

**PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO ALLE ZONE B  
DEL PUC INSERITE NEL CENTRO MATRICE COME  
PERIMETRATO DAL PPR**

Progetto Definitivo

All: 4.05

Isolato: 05

---

**responsabile del procedimento**

Ing. Alberto Atzeni

---

**progettazione**

Gruppo di lavoro:

Ing. Alessio Bellu  
Ing. Alessio Ortu  
Arch. Gianluca Zini

Studio compatibilità idraulica e idrogeologica:  
Geol. Giuseppe Nieddu  
Ing. Mauro Piras

Collaboratori:  
Dott.ssa Sara Collu  
Dott.ssa Elena Concas  
Dott. Giorgio Corona  
Dott.ssa Federica Onali

---

**il sindaco**

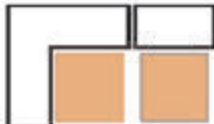
Dott. Mauro Tiddia

---

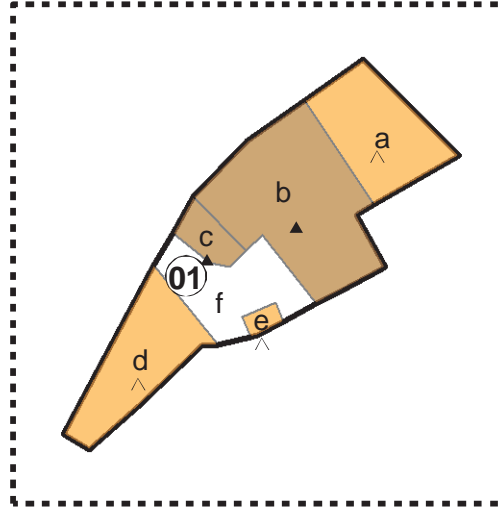
**data**

AGG. marzo 2018





02	Via Nazionale 129	Privata	Palazzo	821.47	445.42	2214.44	2.7	0.54	3	249.96
03	Via Nazionale 127	Privata	Palazzo	129.95	96.05	406.12	3.13	0.74	3	0
04	Via Nazionale 125	Privata	Altro	27.52	27.52	233.88	8.5	1	3	0
05	Vico II Nazionale	Privata	Corte anteriore e posteriore	501.14	0	0	0	0	3	1503.43
06	Vico II Nazionale 4,6	Privata	Altro	646	178.36	934.94	1.45	0.28	3	1003.05
07	Vico II Nazionale 8	Privata	Corte anteriore e posteriore	499.11	0	0	0	0	3	1497.32
08	Vico II Nazionale 10, 12	Privata	Corte anteriore e posteriore	480.37	299.57	1491.38	3.1	0.62	3	0
09	Vico II Nazionale 14	Privata	Corte anteriore e posteriore	217.64	179.9	642.45	2.95	0.83	3	10.48
10	Via G.B. Mellis	Privata	Altro	648.64	246.42	1035.08	1.6	0.38	3	910.85
11	Via G. B. Melis	Privata	Altro	702.38	250.23	3002.8	4.28	0.36	3	0
12	Vico II Nazionale 16	Privata	Corte anteriore e posteriore	505.14	172.65	793.85	1.57	0.34	3	721.58
13	Vico I Nazionale 18	Privata	Corte anteriore e posteriore	623.27	302.43	1210.06	1.94	0.49	3	659.75
14	Vico I Nazionale	Privata	Corte antistante	400.11	265.79	1146.69	2.87	0.66	3	53.64
15	Via Brodolini 18	Privata	Altro	1071.4	175.82	1476.26	1.38	0.16	3	1737.95
16	Vico II Nazionale 17	Privata	Corte anteriore e posteriore	187.48	100.35	580.44	3.1	0.54	3	0
17	Vico II Nazionale 15	Privata	Corte anteriore e posteriore	173.87	116.85	425.55	2.45	0.67	3	96.07
18	Vico II Nazionale 13	Privata	Corte antistante	130.16	66.26	556.55	4.28	0.51	3	0
19	Via Nazionale 109, 111	Privata	Altro	784.8	469.89	2271.87	2.89	0.6	3	82.54
20	Vico II Nazionale 11	Privata	Corte antistante	134.6	120.7	755.54	5.61	0.9	3	0
21	Vico I Nazionale 5	Privata	Corte antistante	164.22	75.09	638.25	3.89	0.46	3	0
22	Via Nazionale 119	Privata	Altro	380.05	191.26	1553.15	4.09	0.5	3	0
23	Via Nazionale 121	Privata	Corte retrostante	141.18	105.5	614.43	4.35	0.75	3	0
24	Via Nazionale 113, 115, 117	Privata	Corte retrostante	398.17	241.64	1370.89	3.44	0.61	3	0
25	Via Nazionele 105, 107	Privata	Corte retrostante	305.91	180.59	1301.36	4.25	0.59	3	0
26	Via Nazionale 103	Privata	Corte anteriore e posteriore	394.18	215.55	1089.9	2.76	0.55	3	92.66
27	Via Nazionale 99, 101	Privata	Altro	373.03	317.27	2667.26	7.15	0.85	3	0
28	Vico I Nazionale 2	Privata	Corte antistante	198.82	175.34	709.2	3.57	0.88	3	0
29	Vico I Nazionale 6	Privata	Altro	360.1	139.7	593.93	1.65	0.39	3	486.37
30	Vico I Nazionale 8	Privata	Altro	341.05	51.95	183.38	0.54	0.15	3	839.77
31	Vico I Nazionale 10	Privata	Corte antistante	264.33	203.58	800.92	3.03	0.77	3	0
32	Vico I Nazionale 20	Privata	Corte anteriore e posteriore	311.19	95.11	618.2	1.99	0.31	3	315.37
33	Vico I Nazionale 22	Privata	Corte anteriore e posteriore	250.05	62.23	258.44	1.03	0.25	3	491.7
34	Vico II Nazionale	Privata	Corte anteriore e posteriore	545.41	165.08	1027.2	1.88	0.3	3	609.04
35	Vico I Nazionale 21	Privata	Corte antistante	275.39	126.9	646.42	2.35	0.46	3	179.75
36	Vico I Nazionale	Privata	Corte antistante	155.16	77.9	371.99	2.4	0.5	3	93.48
37	Vico I Nazionale 23	Privata	Corte anteriore e posteriore	1362.04	402.09	2096.93	1.54	0.3	3	1989.19
38	Vico I Nazionale 17	Privata	Corte antistante	314.45	179.64	682.05	2.17	0.57	3	261.28
39	Vico I Nazionale 13,15	Privata	Corte anteriore e posteriore	408.93	128.49	975.71	2.39	0.31	3	251.07
40	Vico I Nazionale 5, 5a	Privata	Corte anteriore e posteriore	573.25	271.06	1194.61	2.08	0.47	3	525.13
41	Vico I Nazionale 5	Privata	Corte anteriore e posteriore	205.7	113.24	434.16	2.11	0.55	3	182.94
42	vico I Nazionale	Privata	Altro	294.63	200.11	985.23	3.34	0.68	3	0
43	Via Lenin 2	Privata	Corte antistante	248.18	106.99	521	2.1	0.43	3	223.54
44	Via Lenin 4	Privata	Corte retrostante	196.63	196.6	1002.22	5.1	1	3	0
45	Via Lenin 6	Privata	Corte retrostante	366.94	243.04	990.9	2.7	0.66	3	109.91
46	Via Lenin 8	Privata	Altro	848.26	301.82	1296.47	1.53	0.36	3	1248.32
47	Via Brodolini	Privata	Altro	384.21	384.1	1808.08	4.71	1	3	0
48	Via Brodolini 4, 6	Privata	Altro	582.74	208.91	1244.72	2.14	0.36	3	503.49
49	Via Brodolini	Privata	Altro	418.46	0	0	0	0	3	1255.39
50	Via Brodolini 10, 12	Privata	Altro	343.23	156.62	933.31	2.72	0.46	3	96.38
51	Via Brodolini 14, 16	Privata	Altro	1262.67	230.7	1180.4	0.93	0.18	3	2607.59



Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Nazionale 135	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	174,68
Indirizzo II:	Via G.B. Tuveri 1	Dest. d'uso II:	Servizi	Sup. Coperta:	145,19
Rif. Catastali:	F 23/ P 543	Cond. Uso:	Non in uso	Rapp. Copertura:	83,11%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte retrostante	Volume:	761,16
				Indice SF:	4,36

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	35.21	6	211.28	Ante 1920	Mediocre	4
b	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Lastre	Non tradizionale	65.08	6.5	423.05	Post 1920	Mediocre	5
c	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	7.86	3	23.59	Post 1920	Mediocre	5
d	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Lastre	Non tradizionale	34.42	3	103.25	Ante 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Lastre	Non tradizionale	2.61	0	0	Post 1920	Mediocre	4
f	Area Cortilizia				29.5	0	0			0

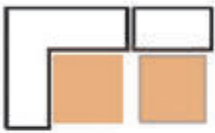
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:	Corte retrostante	Vol. Edificabile:	761,16
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



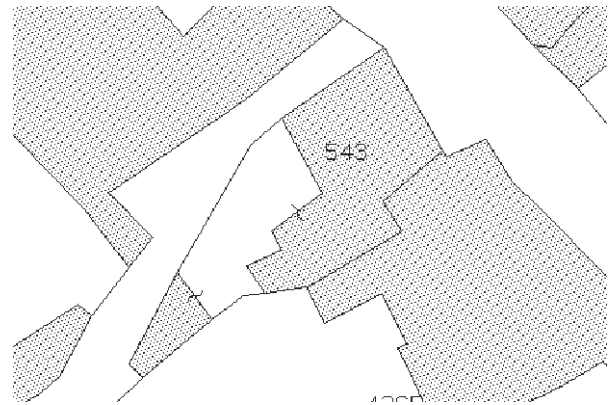
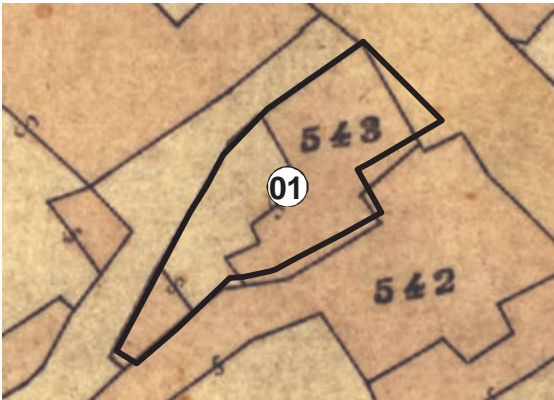
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

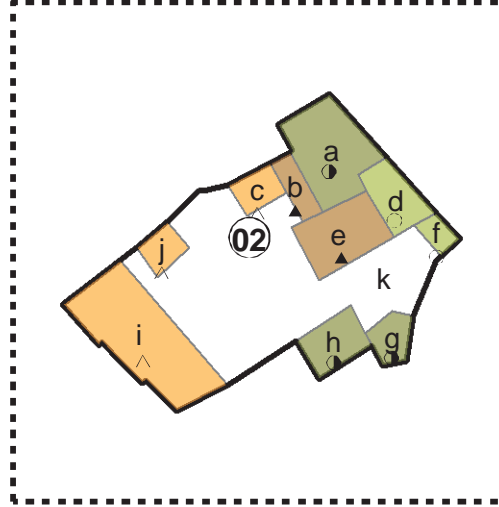
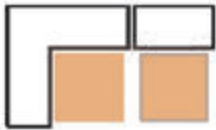
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Nazionale 129  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 4265  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II: Servizi  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Palazzo

Sup. UMI: 821,47  
Sup. Coperta: 445,42  
Rapp. Copertura: 54,22%  
Volume: 2214,44  
Indice SF: 2,7

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	85.31	6	511.85	Ante 1920	Mediocre	2
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	19.18	5,8	111.22	Post 1920	Mediocre	5
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Non tradizionale	20.85	3	62.54	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Mista	37.98	6	227.9	Ante 1920	Mediocre	3
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	61.05	7,5	457.9	Ante 1920	Mediocre	5
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Mista	12.47	0	0	Ante 1920	Mediocre	3
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	22.23	4	88.94	Ante 1920	Mediocre	2
h	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	36.65	5	183.26	Ante 1920	Mediocre	2
i	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	131.05	4	524.21	Post 1920	Mediocre	4
j	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Tradizionale	18.65	2,5	46.62	Ante 1920	Mediocre	4
k	Area Cortilizia				376.04	0	0			0

