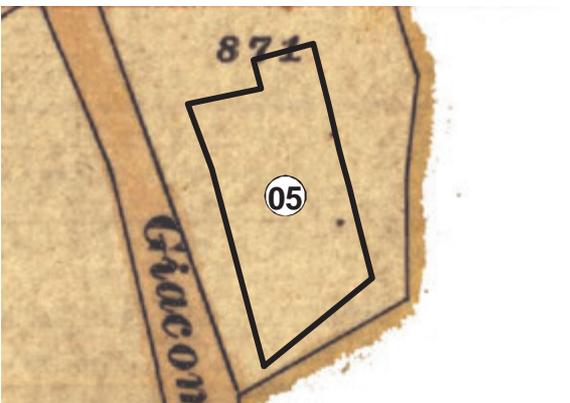
DOC. FOTOGRAFICA



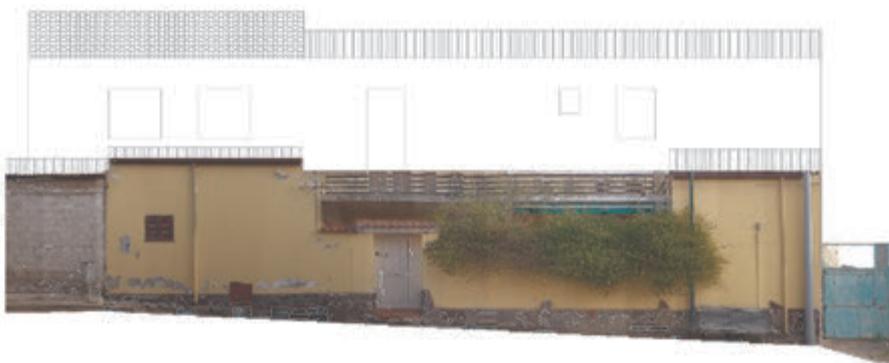
Catastale storico

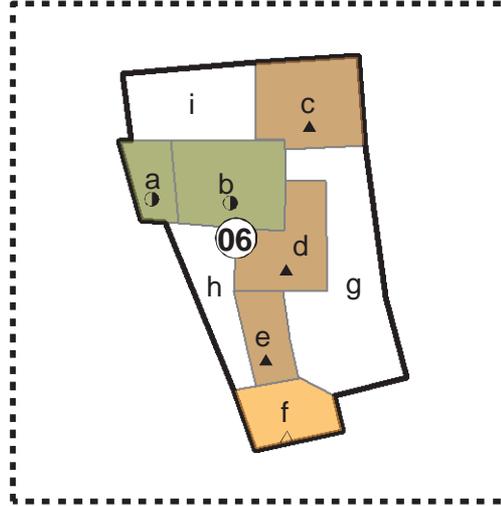
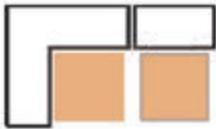
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. Di Vittorio 17
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 3653, 3856
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 239,29
Sup. Coperta: 127,93
Rapp. Copertura: 53,46%
Volume: 386,93
Indice SF: 1,62

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------|-------------|------------------|-------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Tradizionale | 11.75 | 3.3 | 38.77 | Ante 1920 | Mediocre | 2 |
| b | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Tradizionale | 31.08 | 3.4 | 105.67 | Ante 1920 | Mediocre | 2 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 29.61 | 2.7 | 79.96 | Post 1920 | Mediocre | 5 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 24.65 | 3.2 | 78.88 | Post 1920 | Mediocre | 5 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 13.49 | 2.6 | 35.09 | Post 1920 | Mediocre | 5 |
| f | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 17.34 | 2.8 | 48.56 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| g | Area Cortilizia | | | | 59.43 | 0 | 0 | | | 0 |
| h | Area Cortilizia | | | | 21.79 | 0 | 0 | | | 0 |
| i | Area Cortilizia | | | | 30.14 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

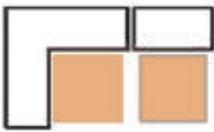
UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 717,87
Vol. aggiuntivo: 330,93

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla conservazione integrale dei Cdf conservativi "a" e "b", all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "f") e alle indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "c", "d" ed "e").



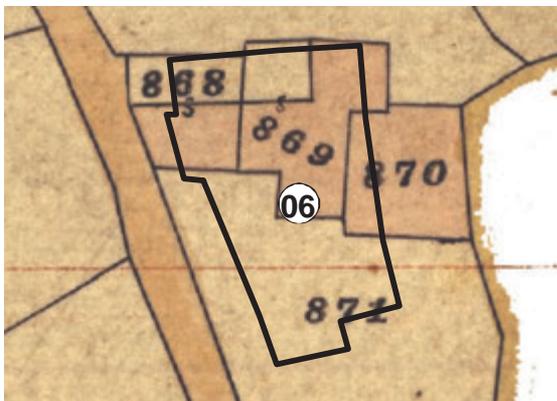
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

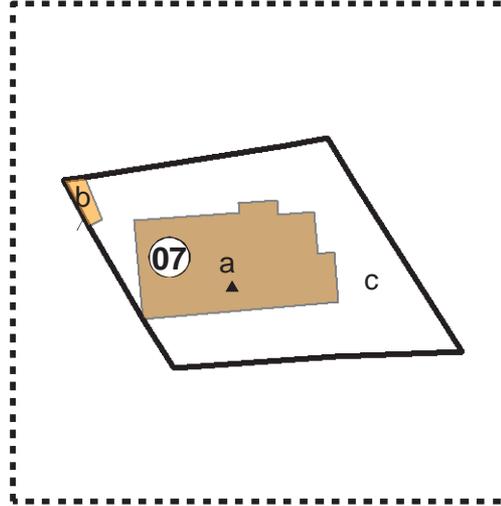
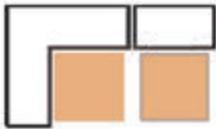
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. Di Vittorio 13
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 667
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 404,79
Sup. Coperta: 134,69
Rapp. Copertura: 33,27%
Volume: 1003,68
Indice SF: 2,48

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------|-----------|------------------|--------|---------|---------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Padiglione | Altro | Non tradizionale | 128.68 | 7.8 | 1003.68 | Post 1920 | Buono | 5 |
| b | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Altro | Non tradizionale | 6.01 | 0 | 0 | Post 1920 | Buono | 4 |
| c | Area Cortilizia | | | | 269.92 | 0 | 0 | | | 0 |
| f | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 32.18 | 2.5 | 80.44 | Post 1930 | Mediocre | 4 |

UMI

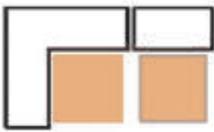
Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1214,37
Vol. aggiuntivo: 210,69

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confine, copertura, prospetto)

PROGETTO



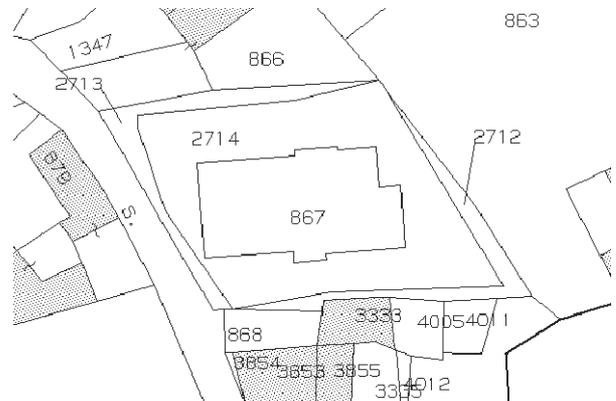
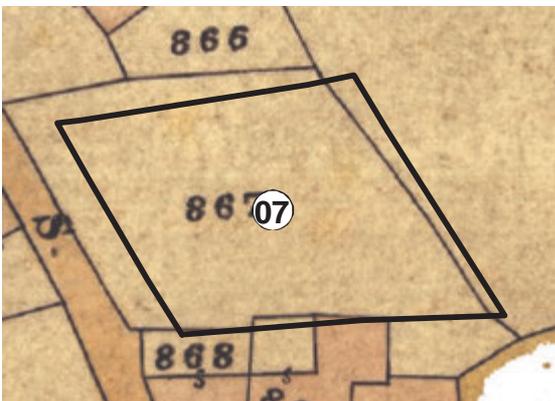
DOC. FOTOGRAFICA



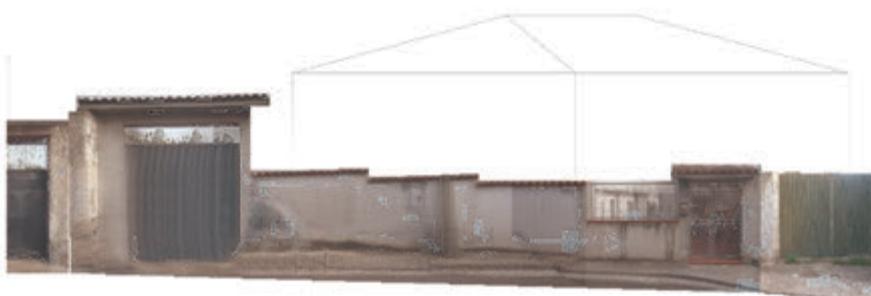
Catastale storico

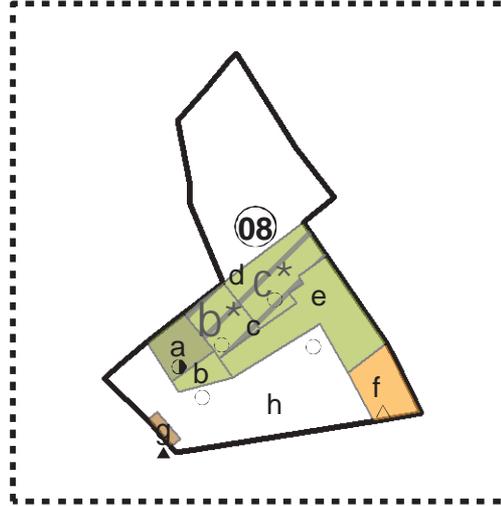
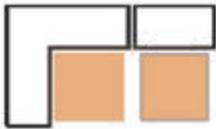
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. Di Vittorio 11

Indirizzo II:

Rif. Catastali: F 23/ P 864, 865, 866

Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza

Dest. d'uso II:

Cond. Uso: In uso

Tipologia: Corte antistante

Sup. UMI: 473,85

Sup. Coperta: 182,46

Rapp. Copertura: 38,51%

Volume: 723,11

Indice SF: 1,5

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------------|-------------|------------------|--------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Mista | 18.81 | 5.7 | 107.22 | Post 1920 | Mediocre | 2 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Mista | 9.76 | 5.5 | 53.69 | Post 1920 | Mediocre | 3 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Mista | 23.27 | 5.2 | 120.99 | Ante 1920 | Mediocre | 3 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Mista | 40.24 | 5 | 201.18 | Ante 1920 | Mediocre | 3 |
| e | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Guaina | Mista | 61.63 | 2.7 | 166.4 | Ante 1920 | Mediocre | 3 |
| f | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 25.13 | 2.5 | 62.83 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| h | Area Cortilizia | | | | 139.01 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto: Corte antistante

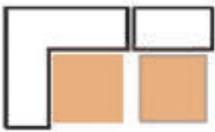
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1421,11

Vol. aggiuntivo: 698,43

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture e prospetto) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo. La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda



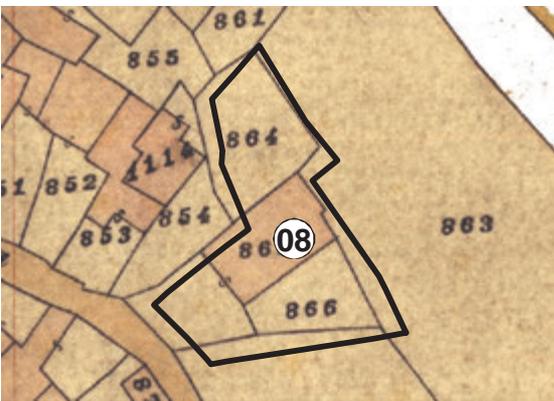
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