PROGETTO

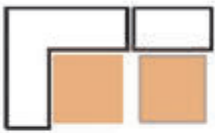
UMI

Tipologia di progetto: Palazzo  
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 2464,4  
Vol. aggiuntivo: 249,96

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla conservazione integrale dei CdF conservativi, all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "c", "i" e "j") e alle indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "b" ed "e")



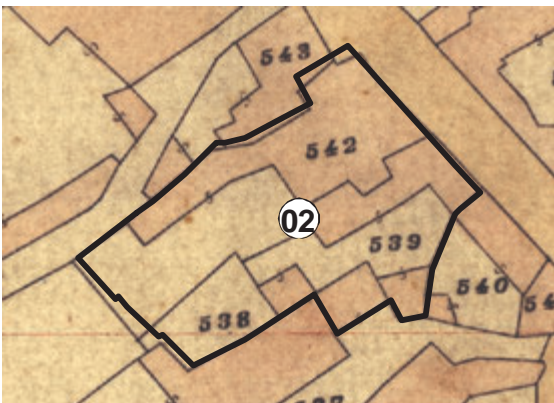
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

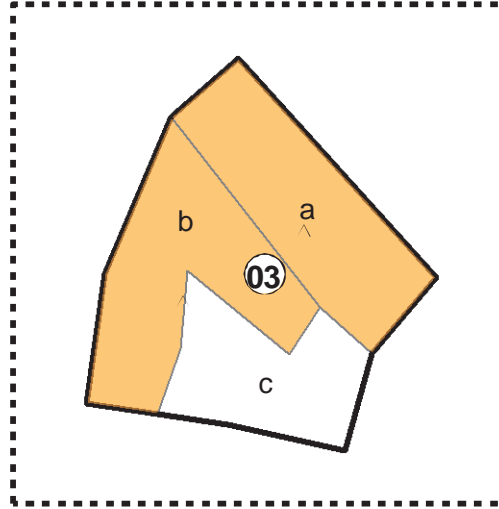
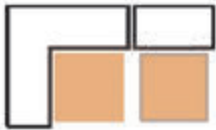
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - ◑ 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Nazionale 127  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 3985  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II: Servizi  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Palazzo

Sup. UMI: 129,95  
Sup. Coperta: 96,05  
Rapp. Copertura: 73,91%  
Volume: 406,12  
Indice SF: 3,13

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Mista	47.19	5.5	259.56	Post 1920	Buono	4
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	48.85	3	146.56	Post 1920	Buono	4
c	Area Cortilizia				33.9	0	0			0

UMI

Tipologia di progetto: Palazzo  
Indice PR: 3

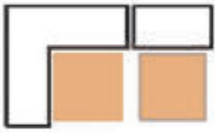
Vol. Edificabile: 406,12  
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo

PROGETTO





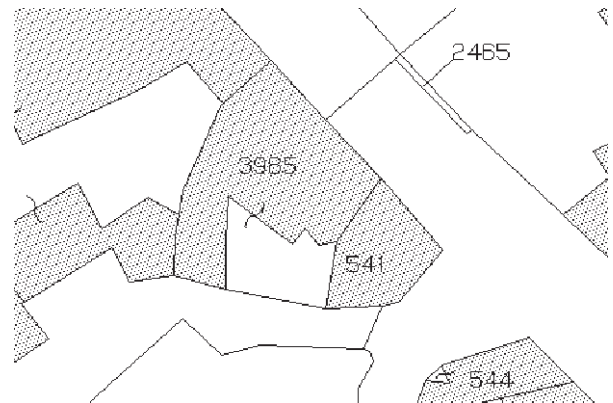
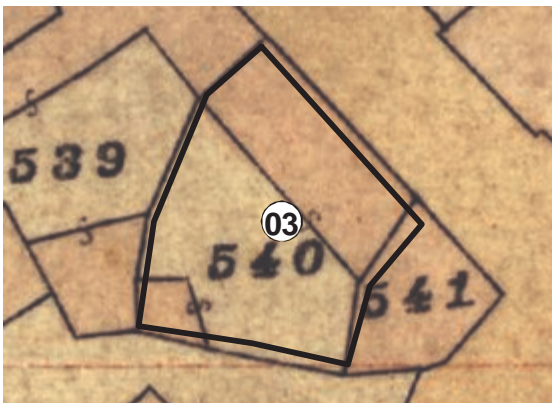
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

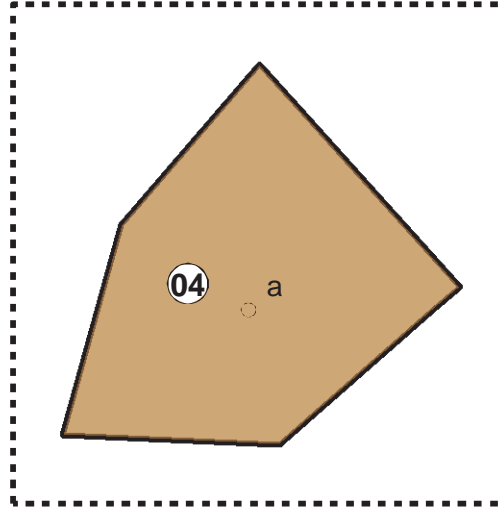
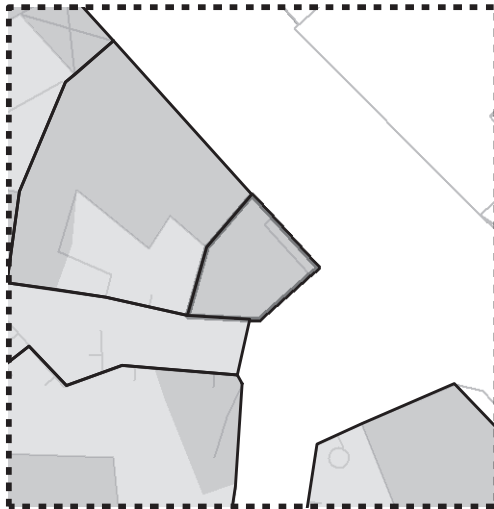
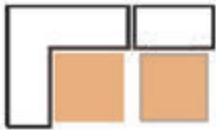
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - 2: Conservativo parzialmente modificato
  - 3: Conservativo modificato
  - 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Nazionale 125	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	27,52
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	27,52
Rif. Catastali:	F 23/ P 541	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	100%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Altro	Volume:	233,88
				Indice SF:	8,5

CORPI DI FABBRICA

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Non tradizionale	29.76	8.5	233.88	Post 1920	Mediocre	5

RILIEVO

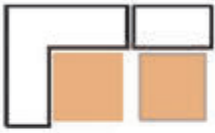
UMI

Tipologia di progetto:	Altro	Vol. Edificabile:	233,88
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confini, prospetti e copertura)

PROGETTO



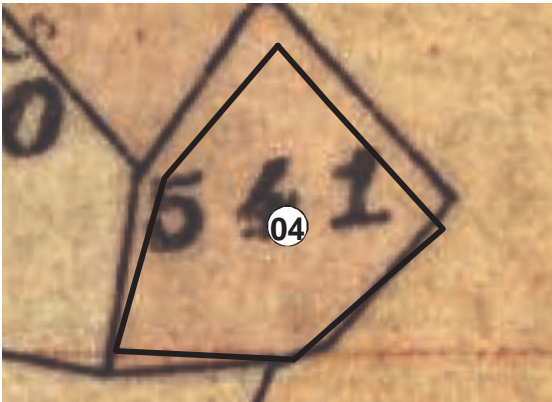
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

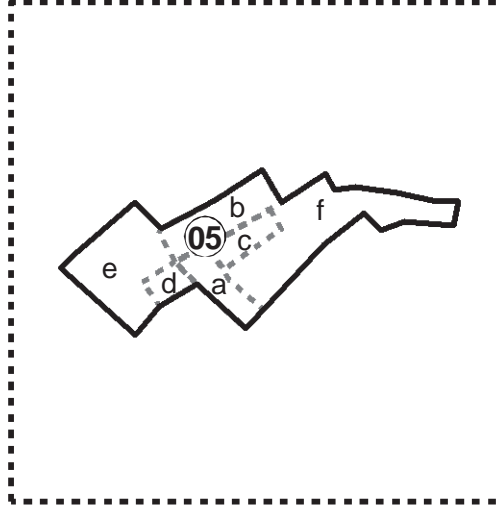
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - ◑ 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Vico II Nazionale	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	501,14
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	0
Rif. Catastali:	F 23/ P 4260	Cond. Uso:	Non in uso	Rapp. Copertura:	0%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte anteriore e posteriore	Volume:	0
				Indice SF:	0

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Area Cortilizia				45.04	0	0	Ante 1920	Rudere	0
b	Area Cortilizia				79.96	0	0	Ante 1920	Rudere	0
c	Area Cortilizia				32.91	0	0	Ante 1920	Rudere	0
d	Area Cortilizia				22.3	0	0	Ante 1920	Rudere	0
e	Area Cortilizia				134.63	0	0			0
f	Area Cortilizia				186.23	0	0			0

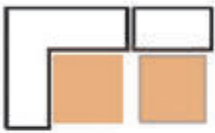
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:	Corte anteriore e posteriore	Vol. Edificabile:	1503,43
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	1503,43

NOTE PROGETTUALI:

L'incremento volumetrico deve essere realizzato preferibilmente secondo la configurazione del rudere.



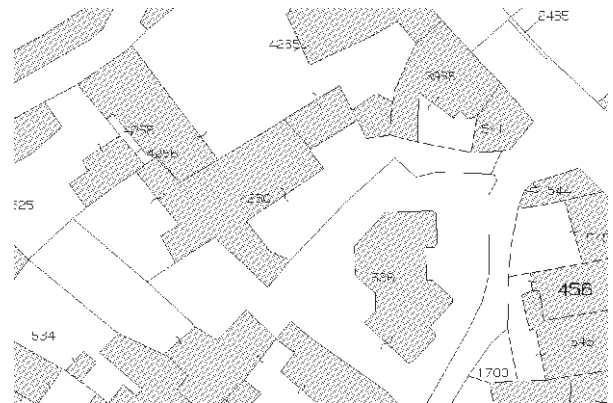
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

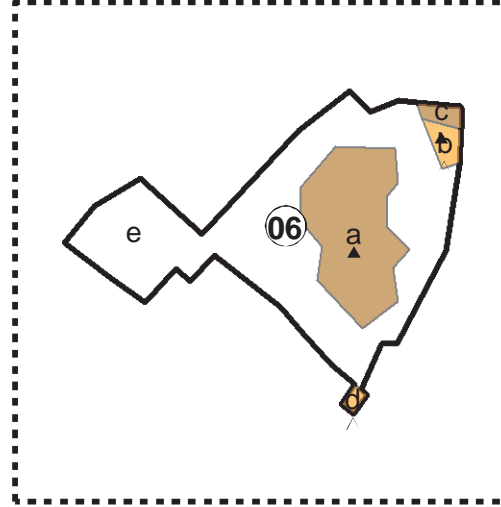
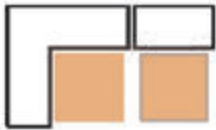
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico II Nazionale 4,6  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 536  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Altro

Sup. UMI: 646  
Sup. Coperta: 178,36  
Rapp. Copertura: 27,61%  
Volume: 934,94  
Indice SF: 1,45

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Padiglione	Coppi sardi	Non tradizionale	151.03	6	906.16	Post 1920	Buono	5
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Non tradizionale	13.4	0	0	Post 1920	Buono	4
c	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	9.59	3	28.78	Post 1920	Buono	5
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	4.34	0	0	Post 1920	Mediocre	4
e	Area Cortilizia				467.69	0	0			0

PROGETTO

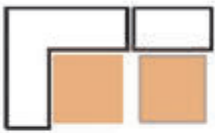
UMI

Tipologia di progetto: Altro  
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1937,99  
Vol. aggiuntivo: 1003,05

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla riconfigurazione della UMI, secondo abaco tipologico e costruttivo



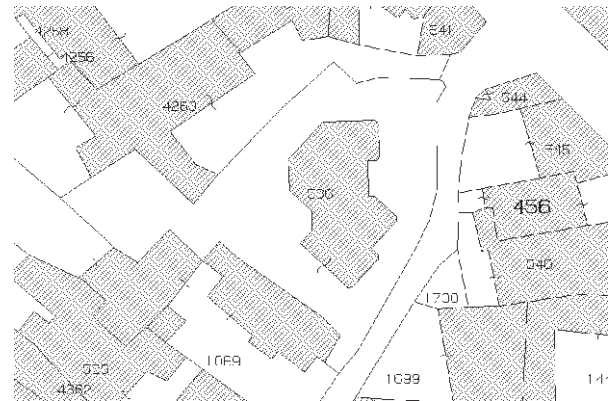
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

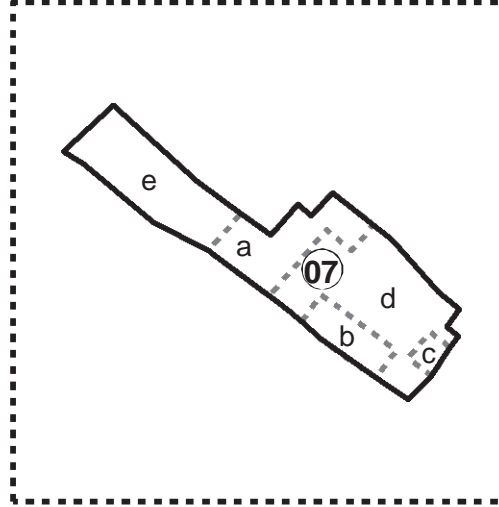
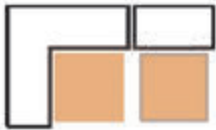
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - ◑ 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico II Nazionale 8  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 1069  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: Non in uso  
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 499,11  
Sup. Coperta: 0  
Rapp. Copertura: 0%  
Volume: 0  
Indice SF: 0

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Area Cortilizia				97.68	0	0	Ante 1920	Rudere	0
b	Area Cortilizia				45.16	0	0	Post 1920	Rudere	0
c	Area Cortilizia				12.74	0	0	Post 1920	Rudere	0
d	Area Cortilizia				199.29	0	0			0
e	Area Cortilizia				144.17	0	0			0

UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore  
Indice PR: 3

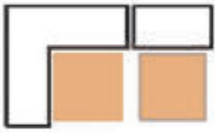
Vol. Edificabile: 1497,32  
Vol. aggiuntivo: 1497,32

NOTE PROGETTUALI:

L'incremento volumetrico deve essere realizzato preferibilmente secondo la configurazione del rudere.

PROGETTO





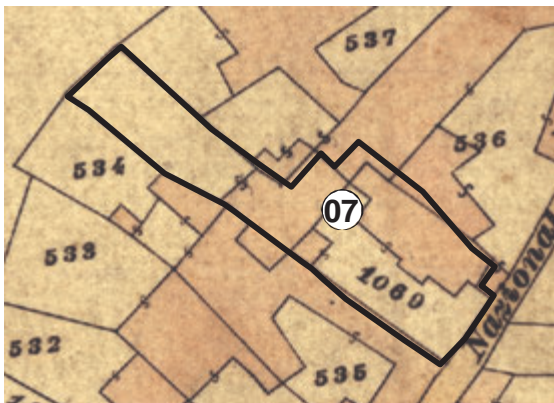
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

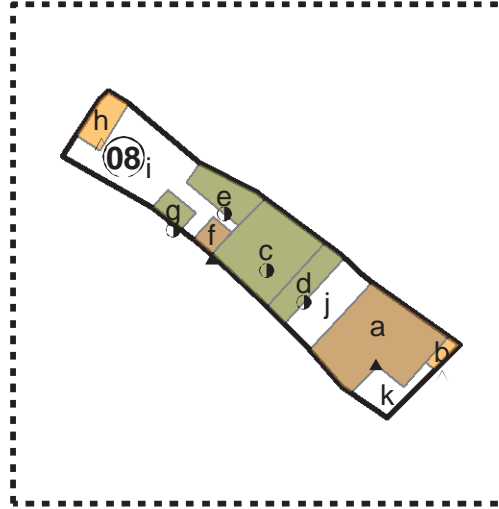
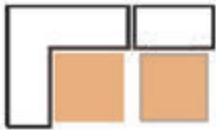
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico II Nazionale 10, 12  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 534, 535  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 480,37  
Sup. Coperta: 299,57  
Rapp. Copertura: 62,36%  
Volume: 1491,38  
Indice SF: 3,1

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Marsigliesi	Non tradizionale	110.78	8.5	941.61	Post 1920	Mediocre	5
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	6.16	2.5	15.39	Post 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	82.47	4	329.9	Ante 1920	Mediocre	2
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	28.83	0	0	Ante 1920	Mediocre	2
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	29.68	3	89.03	Ante 1920	Mediocre	2
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	9.95	3	29.84	Post 1920	Mediocre	5
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Tradizionale	11.39	2.7	30.74	Ante 1920	Mediocre	2
h	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Altro	Non tradizionale	20.32	2.7	54.88	Post 1920	Mediocre	4
i	Area Cortilizia				109.11	0	0			0
j	Area Cortilizia				44.64	0	0			0
k	Area Cortilizia				26.24	0	0			0

PROGETTO

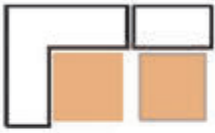
UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore  
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1491,38  
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confini, prospetti, copertura) e alla conservazione del CdF conservativo.



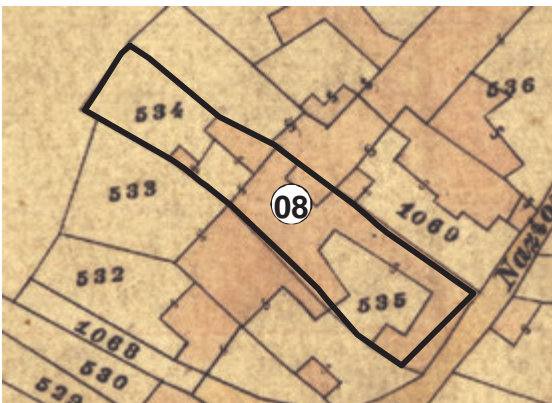
DOC. FOTOGRAFICA



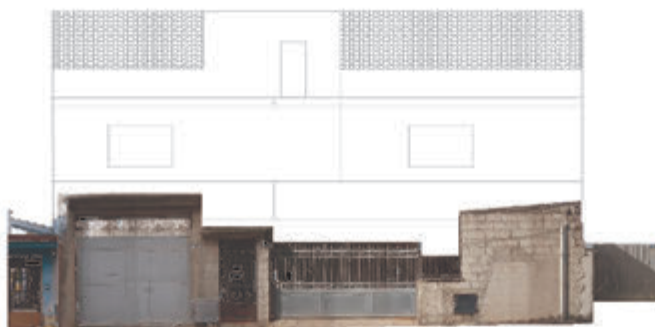
Catastale storico

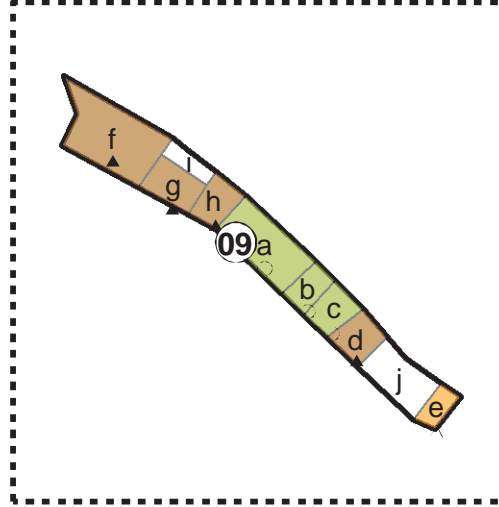
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico II Nazionale 14  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 4352  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 217,64  
Sup. Coperta: 179,9  
Rapp. Copertura: 82,66%  
Volume: 642,45  
Indice SF: 2,95

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Mista	39.61	6.8	269.37	Ante 1920	Mediocre	3
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Mista	12.17	3.2	0	Ante 1920	Mediocre	3
c	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Altro	Mista	15.02	3	45.06	Ante 1920	Mediocre	3
d	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Altro	Non tradizionale	15.68	3	47.05	Post 1920	Mediocre	5
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	9.4	0	0	Post 1920	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Lastre	Non tradizionale	54.21	3	162.62	Post 1920	Mediocre	5
g	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Lastre	Non tradizionale	18.81	3.5	65.82	Post 1920	Mediocre	5
h	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	15.01	3.5	52.53	Post 1920	Mediocre	5
i	Area Cortilizia				8.99	0	0			0
j	Area Cortilizia				28.65	0	0			0

PROGETTO

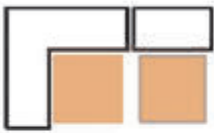
UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore  
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 642,45  
Vol. aggiuntivo: 10,48

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confini, prospetti e copertura) e alla conservazione del CdF conservativo.



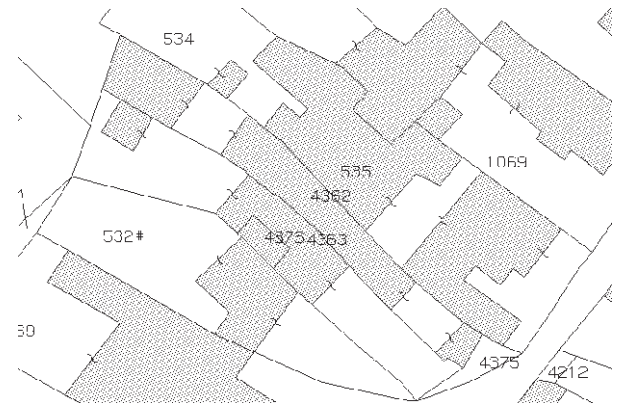
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

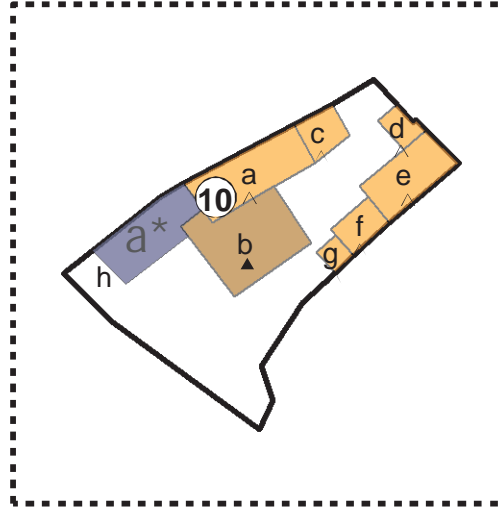
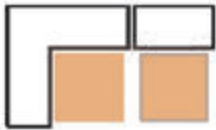
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via G.B. Melis	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	648,64
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	246,42
Rif. Catastali:	F 23/ P 525, 4248,4265	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	37,99%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Altro	Volume:	1035,08
				Indice SF:	1,6

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Non tradizionale	61.98	6.7	415.29	Post 1920	Buono	4
b	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Non tradizionale	81.57	4	326.26	Post 1920	Buono	5
c	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	18.95	3	56.85	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	11.39	2.5	28.47	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	46.36	3	139.08	Post 1920	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	18.46	2.7	49.84	Post 1920	Mediocre	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	7.71	2.5	19.28	Post 1920	Mediocre	4
h	Area Cortilizia				402.22	0	0			0

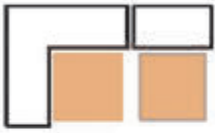
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:	Altro	Vol. Edificabile:	1945,93
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	910,85

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "a", "c", "d", "e", "f" e "g") e alle indicazioni dell'abaco di mitigazione per il CdF "b".  
La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda (prolungamento CdF "a") e va in deroga rispetto alle distanze tra fabbricati, comunque in conformità con il codice civile



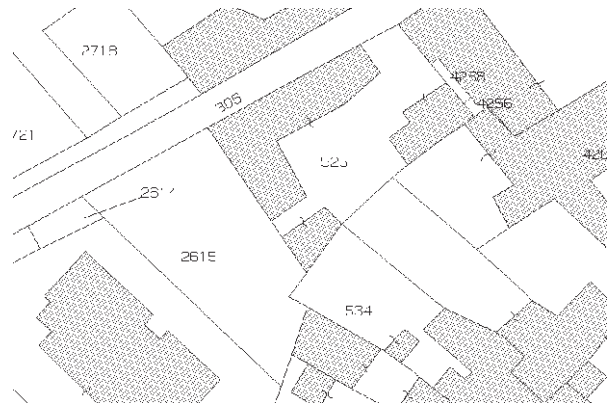
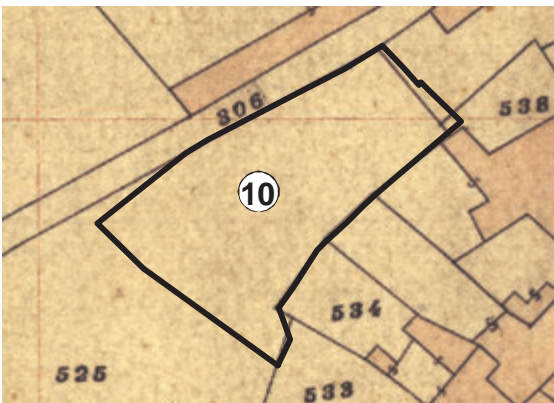
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