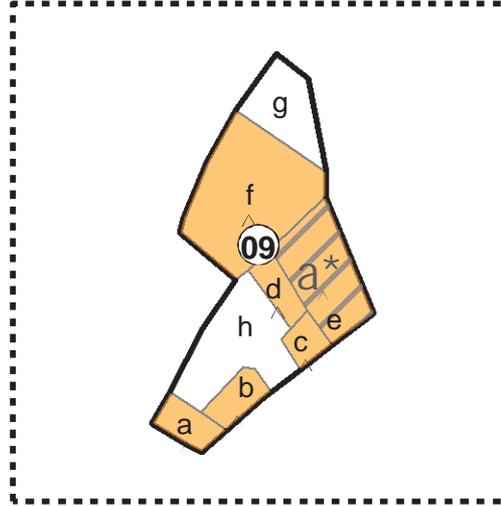
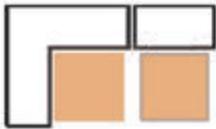
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. Di Vittorio 9
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 854, 1114
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 167,05
Sup. Coperta: 113,29
Rapp. Copertura: 67,82%
Volume: 372,23
Indice SF: 2,23

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|------------------------|-----------|------------------|-------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 8,56 | 0 | 0 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 8,4 | 2,8 | 23,53 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Guaina | Non tradizionale | 5,91 | 3,1 | 18,32 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Altro | Non tradizionale | 7,58 | 3,2 | 24,27 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Altro | Non tradizionale | 28,89 | 3,5 | 101,13 | Post 1920 | Buono | 4 |
| f | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Lastre | Mista | 53,94 | 3,8 | 204,98 | Ante 1920 | Buono | 4 |
| g | Area Cortilizia | | | | 19,59 | 0 | 0 | | | 0 |
| h | Area Cortilizia | | | | 34,16 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

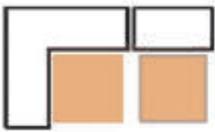
UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 501,15
Vol. aggiuntivo: 128,92

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.
La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda



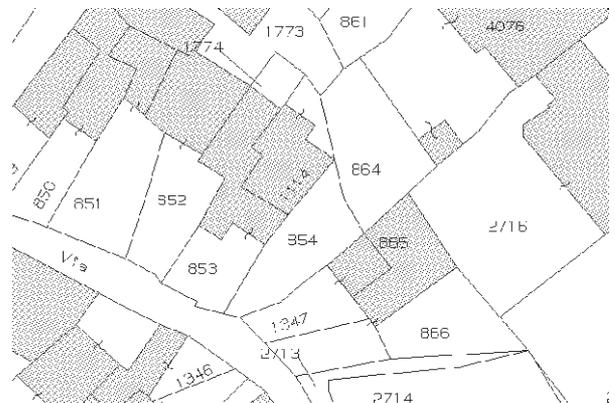
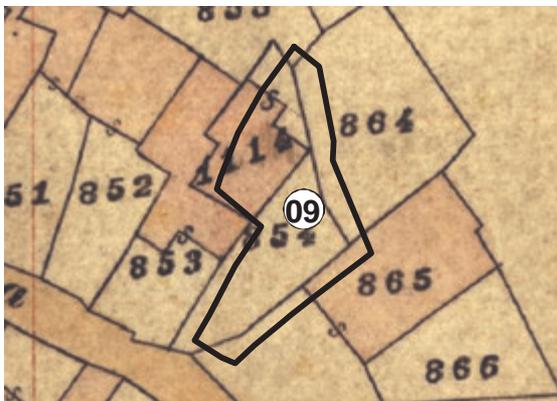
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

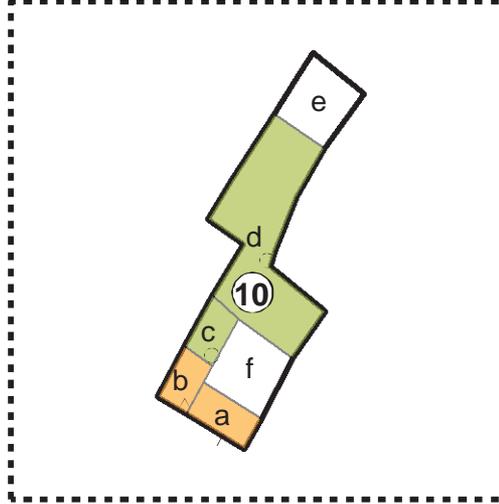
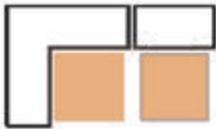
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. Di Vittorio 7
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 853
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 125,28
Sup. Coperta: 87,12
Rapp. Copertura: 69,54%
Volume: 499,78
Indice SF: 3,99

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|-------------|-------------|------------------|-------|---------|--------|-----------|-------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 10.14 | 0 | 0 | Post 1920 | Buono | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Marsigliesi | Non tradizionale | 7.93 | 3.4 | 26.97 | Post 1920 | Buono | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Mista | 8.13 | 5.7 | 46.32 | Ante 1920 | Buono | 3 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Mista | 60.93 | 7 | 426.49 | Ante 1920 | Buono | 3 |
| e | Area Cortilizia | | | | 18.4 | 0 | 0 | | | 0 |
| f | Area Cortilizia | | | | 19.76 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

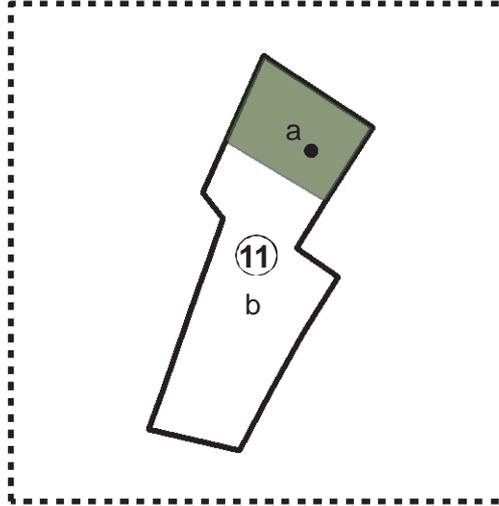
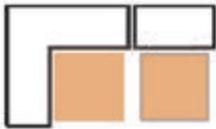
UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 499,78
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9. Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. Di Vittorio 5
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 852
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: Non in uso
Tipologia: Corte antistante

Sup. UMI: 133,42
Sup. Coperta: 61,06
Rapp. Copertura: 31,74%
Volume: 225,91
Indice SF: 1,17

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------|-------------|--------------|-------|---------|--------|-----------|---------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Tradizionale | 36.08 | 3.7 | 225.91 | Ante 1920 | Pessimo | 1 |
| b | Area Cortilizia | | | | 97.39 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

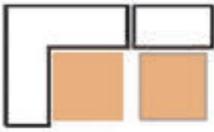
UMI

Tipologia di progetto: Corte antistante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 400,27
Vol. aggiuntivo: 174,36

NOTE PROGETTUALI:

L'incremento volumetrico è vincolato alla rimodulazione complessiva dell'unità secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



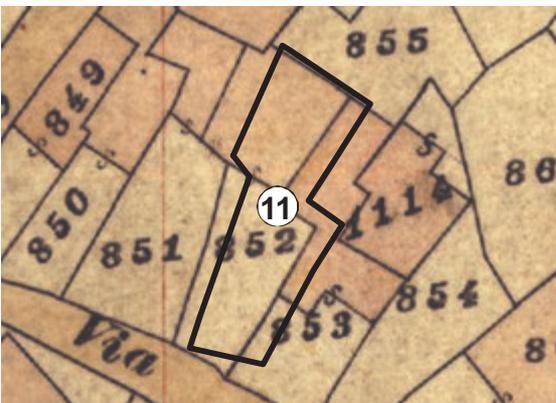
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

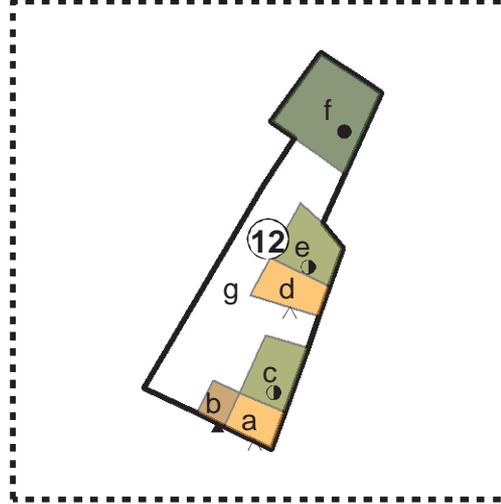
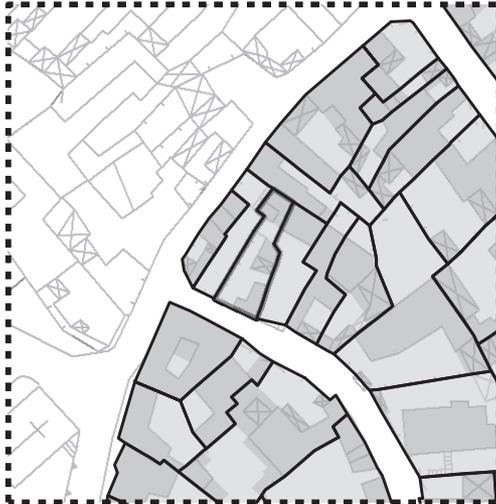
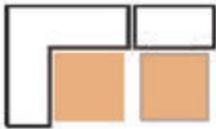
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. Di Vittorio 3
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P851
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: Non in uso
Tipologia: Altro

Sup. UMI: 96,7
Sup. Coperta: 41,7
Rapp. Copertura: 43,13%
Volume: 103,88
Indice SF: 1,07

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|------------------------|-------------|------------------|-------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 7.01 | 2.5 | 17.53 | Post 1920 | Pessimo | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Altro | Mista | 3.83 | 2.5 | 9.58 | Post 1920 | Mediocre | 5 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Coppi sardi | Tradizionale | 10.7 | 2.5 | 26.75 | Post 1920 | Pessimo | 2 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 8.82 | 2.2 | 19.4 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | | | Mista | 11.34 | 2.7 | 30.63 | Post 1920 | Pessimo | 2 |
| f | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Tradizionale | 24.98 | 3.7 | 225.91 | Ante 1920 | Pessimo | 1 |
| g | Area Cortilizia | | | | 67.16 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

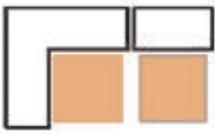
UMI

Tipologia di progetto: Altro
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 290,09
Vol. aggiuntivo: 186,21

NOTE PROGETTUALI:

L'incremento volumetrico è vincolato alla rimodulazione complessiva dell'unità secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



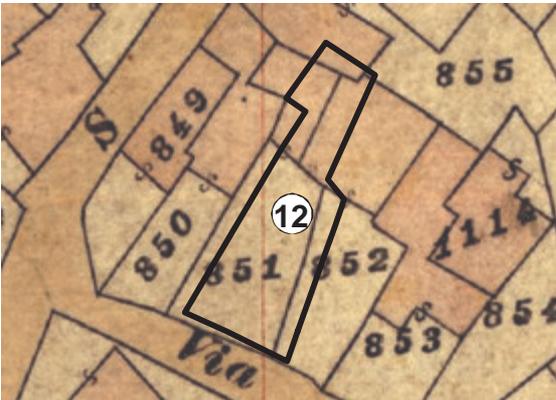
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

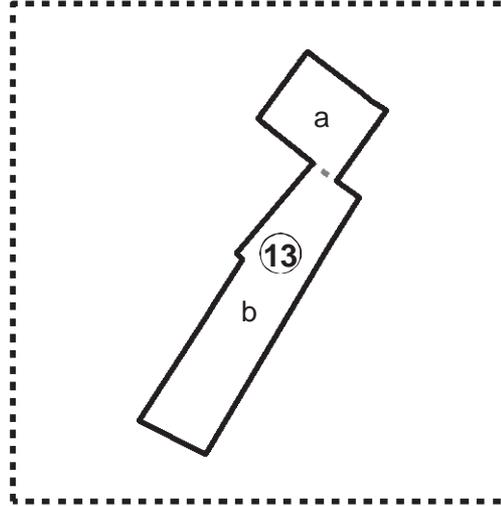
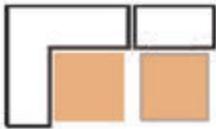
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

-  ● 1: Conservativo
 -  ● 2: Conservativo parzialmente modificato
 -  ○ 3: Conservativo modificato
 -  △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 -  ▲ 5: Nuovo incompatibile
 -  ■ 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
-  7: Piano terra
 -  8: Due livelli
 -  9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. Di Vittorio 1
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 850
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: Non in uso
Tipologia: Altro

Sup. UMI: 77,87
Sup. Coperta: 0
Rapp. Copertura: 0%
Volume: 0
Indice SF: 0

CORPI DI FABBRICA

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-----------------|-------------|-----------|-------------|-------|---------|--------|-----------|--------|-----------|
| a | Area Cortilizia | | | | 28.36 | 0 | 0 | Ante 1920 | Rudere | 0 |
| b | Area Cortilizia | | | | 71.25 | 0 | 0 | | | 0 |

RILIEVO

UMI

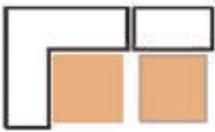
Tipologia di progetto: Altro
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 233,62
Vol. aggiuntivo: 233,62

NOTE PROGETTUALI:

L'incremento volumetrico è vincolato alla rimodulazione complessiva dell'unità secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo, preferibilmente secondo la configurazione del rudere.