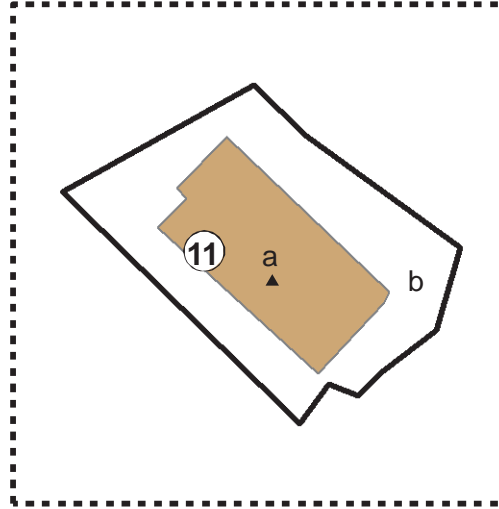
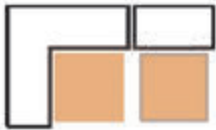
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. B. Melis  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 2682  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Altro

Sup. UMI: 702,38  
Sup. Coperta: 250,23  
Rapp. Copertura: 35,63%  
Volume: 3002,8  
Indice SF: 4,28

CORPI DI FABBRICA

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Guaina	Non tradizionale	250.23	12	3002.8	Post 1920	Buono	5
b	Area Cortilizia				452.14	0	0			0

RILIEVO

UMI

Tipologia di progetto: Altro  
Indice PR: 3

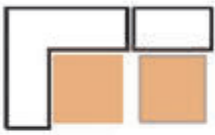
Vol. Edificabile: 3002,8  
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confini, prospetti e copertura)

PROGETTO





DOC. FOTOGRAFICA



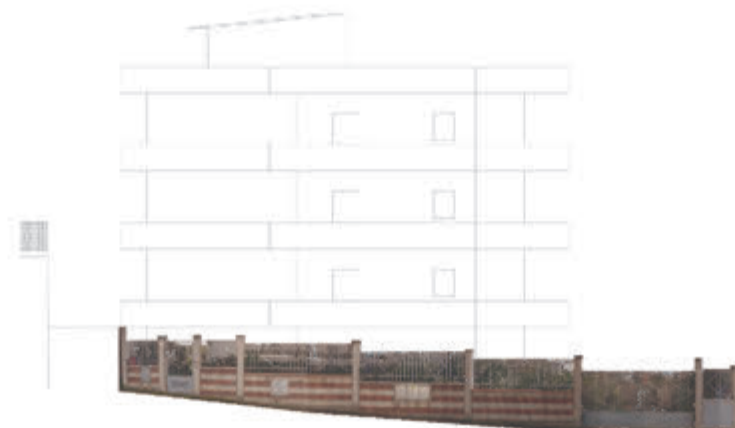
Catastale storico

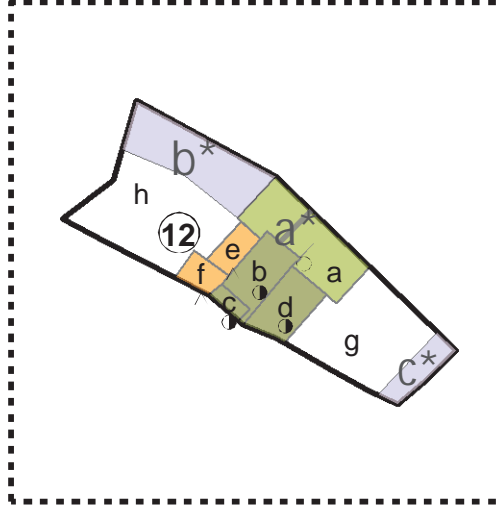
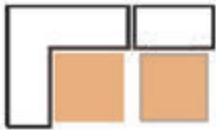
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Vico II Nazionale 16	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	505,14
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	172,65
Rif. Catastali:	F 23/ P 532, 4363, 4376	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	34,18%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte anteriore e posteriore	Volume:	793,85
				Indice SF:	1,57

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Altro	Mista	70.82	5	354.1	Ante 1920	Buono	3
b	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	33.3	6.2	206.45	Ante 1920	Mediocre	2
c	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	7	6	42	Post 1920	Mediocre	2
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	33.57	3.2	107.41	Ante 1920	Mediocre	2
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Mista	14.69	3	44.06	Post 1920	Buono	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	13.28	3	39.83	Post 1920	Mediocre	4
g	Area Cortilizia				130.94	0	0			0
h	Area Cortilizia				201.61	0	0			0

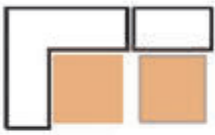
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:	Corte anteriore e posteriore	Vol. Edificabile:	1515,43
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	721,58

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo. La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda



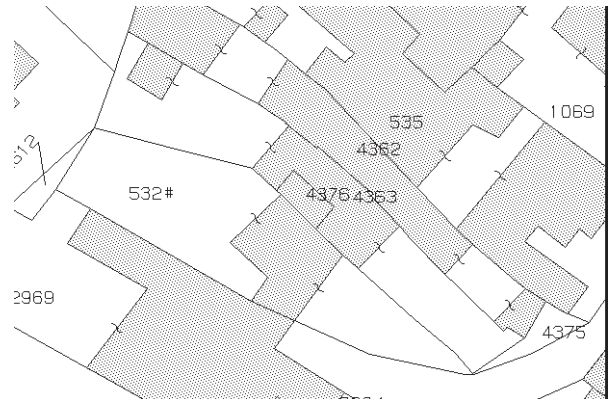
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

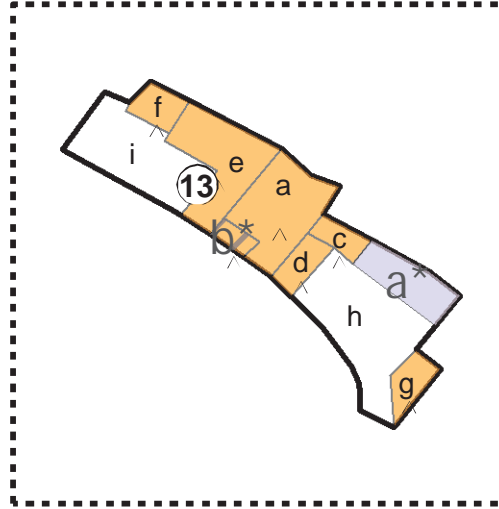
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico I Nazionale 18  
Indirizzo II: Vico II Nazionale 18  
Rif. Catastali: F 23/ P 2004, 2969  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 623,27  
Sup. Coperta: 302,43  
Rapp. Copertura: 48,52%  
Volume: 1210,06  
Indice SF: 1,94

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Altro	Non tradizionale	99.22	6.5	644.92	Post 1920	Buono	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Non tradizionale	12.14	6	72.83	Post 1920	Buono	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Non tradizionale	19.55	3	58.65	Post 1920	Buono	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Non tradizionale	24.49	0	0	Post 1920	Buono	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Non tradizionale	95.75	3	287.26	Post 1920	Buono	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	24.82	2.7	67.01	Post 1920	Buono	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Non tradizionale	26.46	3	79.39	Post 1920	Buono	4
h	Area Cortilizia				202.14	0	0			0
i	Area Cortilizia				118.77	0	0			0

UMI

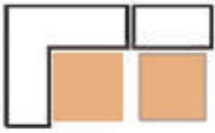
Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore  
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1869,81  
Vol. aggiuntivo: 659,75

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo. La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda (prolungamento CdF "a" e sopraelevazione del CdF "b")

PROGETTO



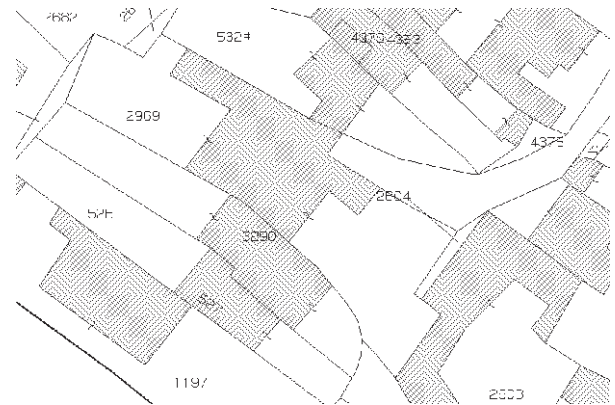
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

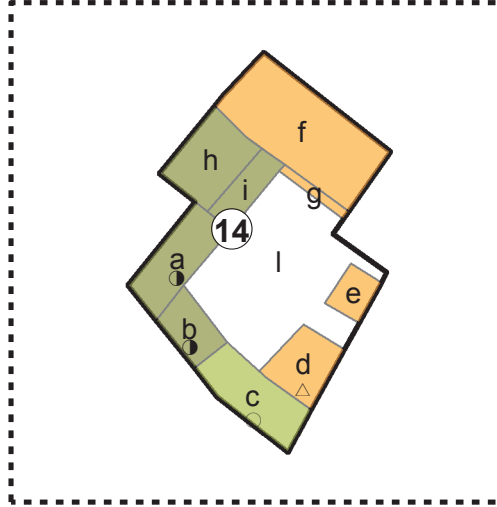
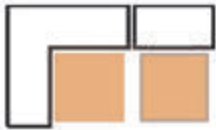
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:**
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9. Sopraelevazione

**UMI**

Indirizzo I: <b>Vico I Nazionale</b>	Dest. d'uso: <b>Residenza</b>	Sup. UMI: <b>400.11</b>
Indirizzo II:	Dest. d'uso II:	Sup. Coperta: <b>265.79</b>
Rif. Catastali: <b>F 23/ P 2603</b>	Cond. Uso: <b>In uso</b>	Rapp. Copertura: <b>66.43%</b>
Proprietà: <b>Privata</b>	Tipologia: <b>Corte antistante</b>	Volume: <b>1146.69</b>
		Indice SF: <b>2.87</b>

**CORPI DI FABBRICA**

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	33.26	3.9	129.7	Post 1920	Buono	2
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	19.13	3.2	61.23	Post 1920	Buono	2
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Mista	36.28	3.2	116.09	Post 1920	Buono	3
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Mista	25.29	3.2	80.92	Post 1920	Buono	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Non tradizionale	11.88	3.4	40.39	Post 1920	Buono	4
f	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Non tradizionale	83.81	6.1	511.26	Post 1920	Buono	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Non tradizionale	4.77	0	0	Post 1920	Buono	4
h	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Mista	35.11	5.9	207.14	Ante 1920	Buono	2
i	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Mista	16.26	0	0	Ante 1920	Buono	2
l	Area Cortilizia				134.35	0	0			0

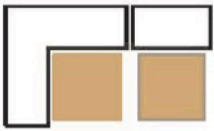
**UMI**

Tipologia di progetto: <b>Corte antistante</b>	Vol. Edificabile: <b>1200.33</b>
Indice PR: <b>3</b>	Vol. aggiuntivo: <b>53.64</b>

**NOTE PROGETTUALI:**

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo

PROGETTO



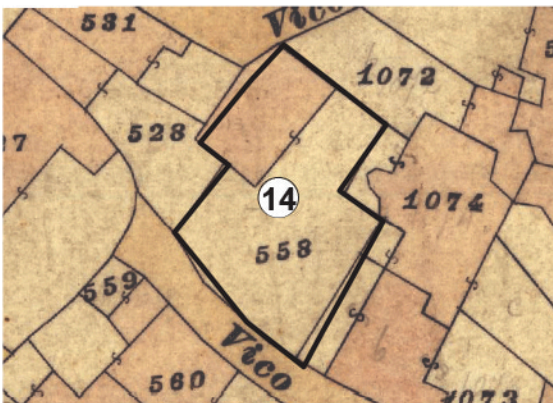
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

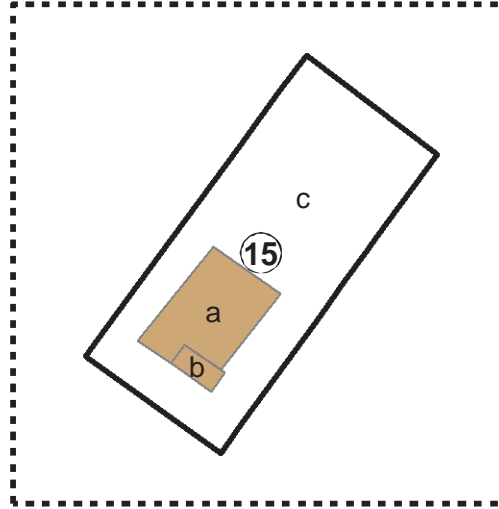
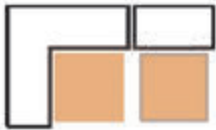
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Brodolini 18	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	1071,4
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	175,82
Rif. Catastali:	F	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	16,41%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Altro	Volume:	1476,26
				Indice SF:	1,38

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Marsigliesi	Non tradizionale	156.04	8.7	1357.57	Post 1920	Buono	5
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	19.78	6	118.69	Post 1920	Buono	5
c	Area Cortilizia				894.66	0	0			0

PROGETTO

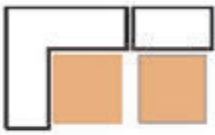
UMI

Tipologia di progetto:	Altro	Vol. Edificabile:	3214,21
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	1737,95

NOTE PROGETTUALI:

Area con tessuto recente. Gli interventi di ristrutturazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confini)





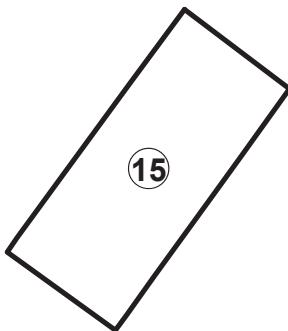
DOC. FOTOGRAFICA



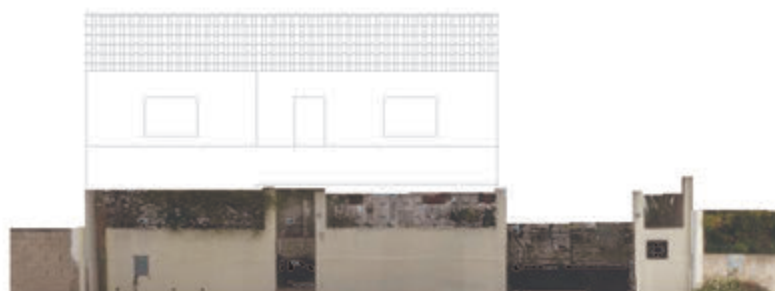
Catastale storico

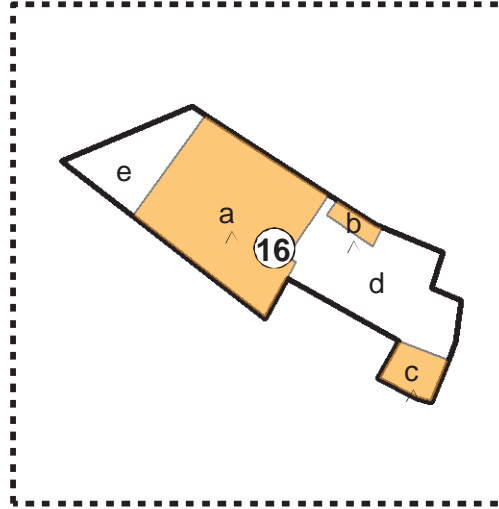
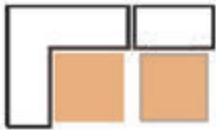
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico II Nazionale 17  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 2972  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 187,48  
Sup. Coperta: 100,35  
Rapp. Copertura: 53,52%  
Volume: 580,44  
Indice SF: 3,1

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Guaina	Non tradizionale	85.15	6.5	553.45	Post 1920	Mediocre	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	4.41	0	0	Post 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	10.79	2.5	26.98	Post 1920	Mediocre	4
d	Area Cortilizia				59.55	0	0			0
e	Area Cortilizia				27.56	0	0			0

PROGETTO

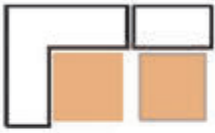
UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore  
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 580,44  
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (confini, prospetti e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



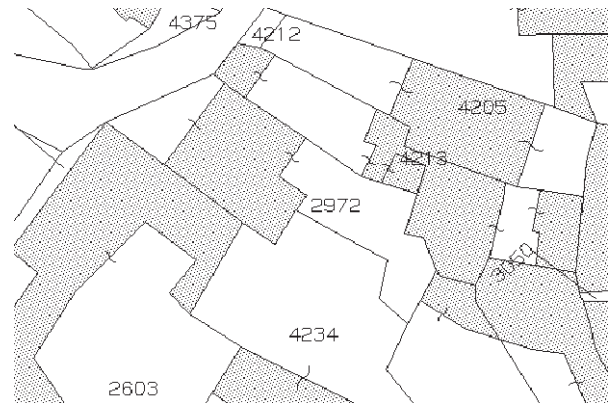
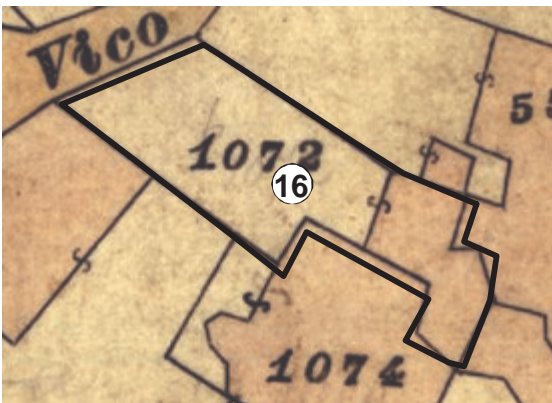
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

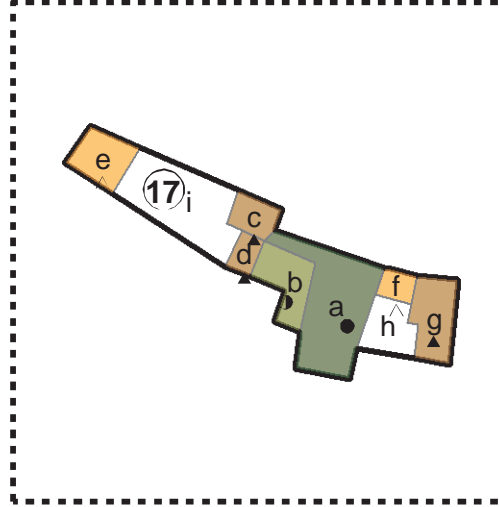
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico II Nazionale 15  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 4213  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 173,87  
Sup. Coperta: 116,85  
Rapp. Copertura: 67,21%  
Volume: 425,55  
Indice SF: 2,45

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	45,75	5,2	237,91	Ante 1920	Mediocre	1
b	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Mista	16,93	3,8	64,34	Ante 1920	Mediocre	2
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	9,29	3,5	32,51	Post 1920	Mediocre	5
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	5,57	3,5	19,49	Post 1920	Mediocre	5
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	15,17	0	0	Post 1920	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	5,57	2,8	15,58	Post 1920	Mediocre	4
g	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	18,57	3	55,7	Post 1920	Mediocre	5
h	Area Cortilizia				14,47	0	0			0
i	Area Cortilizia				42,56	0	0			0

PROGETTO

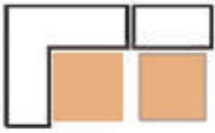
UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore  
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 521,61  
Vol. aggiuntivo: 96,07

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla conservazione integrale dei Cdf conservativi "a" e "b", all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "e", "f") e alle indicazioni dell'abaco di mitigazione per i Cdf "c", "d" e "g".



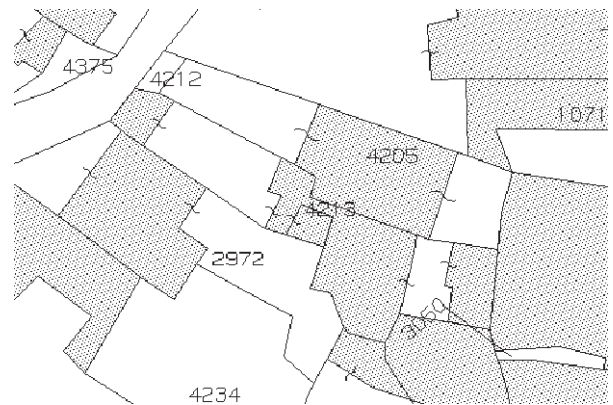
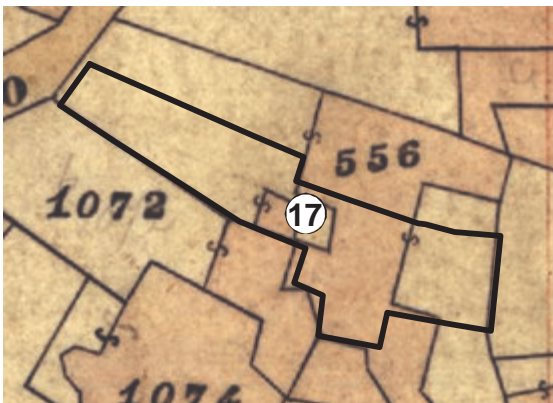
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

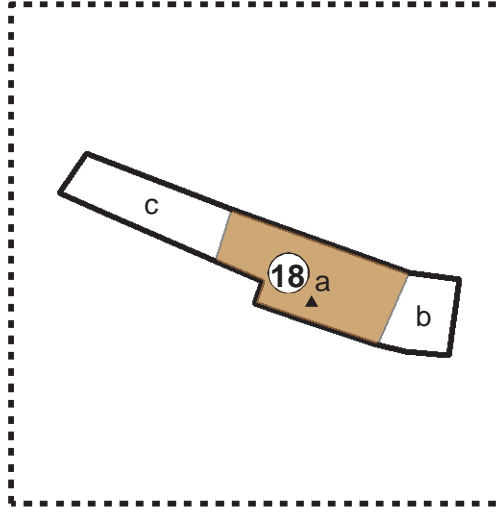
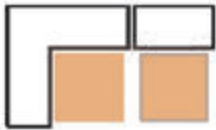
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9. Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico II Nazionale 13  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 4205  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Corte antistante

Sup. UMI: 130,16  
Sup. Coperta: 66,26  
Rapp. Copertura: 50,9%  
Volume: 556,55  
Indice SF: 4,28

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Altro	Non tradizionale	66.26	8.4	556.55	Post 1920	Buono	5
b	Area Cortilizia				23.42	0	0			0
c	Area Cortilizia				40.48	0	0			0

PROGETTO

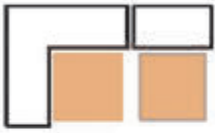
UMI

Tipologia di progetto: Corte antistante  
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 556,55  
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confini, prospetti)



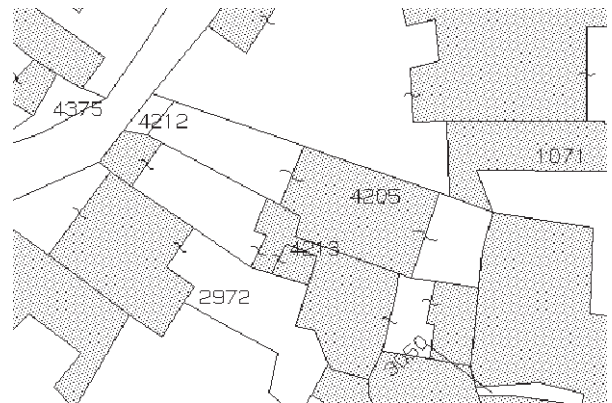
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

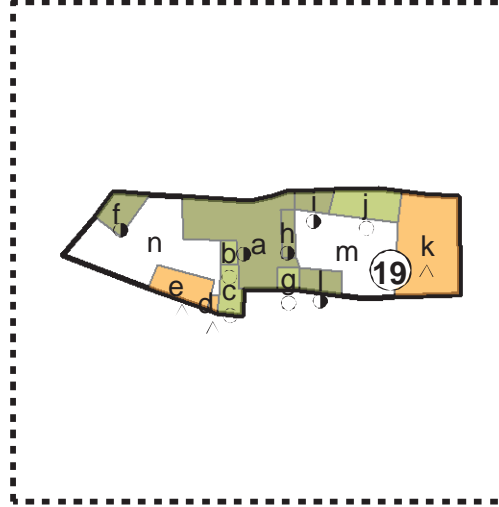
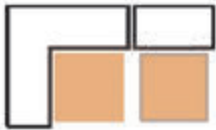
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Nazionale 109, 111  
Indirizzo II: Vico II Nazionale 9  
Rif. Catastali: F 23/ P 549, 1070,1071  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Altro