PROGETTO



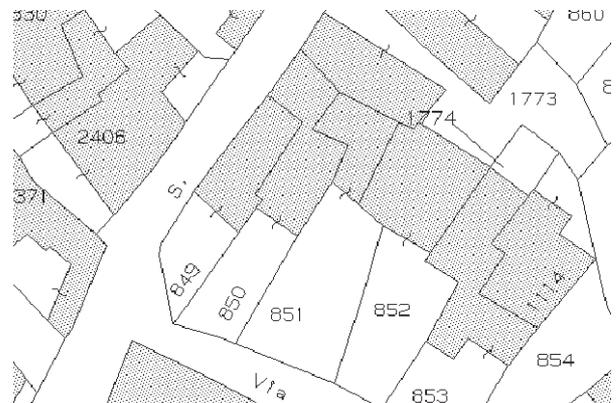
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

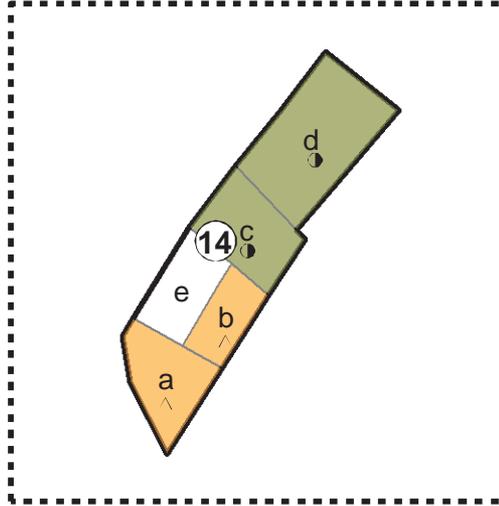
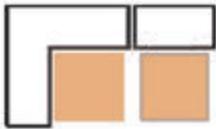
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via San Giacomo 7
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 849
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: Non in uso
Tipologia: Altro

Sup. UMI: 71,76
Sup. Coperta: 61,04
Rapp. Copertura: 85,07%
Volume: 189,61
Indice SF: 2,64

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|-------------|-----------|--------------|-------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Mista | 12.9 | 2.7 | 34.84 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Mista | 8.15 | 2.5 | 20.36 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | | | Tradizionale | 13.92 | 3.1 | 43.17 | Ante 1920 | Pessimo | 2 |
| d | Corpo di fabbrica | | | Tradizionale | 26.07 | 3.5 | 91.24 | Ante 1920 | Pessimo | 2 |
| e | Area Cortilizia | | | | 10.71 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

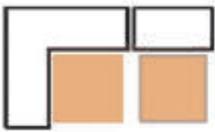
UMI

Tipologia di progetto: Altro
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 189,61
Vol. aggiuntivo: 25,66

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati alla rimodulazione dell'unità secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

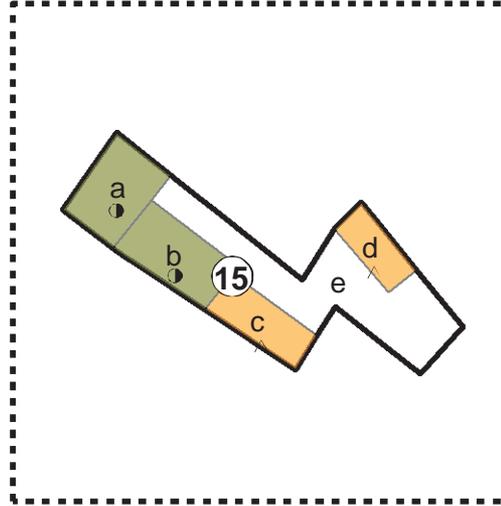
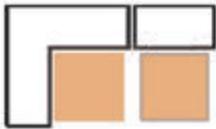
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via San Giacomo 3
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 1773, 1774
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: Non in uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 141,8
Sup. Coperta: 78,07
Rapp. Copertura: 55,06%
Volume: 288,72
Indice SF: 2,04

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------|-------------|------------------|-------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Tradizionale | 23.94 | 5.8 | 138.86 | Ante 1920 | Mediocre | 2 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Coppi sardi | Tradizionale | 24.52 | 3 | 73.57 | Ante 1920 | Mediocre | 2 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 17.44 | 2.7 | 47.1 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 12.16 | 2.4 | 29.18 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| e | Area Cortilizia | | | | 63.73 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

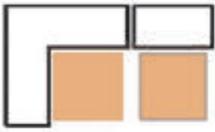
UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 425,39
Vol. aggiuntivo: 136,67

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



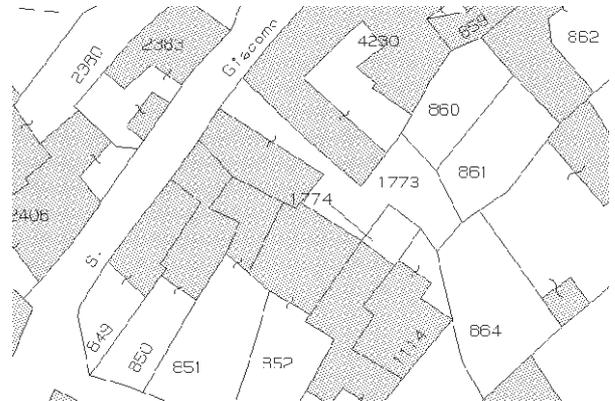
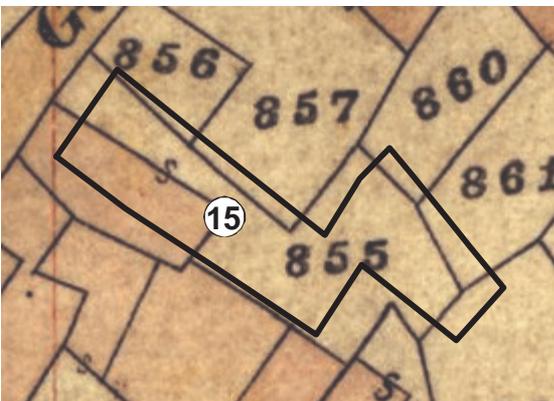
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

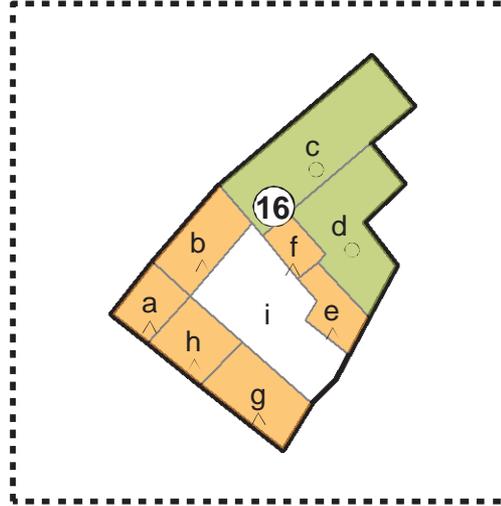
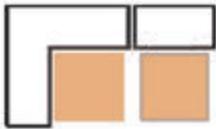
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

| | | | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|-----------|------------------|--------|
| Indirizzo I: | Via S. Giacomo 1 | Dest. d'uso: | Residenza | Sup. UMI: | 265,55 |
| Indirizzo II: | | Dest. d'uso II: | | Sup. Coperta: | 208,99 |
| Rif. Catastali: | F 23/ P 4230 | Cond. Uso: | In uso | Rapp. Copertura: | 78,7% |
| Proprietà: | Privata | Tipologia: | Altro | Volume: | 914,31 |
| | | | | Indice SF: | 3,44 |

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------------|-------------|------------------|-------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 14.27 | 3.8 | 54.24 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 22.54 | 0 | 0 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 59.69 | 6.4 | 382.01 | Ante 1920 | Mediocre | 3 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 44.01 | 6.6 | 290.44 | Ante 1920 | Mediocre | 3 |
| e | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Non tradizionale | 14.38 | 3 | 43.15 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| f | Corpo di fabbrica | Monofalda | Marsigliesi | Non tradizionale | 9.13 | 0 | 0 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| g | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 25.87 | 3 | 77.61 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| h | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 19.1 | 3.5 | 66.85 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| i | Area Cortilizia | | | | 56.52 | 0 | 0 | | | 0 |

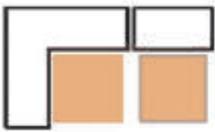
PROGETTO

UMI

| | | | |
|------------------------|-------|-------------------|--------|
| Tipologia di progetto: | Altro | Vol. Edificabile: | 914,31 |
| Indice PR: | 3 | Vol. aggiuntivo: | 0 |

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetto e coperture) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



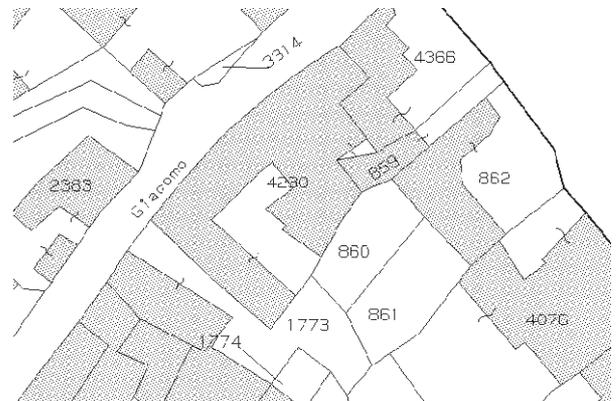
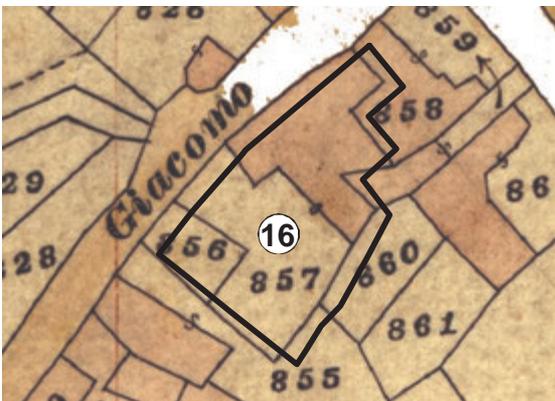
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

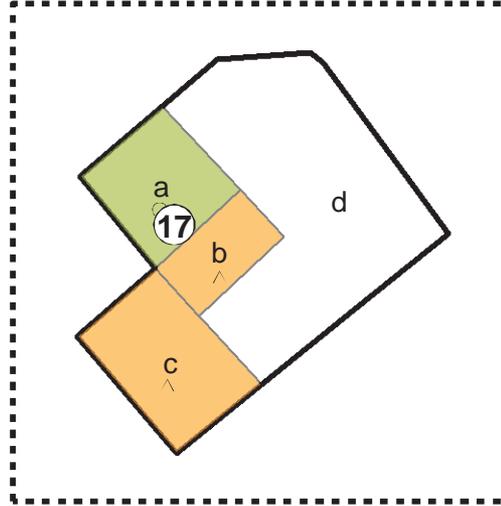
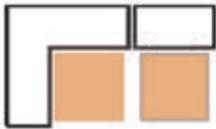
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 134
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 4366
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: Non in uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 115,95
Sup. Coperta: 50,63
Rapp. Copertura: 43,66%
Volume: 236,49
Indice SF: 2,04