Sup. UMI: 784,8  
Sup. Coperta: 469,89  
Rapp. Copertura: 59,87%  
Volume: 2271,87  
Indice SF: 2,89

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Lastre	Mista	138.77	5.8	804.87	Ante 1920	Mediocre	2
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	8.31	3.1	25.77	Ante 1920	Mediocre	3
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	22.66	3.1	70.25	Ante 1920	Mediocre	3
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	3.36	2.8	9.41	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Marsigliesi	Mista	35	2.7	94.51	Post 1920	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	26.95	0	0	Ante 1920	Mediocre	2
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	10.34	4	41.36	Ante 1920	Mediocre	3
h	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Mista	13.76	0	0	Ante 1920	Mediocre	2
i	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	16.05	3.4	54.56	Ante 1920	Mediocre	2
j	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Guaina	Mista	41.41	2.7	111.8	Ante 1920	Mediocre	3
k	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Altro	Non tradizionale	132.77	7.5	995.79	Post 1920	Buono	4
l	Corpo di fabbrica	Monofalda	Marsigliesi	Mista	20.49	3.1	63.53	Ante 1920	Buono	2
m	Area Cortilizia				146.89	0	0			0
n	Area Cortilizia				167.78	0	0			0

UMI

Tipologia di progetto: Altro  
Indice PR: 3

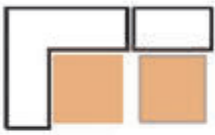
Vol. Edificabile: 2354,4  
Vol. aggiuntivo: 82,54

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetto) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo

PROGETTO





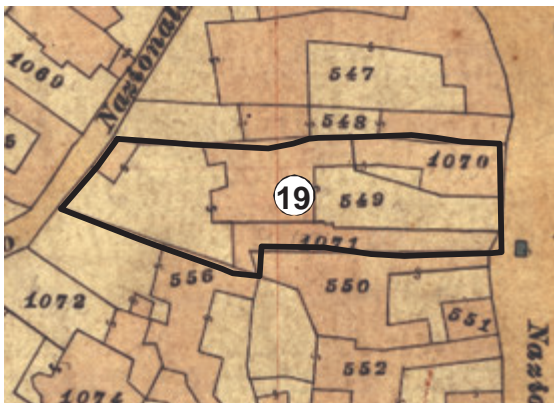
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

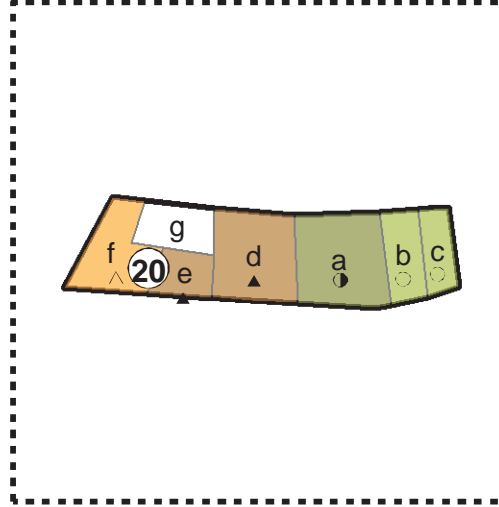
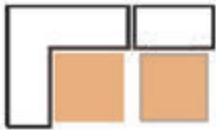
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - ◑ 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico II Nazionale 11  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 546  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: Non in uso  
Tipologia: Corte antistante

Sup. UMI: 134,6  
Sup. Coperta: 120,7  
Rapp. Copertura: 89,67%  
Volume: 755,54  
Indice SF: 5,61

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Mista	33.44	6.4	214	Ante 1920	Mediocre	2
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Mista	13.78	6.2	85.45	Ante 1920	Mediocre	3
c	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Mista	10.82	6	64.91	Ante 1920	Mediocre	3
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	29.87	6.4	191.18	Post 1920	Mediocre	5
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	10.53	6.1	64.22	Post 1920	Mediocre	5
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	22.26	6.1	135.79	Post 1920	Mediocre	4
g	Area Cortilizia				13.96	0	0			0

UMI

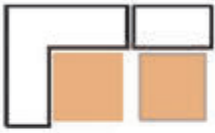
Tipologia di progetto: Corte antistante  
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 755,54  
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla conservazione integrale dei Cdf conservativi "a" e "b" e "c", all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "f") e alle indicazioni dell'abaco di mitigazione per i CdF "d" ed "e".

PROGETTO



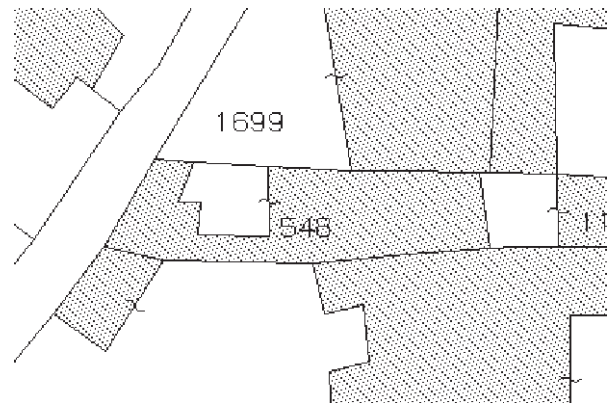
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

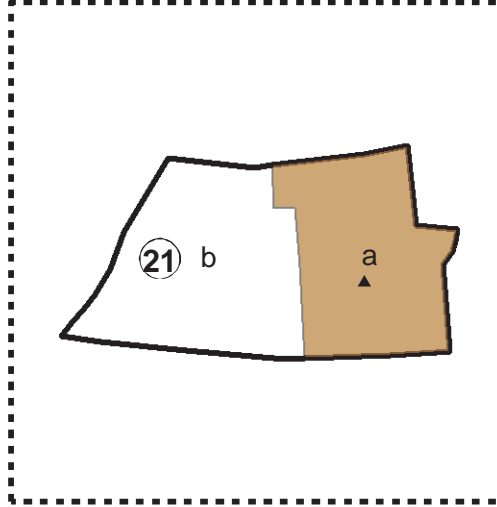
Catastale attuale

CATASTO







PROSPETTO





Legenda

-  ● 1: Conservativo
  -  ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  -  ◑ 3: Conservativo modificato
  -  ▲ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  -  ▲ 5: Nuovo incompatibile
  -  ■ 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
-  ■ 7: Piano terra
  -  ■ 8: Due livelli
  -  ■ 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico I Nazionale 5  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 1699  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Corte antistante

Sup. UMI: 164,22  
Sup. Coperta: 75,09  
Rapp. Copertura: 45,72%  
Volume: 638,25  
Indice SF: 3,89

CORPI DI FABBRICA

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Marsigliesi	Non tradizionale	75,09	8,5	638,25	Post 1920	Buono	5
b	Area Cortilizia				89,13	0	0			0

RILIEVO

UMI

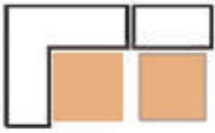
Tipologia di progetto: Corte antistante  
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 638,25  
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confini, prospetti)

PROGETTO



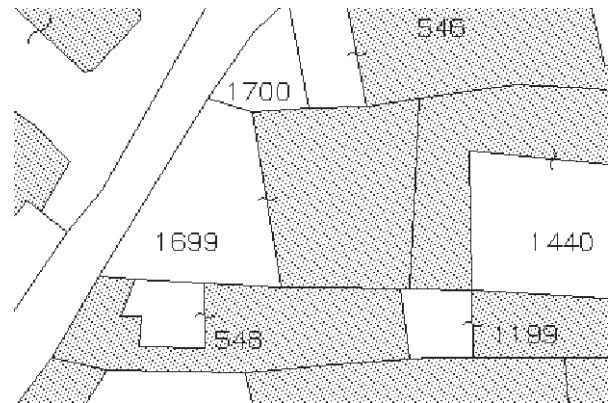
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

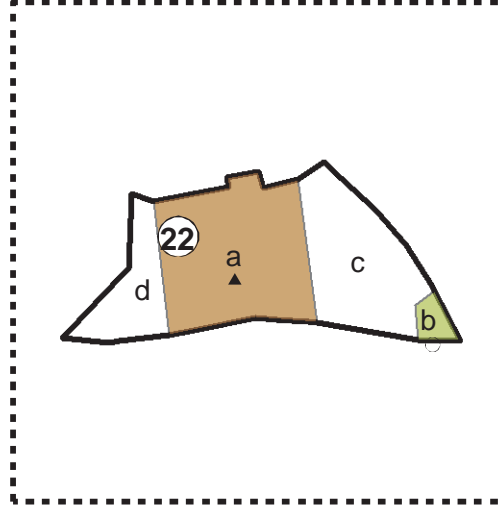
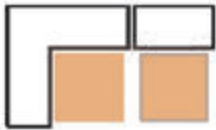
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Nazionale 119  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 544, 545  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Altro

Sup. UMI: 380,05  
Sup. Coperta: 191,26  
Rapp. Copertura: 50,33%  
Volume: 1553,15  
Indice SF: 4,09

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Guaina	Non tradizionale	178.75	8.5	1519.37	Post 1920	Mediocre	5
b	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Altro	Mista	12.51	2.7	33.78	Ante 1920	Pessimo	3
c	Area Cortilizia				127.15	0	0			0
d	Area Cortilizia				61.66	0	0			0

UMI

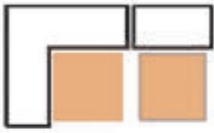
Tipologia di progetto: Altro  
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1553,15  
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati alla onservazione del prospetto conservativo su via Nazionale e al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (prospetti, copertura)

PROGETTO



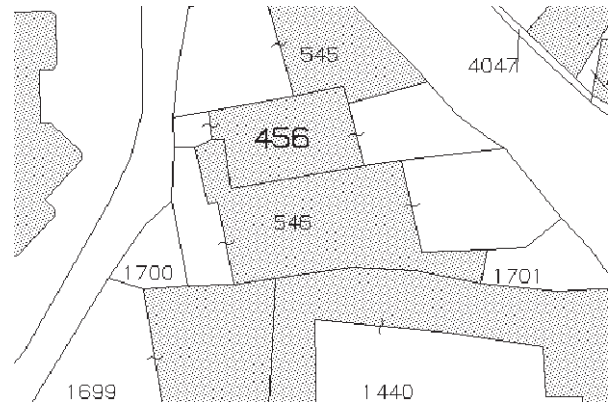
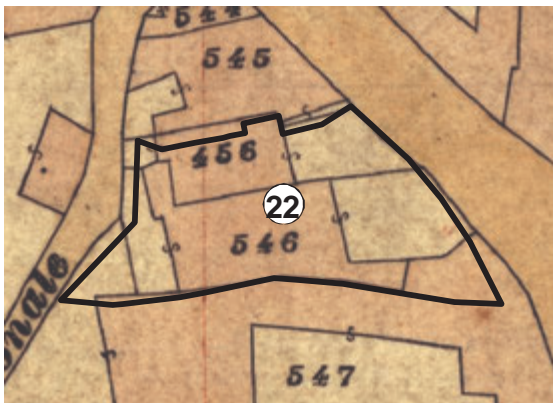
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

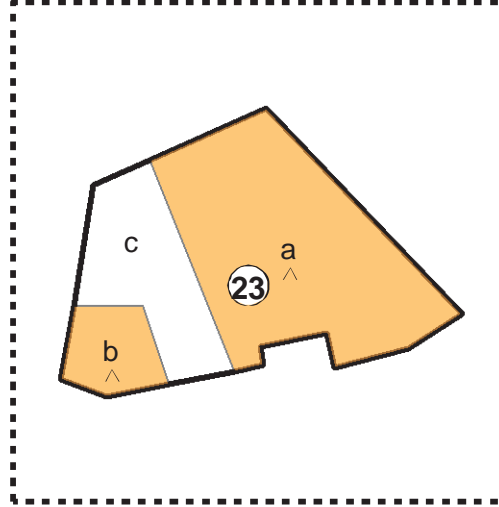
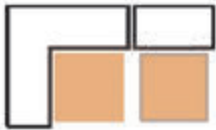
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9. Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Nazionale 121  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 544, 545  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 141,18  
Sup. Coperta: 105,5  
Rapp. Copertura: 74,73%  
Volume: 614,43  
Indice SF: 4,35

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Padiglione	Marsigliesi	Non tradizionale	90.3	6.4	577.95	Post 1920	Mediocre	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	15.2	2.4	36.48	Post 1920	Mediocre	4
c	Area Cortilizia				35.68	0	0			0

UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante  
Indice PR: 3

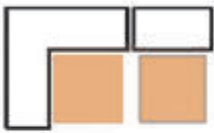
Vol. Edificabile: 614,43  
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti e confini) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo

PROGETTO





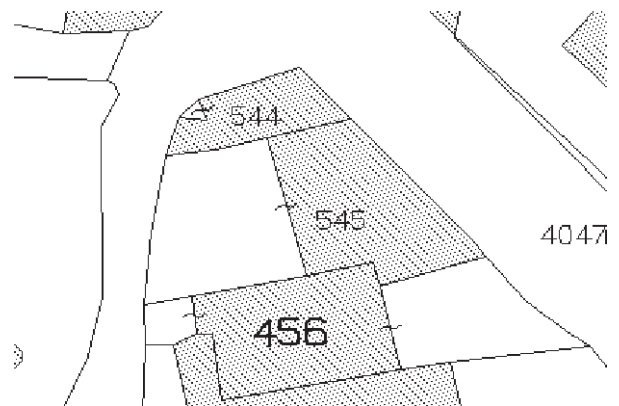
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

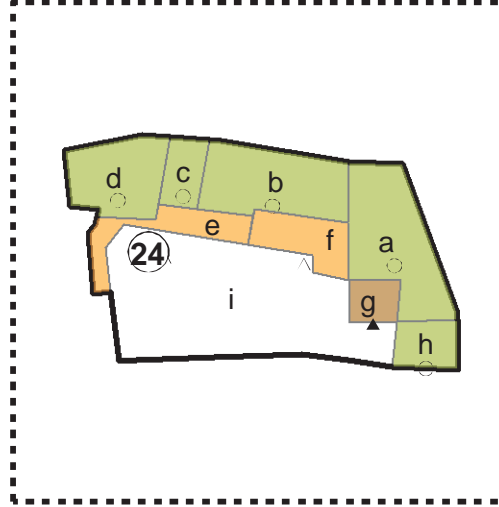
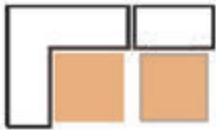
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Nazionale 113, 115, 117	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	398,17
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	241,64
Rif. Catastali:	F 23/ P 1440, 1199	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	60,69%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte retrostante	Volume:	1370,89
				Indice SF:	3,44

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	60.44	6.5	392.88	Ante 1920	Mediocre	3
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Mista	51.77	8.2	424.5	Ante 1920	Mediocre	3
c	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	15.01	6.5	97.54	Ante 1920	Mediocre	3
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Mista	38.89	8.5	330.57	Ante 1920	Mediocre	3
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Non tradizionale	23.97	0	0	Post 1920	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	23.63	0	0	Post 1920	Mediocre	4
g	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	11.27	2.7	30.42	Post 1920	Mediocre	5
h	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Mista	16.66	5.7	94.97	Ante 1920	Mediocre	3
i	Area Cortilizia				156.53	0	0			0

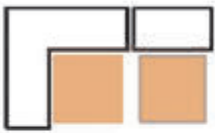
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:	Corte retrostante	Vol. Edificabile:	1370,89
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetto su strada e coperture) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



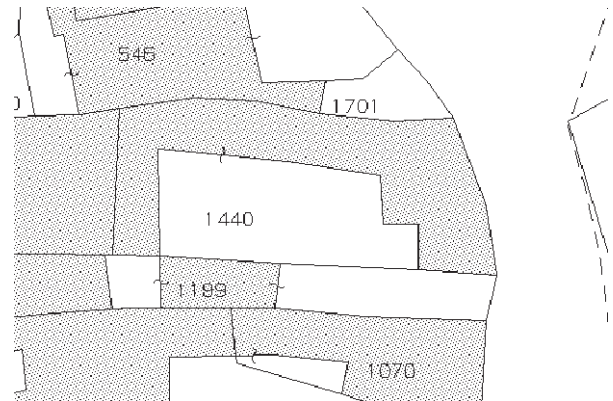
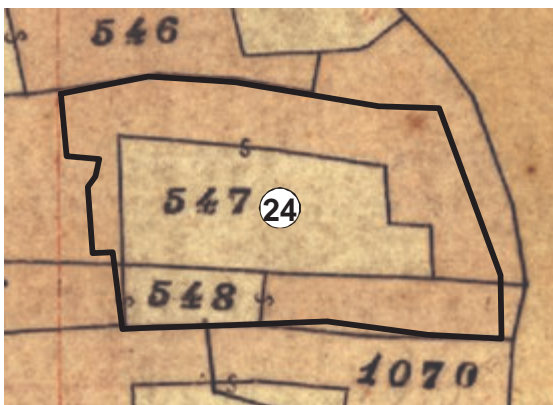
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

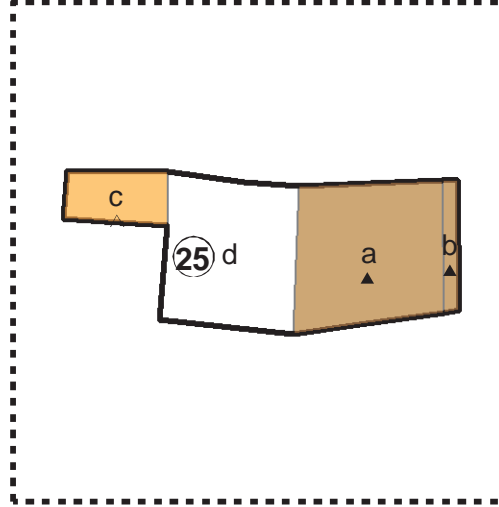
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9. Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Nazionale 105, 107  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 550, 551  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 305,91  
Sup. Coperta: 180,59  
Rapp. Copertura: 59,03%  
Volume: 1301,36  
Indice SF: 4,25

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Marsigliesi	Non tradizionale	133.26	8.7	1159.38	Post 1920	Buono	5
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	13.32	3	39.96	Post 1920	Buono	5
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	34.01	3	102.02	Ante 1920	Mediocre	4
d	Area Cortilizia				125.58	0	0			0

PROGETTO

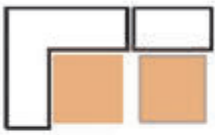
UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante  
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1301,36  
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura, prospetti)



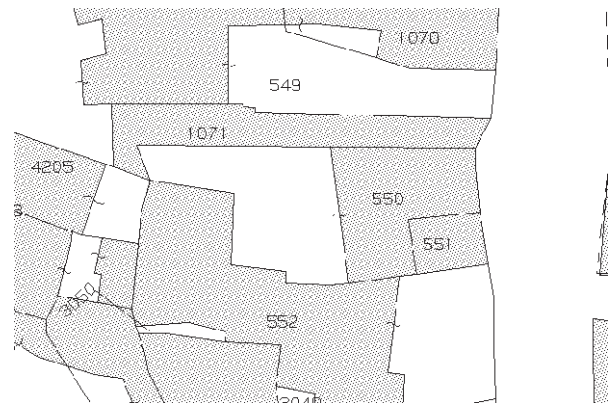
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

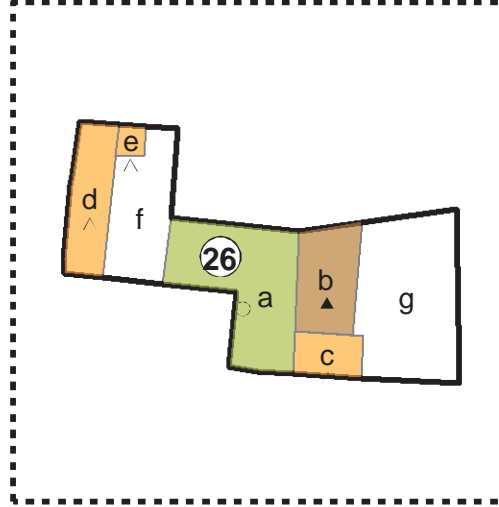
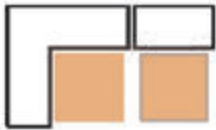
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - ◑ 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Nazionale 103

Indirizzo II:

Rif. Catastali: F 23/ P 552, 3048,3049

Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza

Dest. d'uso II:

Cond. Uso: In uso

Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 394,18

Sup. Coperta: 215,55

Rapp. Copertura: 54,68%

Volume: 1089,9

Indice SF: 2,76

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Marsigliesi	Mista	96.97	6.9	669.12	Ante 1920	Buono	3
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Marsigliesi	Non tradizionale	46.38	6	278.27	Post 1920	Buono	5
c	Corpo di fabbrica	Padiglione	Marsigliesi	Non tradizionale	20.65	6.9	142.5	Post 1920	Buono	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	45.32	0	0	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	6.22	0	0	Post 1920	Mediocre	4
f	Area Cortilizia				61.28	0	0			0
g	Area Cortilizia				117.63	0	0			0

UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore

Indice PR: 3

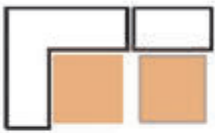
Vol. Edificabile: 1182,55

Vol. aggiuntivo: 92,66

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (confini, prospetto) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo

PROGETTO



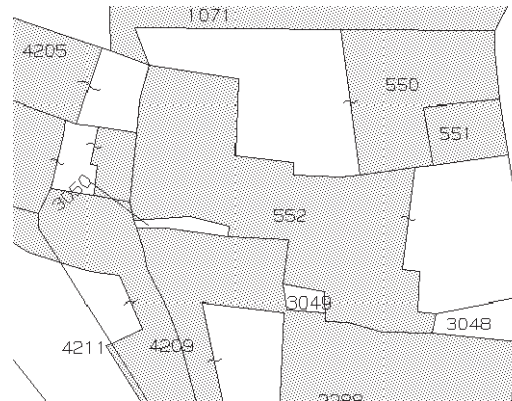
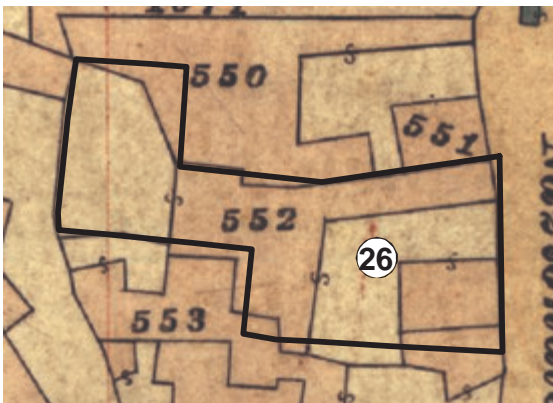
DOC. FOTOGRAFICA



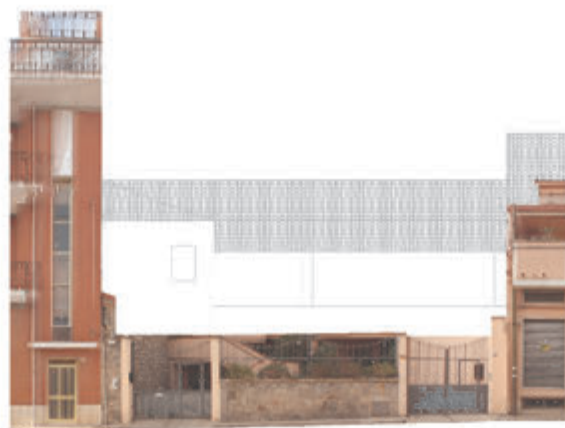
Catastale storico

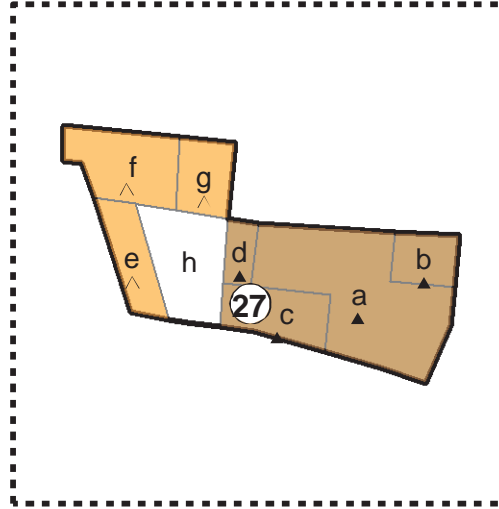
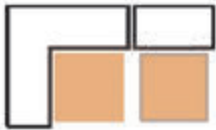
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - ◑ 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Nazionale 99, 101  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 2288  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Altro