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|------------------------|-----------|-------------|-------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Mista | 17.85 | 4 | 71.39 | Ante 1920 | Mediocre | 3 |
| b | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Guaina | Mista | 10.13 | 4 | 40.53 | Ante 1920 | Mediocre | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Mista | 22.65 | 5.5 | 124.56 | Ante 1920 | Mediocre | 4 |
| d | Area Cortilizia | | | | 65.31 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

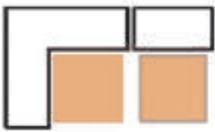
UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 347,86
Vol. aggiuntivo: 111,37

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti e coperture) e alla conservazione dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



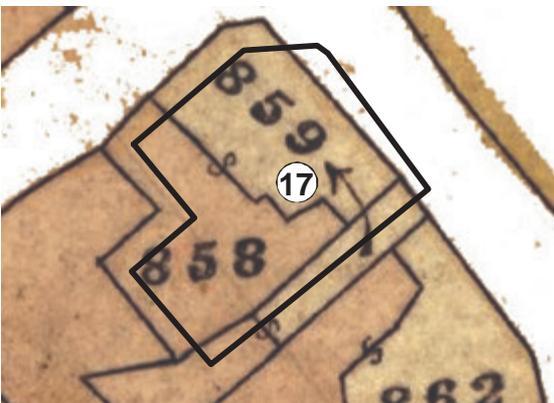
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

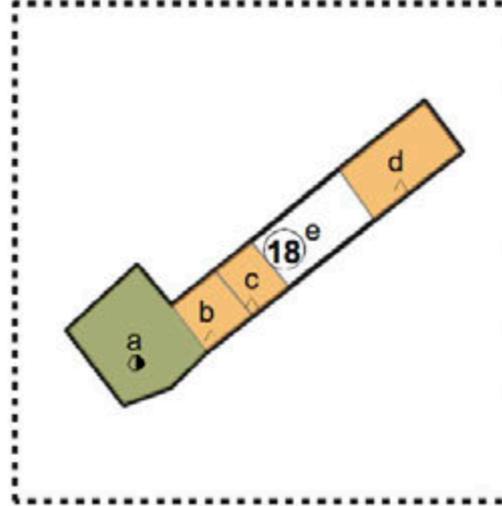
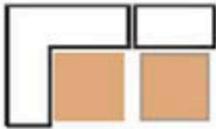
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: **Via Roma 136**
Indirizzo II:
Rif. Catastali: **F 23/ P 852**
Proprietà: **Privata**

Dest. d'uso: **Residenza**
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: **Non in uso**
Tipologia: **Corte antistante**

Sup. UMI: **47,77**
Sup. Coperta: **37,18**
Rapp. Copertura: **77,82%**
Volume: **132,12**
Indice SF: **2,77**

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------------|-------------|------------------|-------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Coppi sardi | Mista | 16.53 | 6.1 | 100.84 | Ante 1920 | Mediocre | 2 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 5.34 | 3.2 | 17.1 | Ante 1920 | Mediocre | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Mista | 4.43 | 3.2 | 14.18 | Ante 1920 | Mediocre | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 10.87 | 0 | 0 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| e | Area Cortilizia | | | | 10.59 | 0 | 0 | | | 0 |

UMI

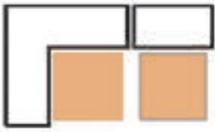
Tipologia di progetto: **Corte antistante**
Indice PR: **3**

Vol. Edificabile: **132,12**
Vol. aggiuntivo: **0**

NOTE PROGETTUALI:

Unità satura. Si consiglia l'accorpamento con una delle unità adiacenti

PROGETTO



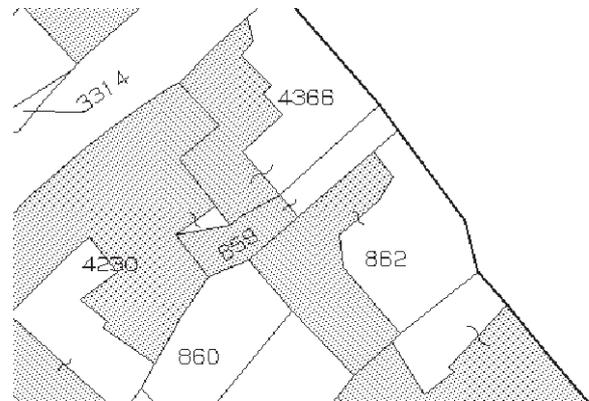
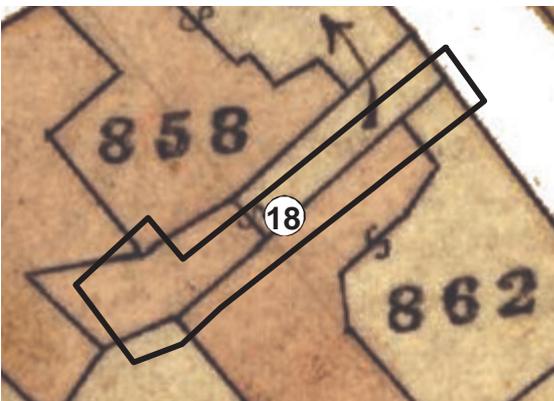
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

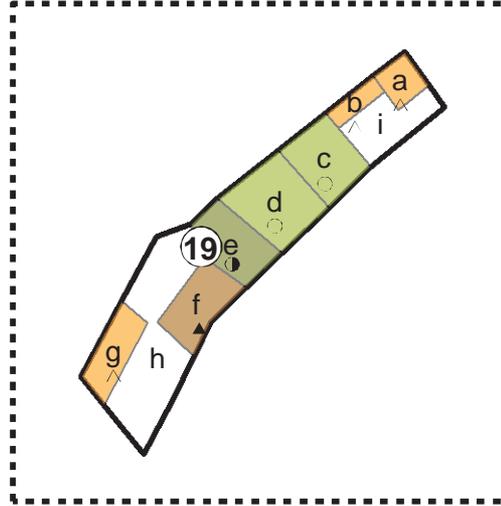
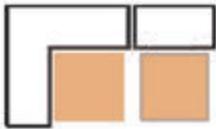
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 138

Indirizzo II:

Rif. Catastali: F 23/ P860, 862*

Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza

Dest. d'uso II:

Cond. Uso: In uso

Tipologia: Corte antistante

Sup. UMI: 112,09

Sup. Coperta: 66,78

Rapp. Copertura: 59,58%

Volume: 228,1

Indice SF: 2,03

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|------------------------|-------------|------------------|-------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 4.89 | 2.5 | 12.24 | Post 1920 | Buono | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Lastre | Non tradizionale | 3.46 | 2.8 | 9.7 | Post 1920 | Buono | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Guaina | Mista | 12.7 | 3 | 38.09 | Ante 1920 | Buono | 3 |
| d | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Guaina | Mista | 16.71 | 3.4 | 56.81 | Ante 1920 | Buono | 3 |
| e | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Tradizionale | 12.11 | 5.5 | 66.58 | Ante 1920 | Buono | 2 |
| f | Corpo di fabbrica | | | Mista | 11.46 | 2.8 | 32.08 | Post 1920 | Pessimo | 5 |
| g | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 8.93 | 2.5 | 22.31 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| h | Area Cortilizia | | | | 30.39 | 0 | 0 | | | 0 |
| i | Area Cortilizia | | | | 11.45 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto: Corte antistante

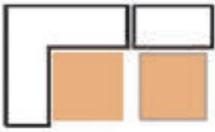
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 336,27

Vol. aggiuntivo: 108,17

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla conservazione integrale dei CdF conservativi "c", "d" ed "e", all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "a", "b" e "g") e alle indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "f").



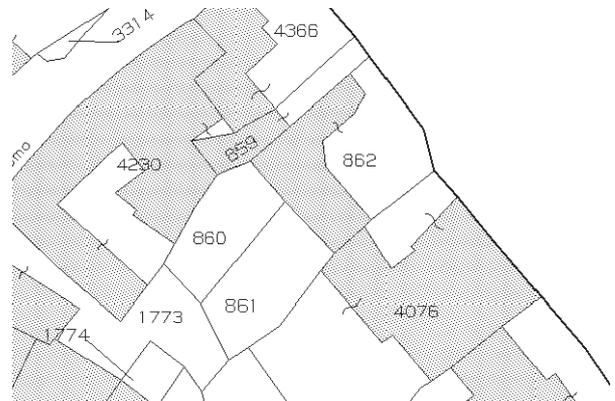
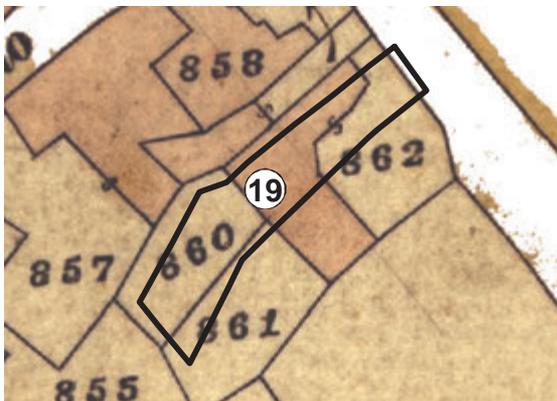
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

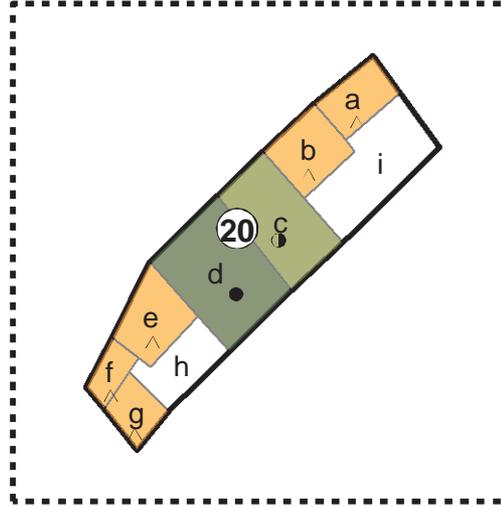
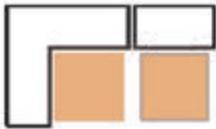
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 140
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P861, 862*
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte antistante

Sup. UMI: 156,25
Sup. Coperta: 114,85
Rapp. Copertura: 73,51%
Volume: 413,04
Indice SF: 2,64

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|------------------------|-------------|------------------|-------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Guaina | Non tradizionale | 11.08 | 2.8 | 31.02 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Guaina | Non tradizionale | 14.29 | 2.8 | 40.01 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Guaina | Tradizionale | 25.88 | 3 | 77.63 | Ante 1920 | Mediocre | 2 |
| d | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Non tradizionale | 35.12 | 5.5 | 193.16 | Post 1920 | Mediocre | 1 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 14.6 | 2.5 | 36.5 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| f | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Guaina | Non tradizionale | 5.77 | 2.5 | 14.42 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| g | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 8.12 | 2.5 | 20.3 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| h | Area Cortilizia | | | | 13.38 | 0 | 0 | | | 0 |
| i | Area Cortilizia | | | | 28.09 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

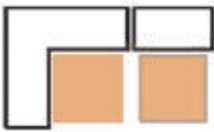
UMI

Tipologia di progetto: Corte antistante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 468,75
Vol. aggiuntivo: 55,71

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



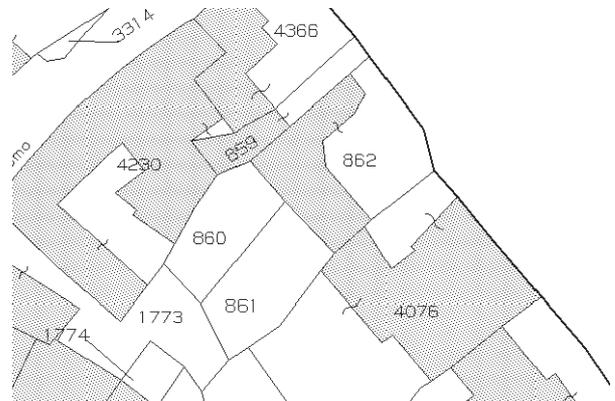
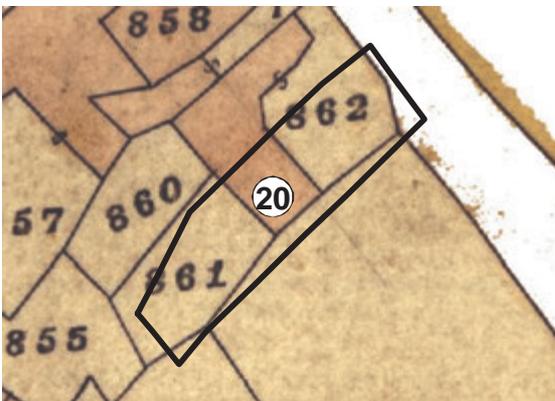
DOC. FOTOGRAFICA



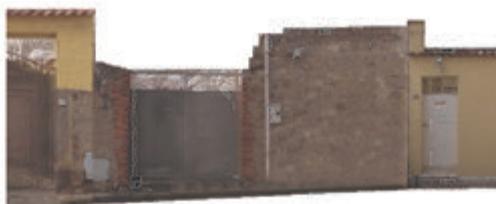
Catastale storico

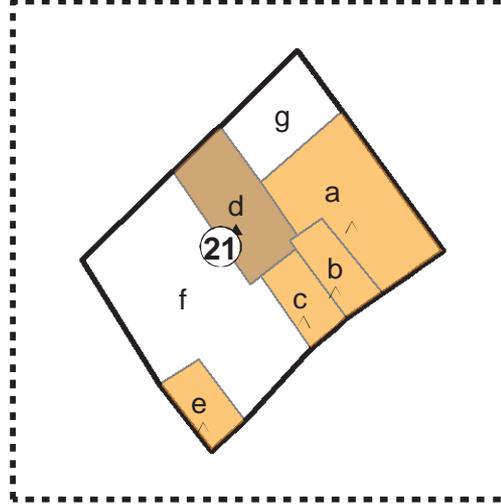
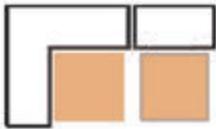
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

-  ● 1: Conservativo
 -  ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 -  ○ 3: Conservativo modificato
 -  △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 -  ▲ 5: Nuovo incompatibile
 -  - - - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
-  7: Piano terra
 -  8: Due livelli
 -  9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 142
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 4076
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte antistante

Sup. UMI: 320,43
Sup. Coperta: 162,57
Rapp. Copertura: 50,74%
Volume: 636,35
Indice SF: 1,99

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|------------------------|-------------|------------------|-------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Non tradizionale | 67.86 | 5.8 | 393.57 | Post 1920 | Buono | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Non tradizionale | 17.99 | 3 | 53.98 | Post 1920 | Buono | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Altro | Non tradizionale | 17.98 | 0 | 0 | Post 1920 | Buono | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Padiglione | Altro | Non tradizionale | 41.95 | 3.3 | 138.42 | Post 1920 | Buono | 5 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Coppi sardi | Non tradizionale | 16.79 | 3 | 50.38 | Post 1920 | Buono | 4 |
| f | Area Cortilizia | | | | 122.9 | 0 | 0 | | | 0 |
| g | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Guaina | Non tradizionale | 3.62 | 0 | 0 | Post 1920 | Mediocre | 5 |
| g | Area Cortilizia | | | | 34.95 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

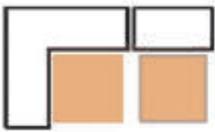
UMI

Tipologia di progetto: Corte antistante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 961,28
Vol. aggiuntivo: 324,93

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "a", "b", "c", "e") e al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "d")



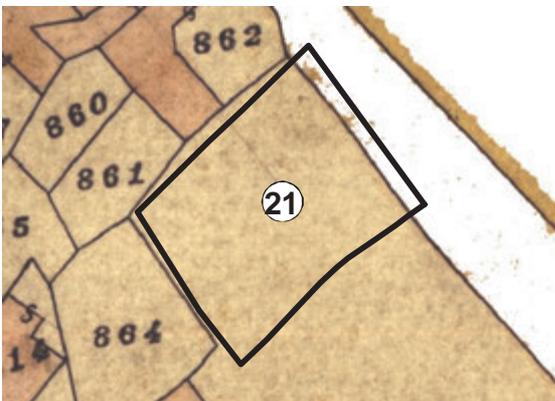
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

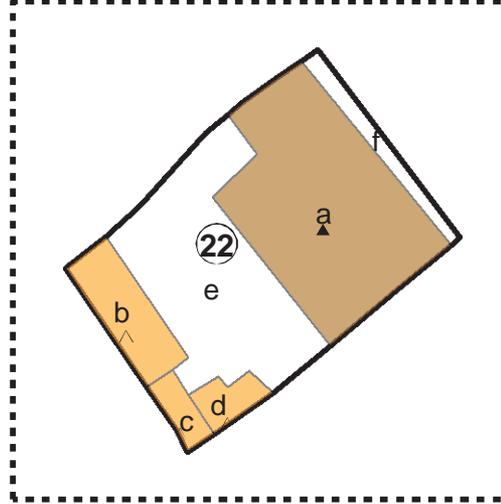
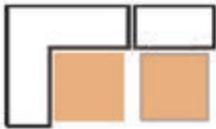
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 146
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 2716
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Altro

Sup. UMI: 359,05
Sup. Coperta: 211,98
Rapp. Copertura: 59,04%
Volume: 1271,2
Indice SF: 3,54

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------|-----------|------------------|--------|---------|---------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Lastre | Non tradizionale | 155.65 | 7 | 1089.52 | Post 1920 | Buono | 5 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 33.94 | 3.5 | 118.79 | Post 1920 | Buono | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 10.48 | 3.5 | 36.67 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 11.92 | 2.2 | 26.23 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| e | Area Cortilizia | | | | 130.19 | 0 | 0 | | | 0 |
| f | Area Cortilizia | | | | 16.88 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

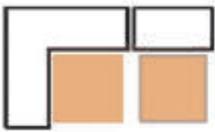
UMI

Tipologia di progetto: Altro
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1271,2
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confine, copertura, prospetto)



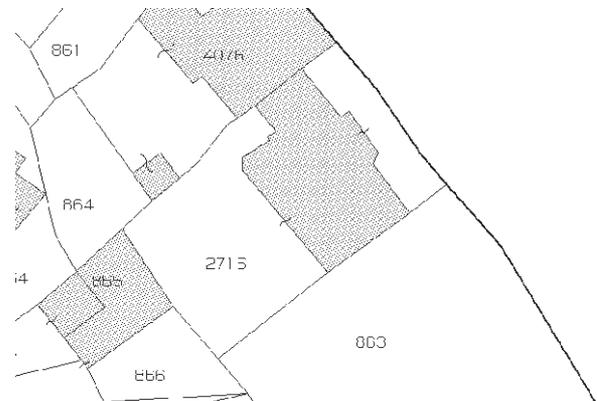
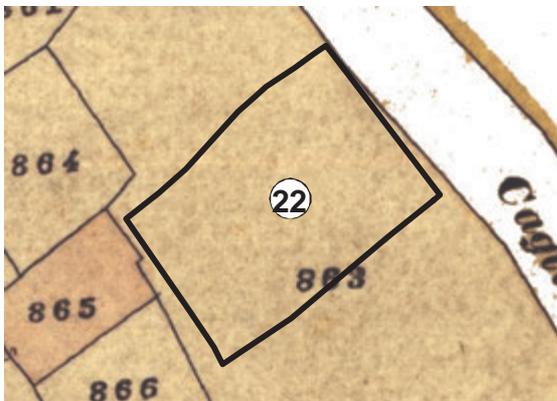
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

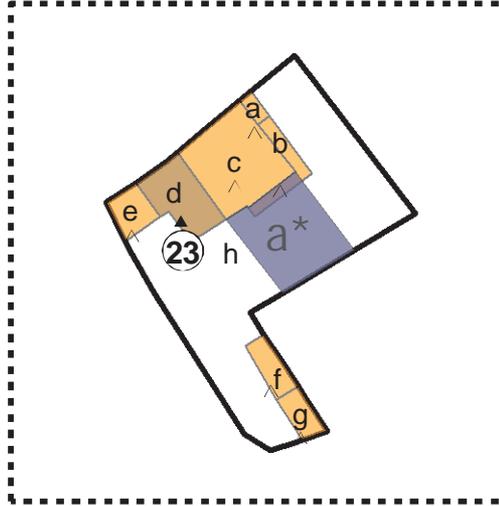
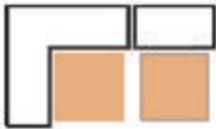
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

| | | |
|----------------------------|---|-------------------------|
| Indirizzo I: Via Roma 148 | Dest. d'uso: Residenza | Sup. UMI: 524,06 |
| Indirizzo II: | Dest. d'uso II: | Sup. Coperta: 166,87 |
| Rif. Catastali: F 23/ P863 | Cond. Uso: In uso | Rapp. Copertura: 31,84% |
| Proprietà: Privata | Tipologia: Corte anteriore e posteriore | Volume: 645,05 |
| | | Indice SF: 1,23 |

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------------|-------------|------------------|--------|---------|--------|-----------|-------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Non tradizionale | 4.38 | 3.2 | 14.02 | Post 1930 | Buono | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Coppi sardi | Non tradizionale | 14.84 | 0 | 0 | Post 1930 | Buono | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Padiglione | Coppi sardi | Non tradizionale | 69.28 | 5.8 | 401.85 | Post 1930 | Buono | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Non tradizionale | 36.19 | 3.2 | 115.82 | Post 1930 | Buono | 5 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 15.86 | 3 | 47.59 | Post 1930 | Buono | 4 |
| f | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 13.99 | 2.5 | 34.99 | Post 1930 | Buono | 4 |
| g | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 12.31 | 2.5 | 30.78 | Post 1930 | Buono | 4 |
| h | Area Cortilizia | | | | 357.12 | 0 | 0 | | | 0 |

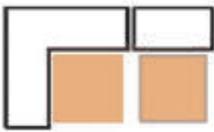
PROGETTO

UMI

| | |
|---|---------------------------|
| Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore | Vol. Edificabile: 1572,18 |
| Indice PR: 3 | Vol. aggiuntivo: 927,12 |

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (confini, prospetti e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.
La localizzazione preferenziale della volumetria aggiuntiva è individuata nella planimetria della scheda