Sup. UMI: 373,03  
Sup. Coperta: 317,27  
Rapp. Copertura: 85,05%  
Volume: 2667,26  
Indice SF: 7,15

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Lastre	Non tradizionale	130.94	12	1571.29	Post 1920	Buono	5
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	23.4	11.8	276.08	Post 1920	Buono	5
c	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	37.35	3.5	130.74	Post 1920	Buono	5
d	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	13.52	6.5	87.87	Post 1920	Buono	5
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	31.28	2.9	90.7	Post 1920	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	51.78	6.5	336.56	Post 1920	Buono	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Marsigliesi	Non tradizionale	29	6	174.01	Post 1920	Buono	4
h	Area Cortilizia				56.02	0	0			0

PROGETTO

UMI

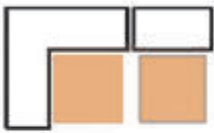
Tipologia di progetto: Altro  
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 2667,26  
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura, prospetto)





DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

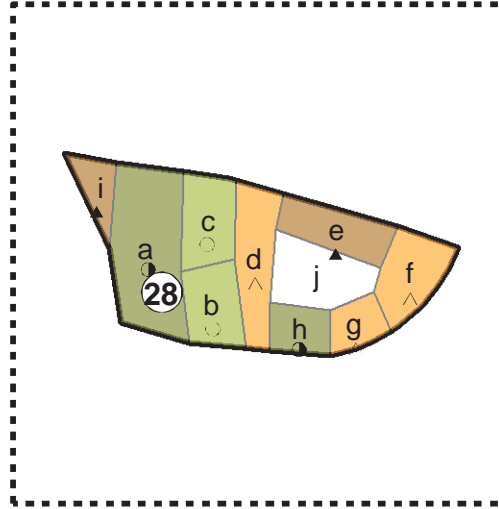
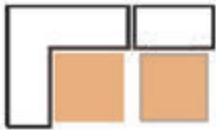
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico I Nazionale 2  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 555, 3052  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: Non in uso  
Tipologia: Corte antistante

Sup. UMI: 198,82  
Sup. Coperta: 175,34  
Rapp. Copertura: 88,19%  
Volume: 709,2  
Indice SF: 3,57

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	45.53	5.8	264.07	Ante 1920	Mediocre	2
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Mista	17.83	6	106.99	Ante 1920	Mediocre	3
c	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Guaina	Tradizionale	19.35	3.1	60	Ante 1920	Mediocre	3
d	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Guaina	Non tradizionale	23.38	3.1	72.49	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	18.63	5	93.13	Post 1920	Mediocre	5
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	19.91	3	59.72	Post 1920	Mediocre	4
g	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	10.16	2.4	24.39	Post 1920	Mediocre	4
h	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	11.38	0	0	Post 1920	Mediocre	2
i	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	9.16	3.1	28.41	Post 1920	Mediocre	5
j	Area Cortilizia				23.49	0	0			0

PROGETTO

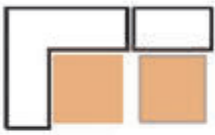
UMI

Tipologia di progetto: Corte antistante  
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 709,2  
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture, prospetto) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



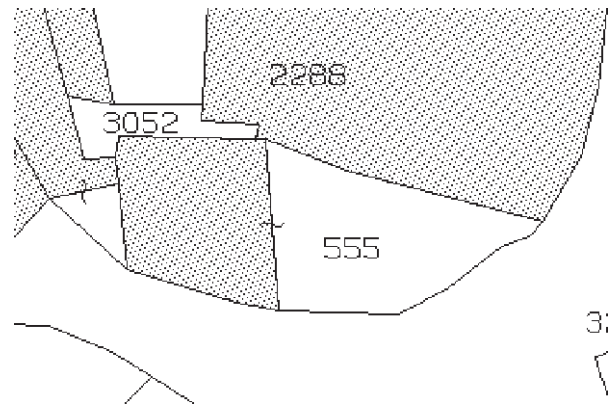
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

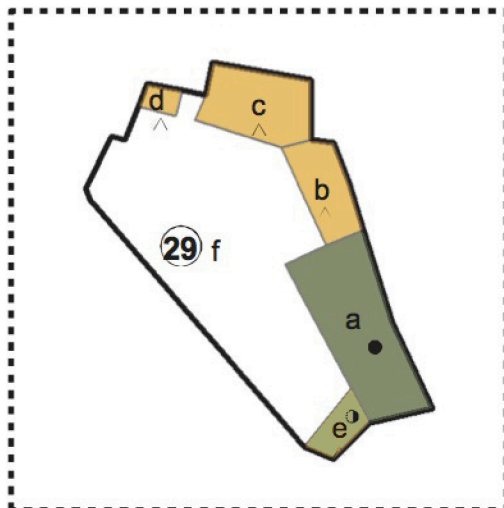
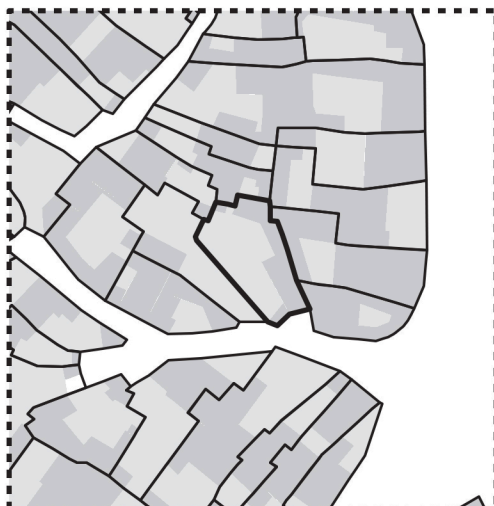
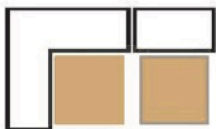
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - ◑ 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico I Nazionale 6  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 4211  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: Non in uso  
Tipologia: Altro

Sup. UMI: 360,1  
Sup. Coperta: 139,7  
Rapp. Copertura: 38,79%  
Volume: 593,93  
Indice SF: 1,65

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	65.31	5.8	378.79	Post 1920	Pessimo	1
b	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	23.52	3.4	79.97	Post 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Non tradizionale	35.69	3.4	121.34	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Non tradizionale	4.61	3	13.84	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	10.57	0	0	Post 1920	Mediocre	2
f	Area Cortilizia				220.4	0	0			0

UMI

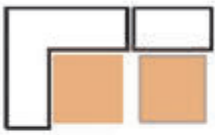
Tipologia di progetto: Altro  
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1080,3  
Vol. aggiuntivo: 486,37

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati al recupero del portale originario inserito nel Cdf "e" e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.

PROGETTO



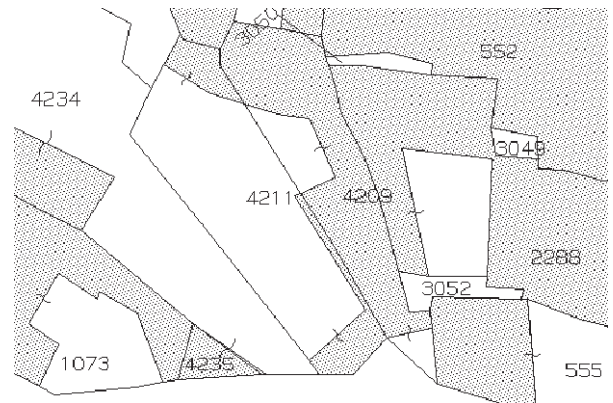
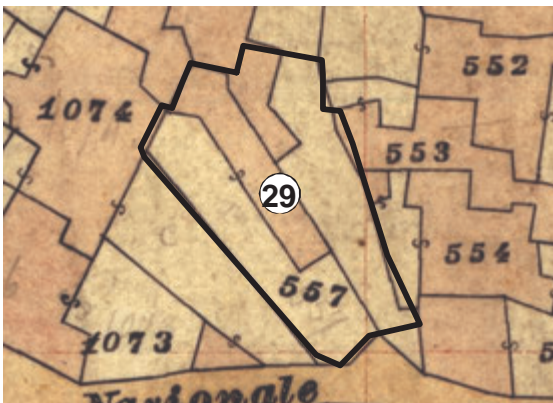
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

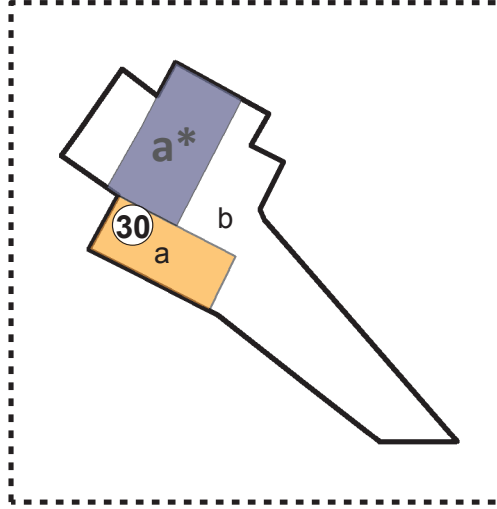
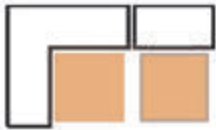
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:**
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

**UMI**

Indirizzo I: Vici I Nazionale 8  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 4234  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Altro

Sup. UMI: 341.05  
Sup. Coperta: 51.95  
Rapp. Copertura: 15%  
Volume: 183.38  
Indice SF: .54

**CORPI DI FABBRICA**

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	51.95	3.53	183.38	Post 1920	Buono	4
b	Area Cortilizia				292	0	0			0

RILIEVO

**UMI**

Tipologia di progetto: Altro  
Indice PR: 3

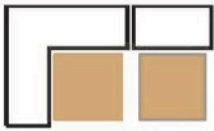
Vol. Edificabile: 1023.15  
Vol. aggiuntivo: 839.17

**NOTE PROGETTUALI:**

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.

La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda

PROGETTO



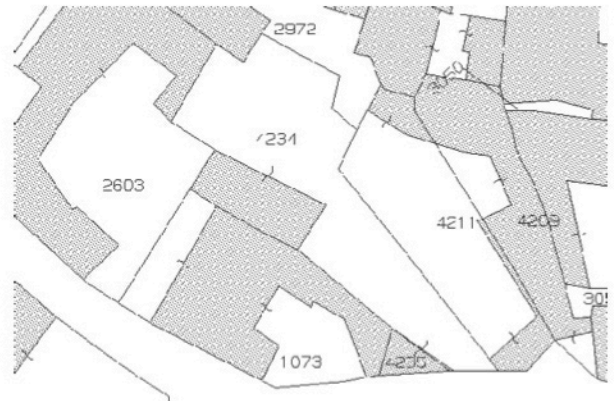
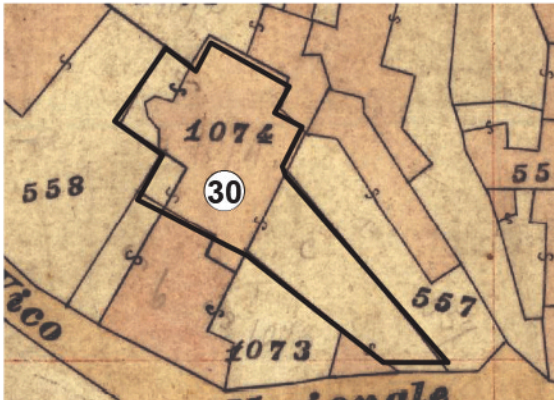
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

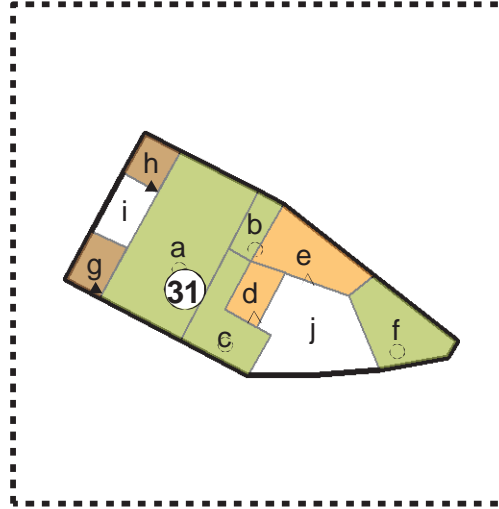