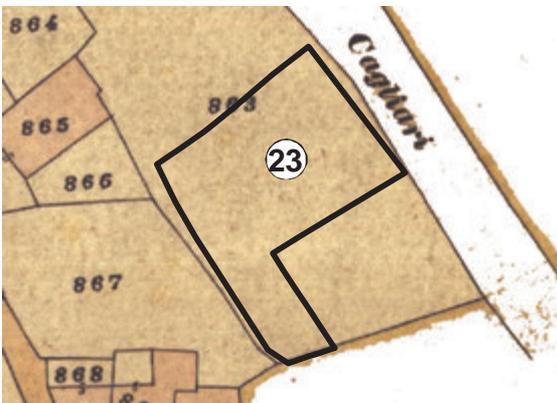
DOC. FOTOGRAFICA



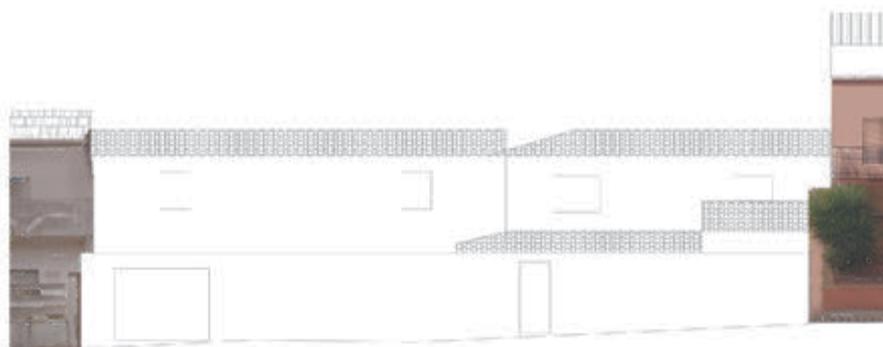
Catastale storico

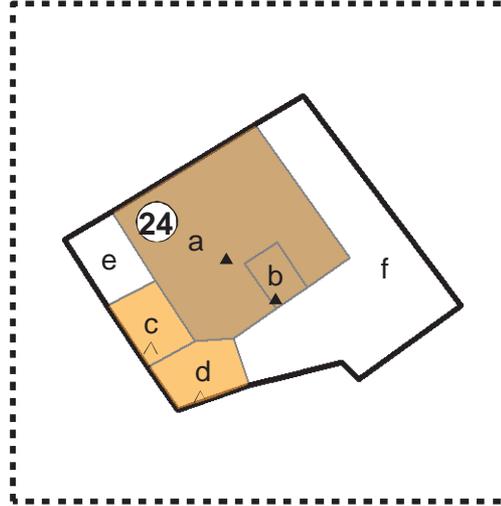
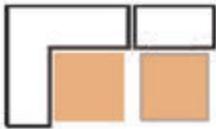
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 150
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 2717
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 315,33
Sup. Coperta: 168,36
Rapp. Copertura: 53,39%
Volume: 1026,79
Indice SF: 3,26

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------------|-------------|------------------|--------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Marsigliesi | Non tradizionale | 120.22 | 7.5 | 901.69 | Post 1920 | Buono | 5 |
| b | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Non tradizionale | 9.53 | 3 | 28.6 | Post 1920 | Buono | 5 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 17.77 | 2.5 | 44.42 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 20.83 | 2.5 | 52.07 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| e | Area Cortilizia | | | | 19.86 | 0 | 0 | | | 0 |
| f | Area Cortilizia | | | | 127.12 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

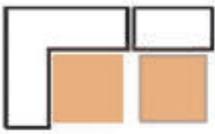
UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1026,79
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confini, prospetti)



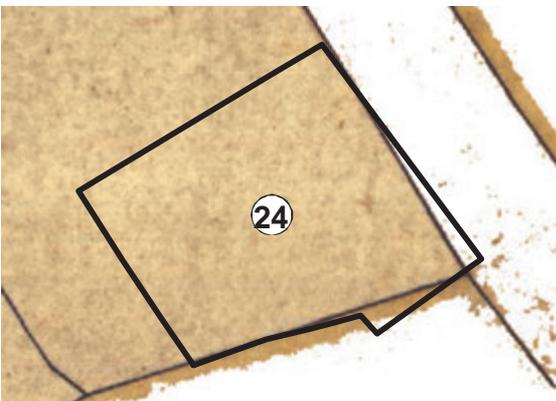
DOC. FOTOGRAFICA



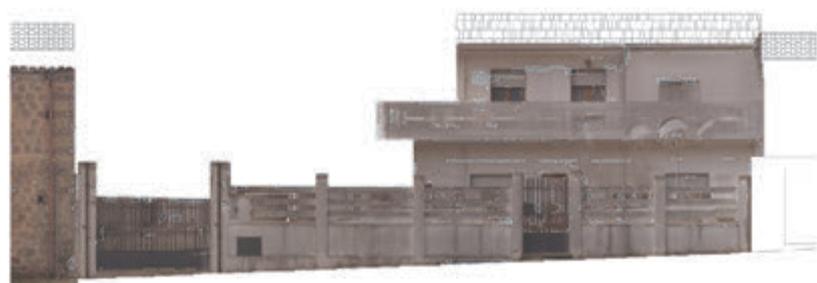
Catastale storico

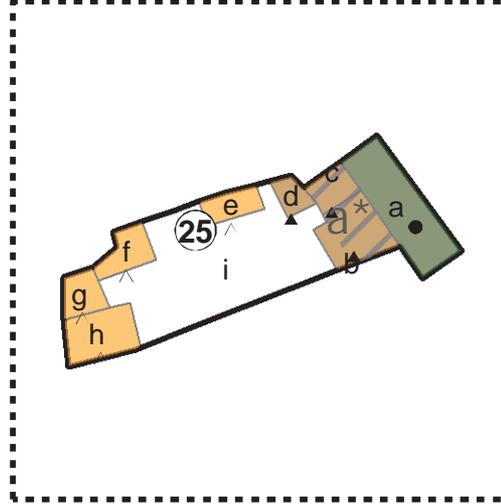
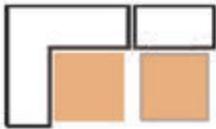
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

| | | | | | |
|-----------------|---------------------|-----------------|-------------------|------------------|--------|
| Indirizzo I: | Via Roma 154 | Dest. d'uso: | Residenza | Sup. UMI: | 359,78 |
| Indirizzo II: | | Dest. d'uso II: | | Sup. Coperta: | 187,4 |
| Rif. Catastali: | F 23/ P 425,503,504 | Cond. Uso: | In uso | Rapp. Copertura: | 52,09% |
| Proprietà: | Privata | Tipologia: | Corte retrostante | Volume: | 819,66 |
| | | | | Indice SF: | 2,28 |

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------|-------------|------------------|--------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Tradizionale | 58.28 | 5.8 | 338.05 | Post 1930 | Buono | 1 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 32.71 | 5.5 | 179.9 | Post 1930 | Mediocre | 5 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 13.22 | 6.5 | 85.92 | Post 1930 | Mediocre | 5 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 9.19 | 3.2 | 29.4 | Post 1930 | Mediocre | 5 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 13.66 | 2.4 | 32.79 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| f | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 16.75 | 2.4 | 40.2 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| g | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 14.3 | 2.4 | 34.31 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| h | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 29.29 | 2.7 | 79.09 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| i | Area Cortilizia | | | | 172.38 | 0 | 0 | | | 0 |

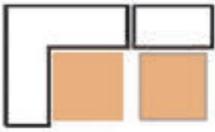
PROGETTO

UMI

| | | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Tipologia di progetto: | Corte retrostante | Vol. Edificabile: | 1079,35 |
| Indice PR: | 3 | Vol. aggiuntivo: | 259,7 |

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla conservazione integrale del Cdf conservativo "a", all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "e", "f", "g" e "h") e alle indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "b", "c" e "d").
La localizzazione preferenziale della volumetria aggiuntiva è individuata nella planimetria della scheda (rimodulazione CdF "b" e "c")



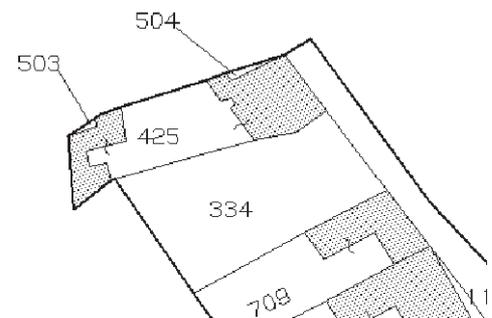
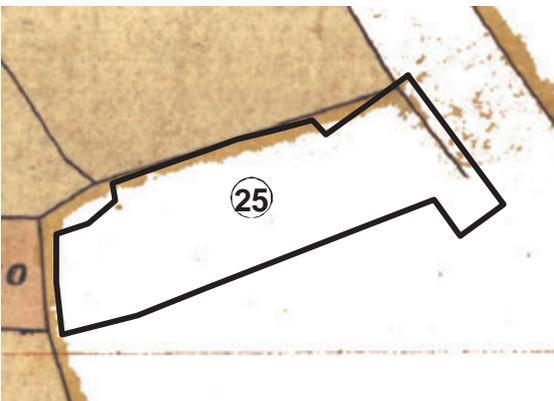
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

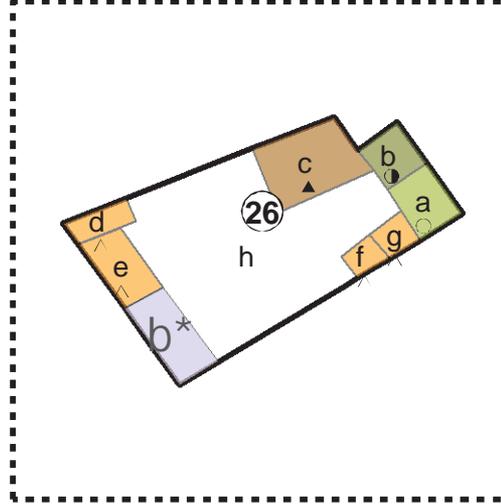
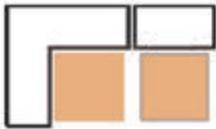
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

| | | | | | |
|-----------------|---------------|-----------------|-------------------|------------------|--------|
| Indirizzo I: | Via Roma 154A | Dest. d'uso: | Residenza | Sup. UMI: | 454,23 |
| Indirizzo II: | | Dest. d'uso II: | | Sup. Coperta: | 157,8 |
| Rif. Catastali: | F 30/ P 334 | Cond. Uso: | In uso | Rapp. Copertura: | 34,74% |
| Proprietà: | Privata | Tipologia: | Corte retrostante | Volume: | 616,49 |
| | | | | Indice SF: | 1,36 |

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------------|-----------|------------------|-------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Mista | 24.89 | 2.7 | 67.2 | Post 1930 | Mediocre | 3 |
| b | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Mista | 19.78 | 3 | 59.34 | Post 1930 | Mediocre | 2 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 52.77 | 6.5 | 343.01 | Post 1930 | Mediocre | 5 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 13.87 | 2.5 | 34.68 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 27.39 | 2.5 | 68.47 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| f | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 8.83 | 2.4 | 21.2 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| g | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 10.27 | 2.2 | 22.59 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| h | Area Cortilizia | | | | 296.7 | 0 | 0 | | | 0 |

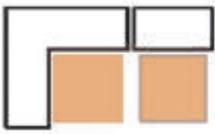
PROGETTO

UMI

| | | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|--------|
| Tipologia di progetto: | Corte retrostante | Vol. Edificabile: | 1362,7 |
| Indice PR: | 3 | Vol. aggiuntivo: | 746,21 |

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla rimodulazione del CdF "c" e alla localizzazione di nuovi CdF secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



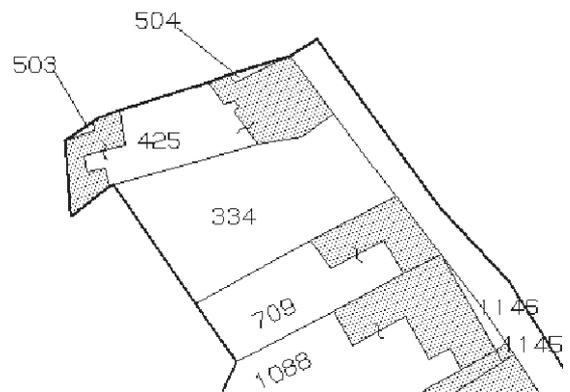
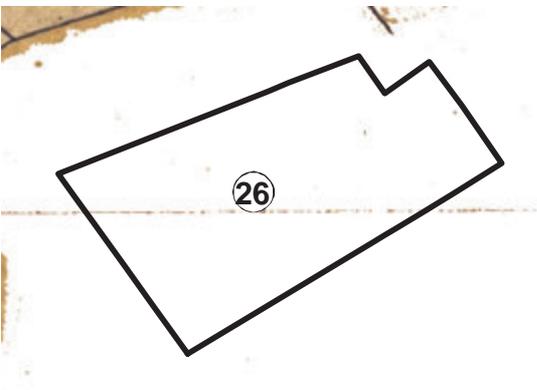
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

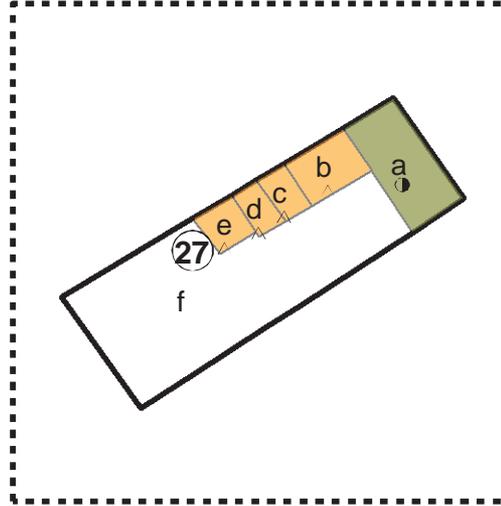
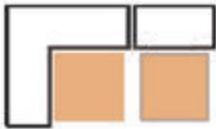
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 156
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 30/ P 709
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 304,14
Sup. Coperta: 96,97
Rapp. Copertura: 31,88%
Volume: 411,4
Indice SF: 1,35

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------|-------------|------------------|--------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Tradizionale | 45.28 | 5.8 | 262.61 | Post 1930 | Mediocre | 2 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 21.17 | 3.5 | 74.09 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 9.74 | 2.7 | 26.31 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 8.97 | 2.5 | 22.44 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 11.8 | 2.2 | 25.97 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| f | Area Cortilizia | | | | 207.16 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

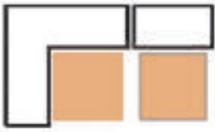
UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 912,42
Vol. aggiuntivo: 501,02

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



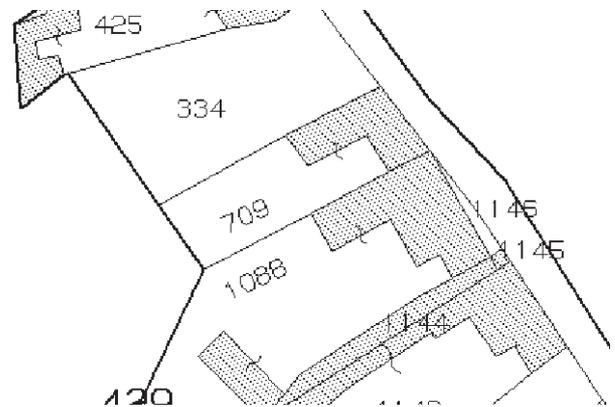
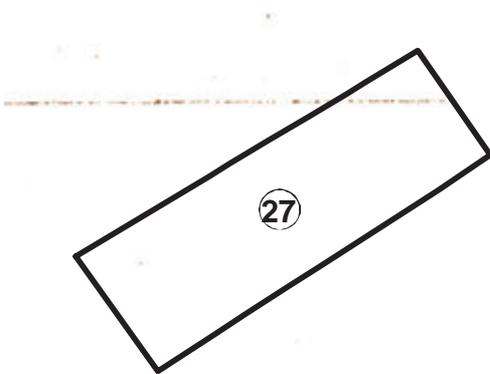
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

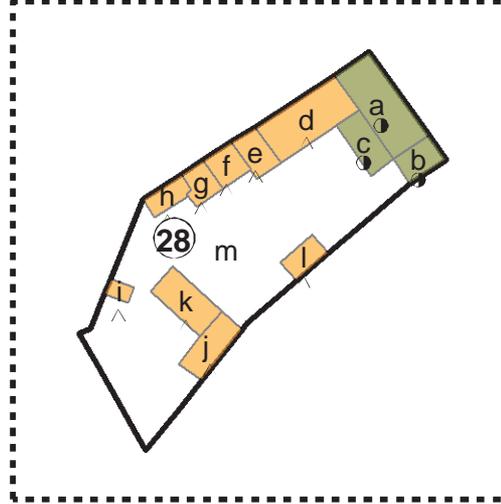
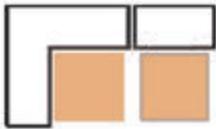
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

| | | |
|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Indirizzo I: Via Roma 160 | Dest. d'uso: Residenza | Sup. UMI: 720,13 |
| Indirizzo II: | Dest. d'uso II: | Sup. Coperta: 263,46 |
| Rif. Catastali: F 30/ P 429, 1068 | Cond. Uso: In uso | Rapp. Copertura: 36,58% |
| Proprietà: Privata | Tipologia: Corte retrostante | Volume: 1053,16 |
| | | Indice SF: 1,46 |

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------------|-------------|------------------|--------|---------|--------|-----------|-------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Mista | 53.35 | 5.8 | 309.41 | Post 1930 | Buono | 2 |
| b | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Lastre | Mista | 15.88 | 5 | 79.39 | Post 1930 | Buono | 2 |
| c | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Non tradizionale | 20.83 | 3 | 62.49 | Post 1930 | Buono | 2 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 50.07 | 5.7 | 285.43 | Post 1930 | Buono | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 15.57 | 2.2 | 34.24 | Post 1930 | Buono | 4 |
| f | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 14.17 | 2.3 | 32.59 | Post 1930 | Buono | 4 |
| g | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 12.68 | 2.3 | 29.17 | Post 1930 | Buono | 4 |
| h | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 12.09 | 2.3 | 27.82 | Post 1930 | Buono | 4 |
| i | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 5.1 | 2 | 10.2 | Post 1930 | Buono | 4 |
| j | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 23.12 | 2.7 | 62.41 | Post 1930 | Buono | 4 |
| k | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 27.61 | 3.5 | 96.63 | Post 1930 | Buono | 4 |
| l | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 13 | 1.8 | 23.4 | Post 1930 | Buono | 4 |
| m | Area Cortilizia | | | | 456.63 | 0 | 0 | | | 0 |

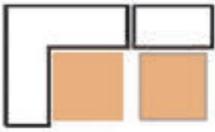
UMI

| | |
|--|---------------------------|
| Tipologia di progetto: Corte retrostante | Vol. Edificabile: 2160,39 |
| Indice PR: 3 | Vol. aggiuntivo: 1107,23 |

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.

PROGETTO



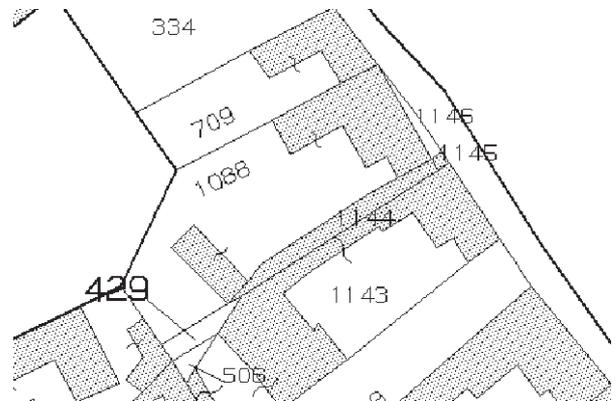
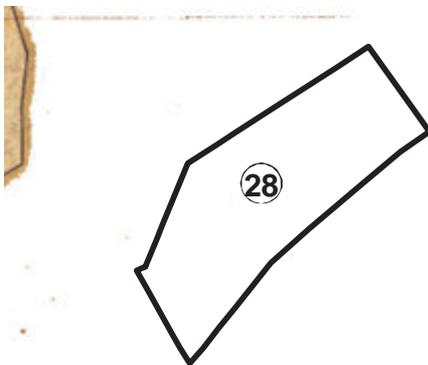
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

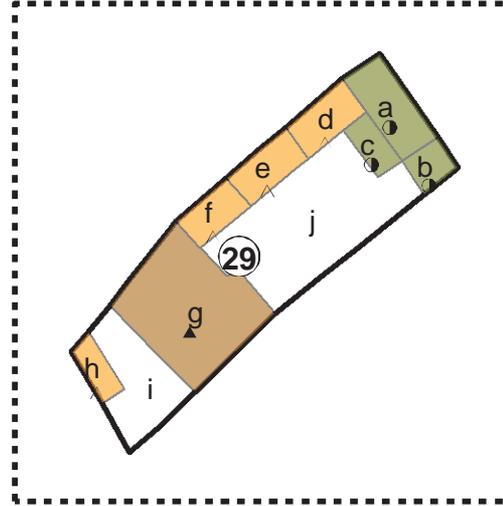
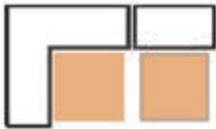
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 162

Indirizzo II:

Rif. Catastali: F 30/ P 1143,1144

Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza

Dest. d'uso II:

Cond. Uso: In uso

Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 670,37

Sup. Coperta: 373,94

Rapp. Copertura: 55,78%

Volume: 2180,63

Indice SF: 3,25

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------|-------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Mista | 52.59 | 5.8 | 305.04 | Post 1930 | Buono | 2 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Mista | 19.32 | 3.5 | 67.64 | Post 1930 | Buono | 2 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 20.57 | 3.2 | 65.81 | Post 1930 | Buono | 2 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 34.77 | 5.5 | 191.21 | Post 1930 | Buono | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 33.72 | 3 | 101.15 | Post 1930 | Buono | 4 |
| f | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 28.64 | 5.6 | 160.39 | Post 1930 | Buono | 4 |
| g | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Altro | Non tradizionale | 164.94 | 7.5 | 1237.04 | Post 1930 | Buono | 5 |
| h | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 19.39 | 2.7 | 52.36 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| i | Area Cortilizia | | | | 81.82 | 0 | 0 | | | 0 |
| j | Area Cortilizia | | | | 214.67 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante

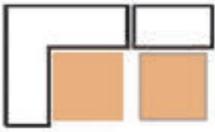
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 2180,63

Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati alla conservazione integrale del Cdf conservativo "a", "b" e "c", all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "d", "e", "f", e "h") e alle indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "g").



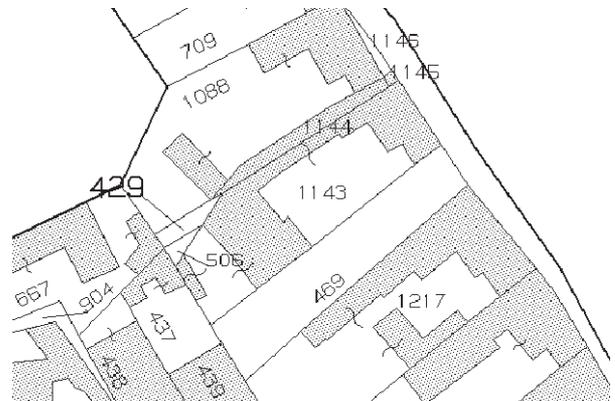
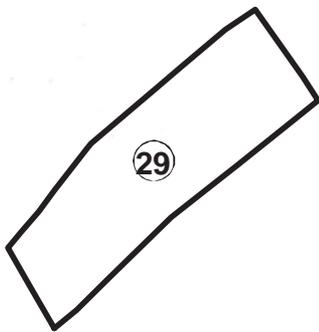
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

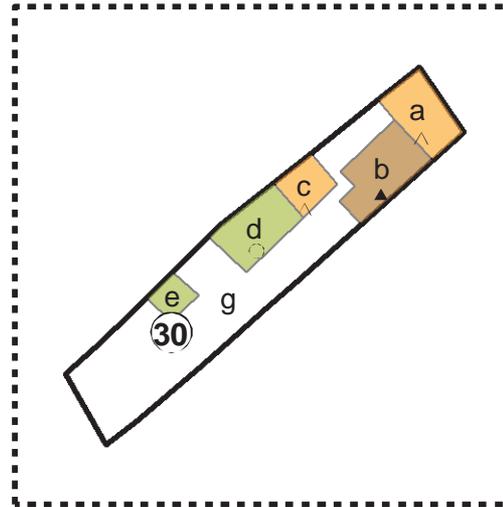
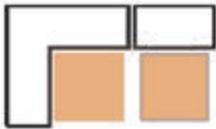
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 164
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 30/ P 469
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 409,1
Sup. Coperta: 192,72
Rapp. Copertura: 47,11%
Volume: 645,59
Indice SF: 1,58

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|------------------------|-----------|------------------|--------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Guaina | Non tradizionale | 39.01 | 5,5 | 214,58 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Guaina | Non tradizionale | 47,85 | 5,5 | 263,16 | Post 1930 | Mediocre | 5 |
| c | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Altro | Tradizionale | 20,57 | 3 | 61,71 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | | | Tradizionale | 40,26 | 0 | 0 | Post 1930 | Pessimo | 3 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Mista | 12,85 | 2 | 25,7 | Post 1930 | Mediocre | 3 |
| g | Area Cortilizia | | | | 216,38 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

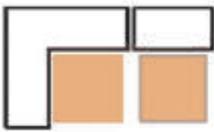
UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1227,3
Vol. aggiuntivo: 581,71

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla conservazione integrale del Cdf conservativo "d", ed "e", all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "a", "c", e "d") e alle indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "b").



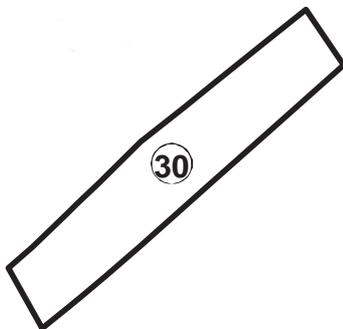
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

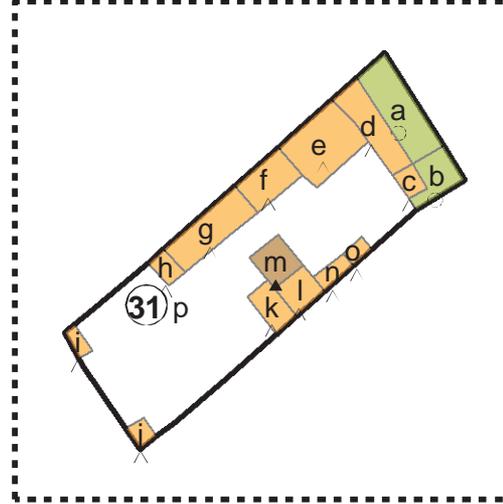
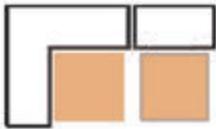
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 168
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 30/ P 1217
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 746,2
Sup. Coperta: 312,54
Rapp. Copertura: 41,88%
Volume: 1312,2
Indice SF: 1,76

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|------------------------|-------------|------------------|--------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Lastre | Tradizionale | 49 | 5,8 | 284,22 | Post 1930 | Mediocre | 3 |
| b | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Lastre | Tradizionale | 22,19 | 5,5 | 122,03 | Post 1930 | Mediocre | 3 |
| c | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Non tradizionale | 7,72 | 4,5 | 34,74 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 33,18 | 5,5 | 182,5 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 51,07 | 5 | 255,35 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| f | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Guaina | Non tradizionale | 26,1 | 3,2 | 83,52 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| g | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 39,28 | 2,8 | 109,98 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| h | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 8,32 | 2,6 | 21,64 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| i | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 5,55 | 1,6 | 8,88 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| j | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 6,42 | 2 | 12,83 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| k | Corpo di fabbrica | Monofalda | Coppi sardi | Non tradizionale | 15,75 | 2,7 | 42,52 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| l | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 15,95 | 3,5 | 55,84 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| m | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 18,84 | 3,2 | 60,29 | Post 1930 | Mediocre | 5 |
| n | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 8,21 | 2,8 | 22,99 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| o | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Guaina | Non tradizionale | 4,95 | 3 | 14,86 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| p | Area Cortilizia | | | | 433,75 | 0 | 0 | | | 0 |

UMI

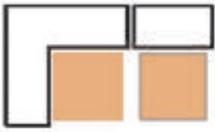
Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 2238,59
Vol. aggiuntivo: 926,39

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla conservazione integrale del Cdf conservativo "a", e "b", all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "c", "d", "e", "f", "g", "h", "i", "j", "k", "l", "n" ed "o") e alle indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "m")

PROGETTO



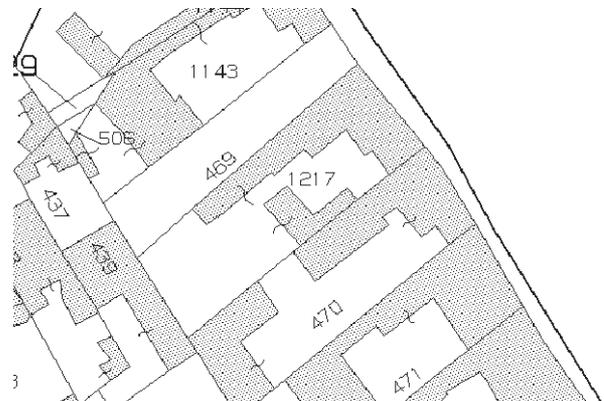
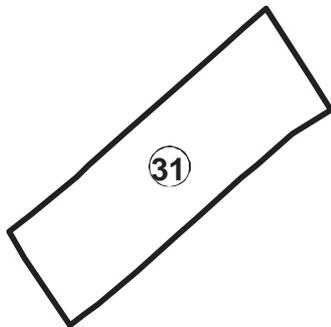
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

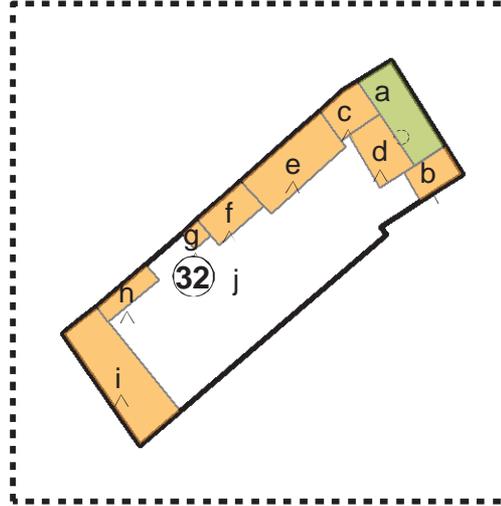
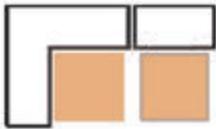
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 170
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 30/ P 470
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: Non in uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 702,94
Sup. Coperta: 301,94
Rapp. Copertura: 42,95%
Volume: 1137,82
Indice SF: 1,62

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------------|-------------|------------------|-------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Non tradizionale | 47.27 | 5.8 | 274.19 | Post 1930 | Mediocre | 3 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 20.38 | 3.5 | 71.35 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 22.83 | 5.5 | 125.55 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Non tradizionale | 29.75 | 3.5 | 104.11 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 56.27 | 4 | 225.09 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| f | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 24.59 | 2.5 | 61.47 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| g | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 5.32 | 2.5 | 13.29 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| h | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 15.72 | 2.5 | 39.31 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| i | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 79.81 | 2.8 | 223.47 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| j | Area Cortilizia | | | | 401 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

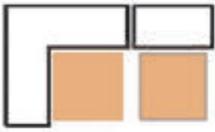
UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 2108,81
Vol. aggiuntivo: 970,99

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture e prospetto) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



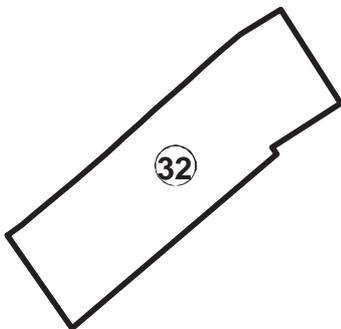
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

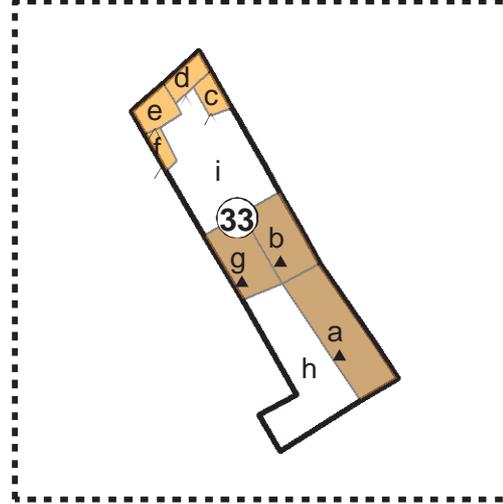
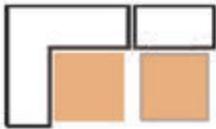
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico G. Di Vittorio
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 30/ P 437,439
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 450,43
Sup. Coperta: 217,6
Rapp. Copertura: 48,31%
Volume: 1598,73
Indice SF: 3,55

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|------------------------|-----------|------------------|-------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Altro | Non tradizionale | 77.65 | 8.8 | 683.33 | Post 1920 | Mediocre | 5 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Altro | Non tradizionale | 46.01 | 9 | 414.07 | Post 1920 | Mediocre | 5 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 11.51 | 2.7 | 31.07 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 14.21 | 2.7 | 38.37 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 17.32 | 2.7 | 46.77 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| f | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 8.2 | 2.7 | 22.14 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| g | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Guaina | Non tradizionale | 42.7 | 8.5 | 362.97 | Post 1920 | Mediocre | 5 |
| h | Area Cortilizia | | | | 110 | 0 | 0 | | | 0 |
| i | Area Cortilizia | | | | 122.9 | 0 | 0 | | | 0 |

UMI

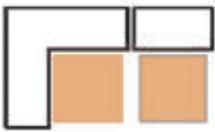
Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1598,73
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "c", "d", "e" ed "f") e al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "a", "b" e "g")

PROGETTO



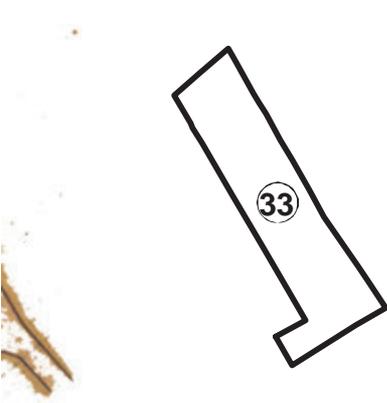
DOC. FOTOGRAFICA



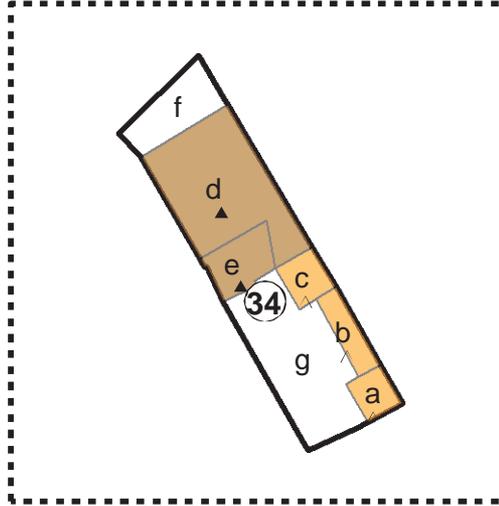
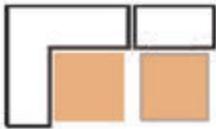
Catastale storico

Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO



Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico G. Di Vittorio
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 30/ P 438
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 343,82
Sup. Coperta: 195,22
Rapp. Copertura: 56,78%
Volume: 897,16
Indice SF: 2,61

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------------|-----------|------------------|--------|---------|--------|-----------|-------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 15.01 | 2.5 | 37.53 | Post 1920 | Buono | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 18.28 | 2.5 | 45.7 | Post 1920 | Buono | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 16.87 | 3.1 | 52.31 | Post 1920 | Buono | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 116.59 | 5.8 | 676.2 | Post 1920 | Buono | 5 |
| e | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Non tradizionale | 28.48 | 3 | 85.43 | Post 1920 | Buono | 5 |
| f | Area Cortilizia | | | | 40.28 | 0 | 0 | | | 0 |
| g | Area Cortilizia | | | | 108.16 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

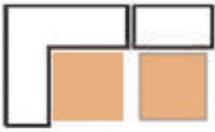
UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1031,47
Vol. aggiuntivo: 134,32

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "a", "b" e "c") e al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "d" ed "e")



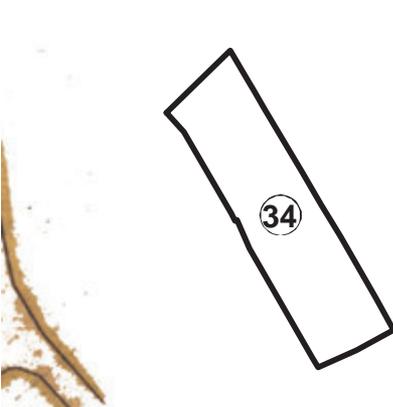
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO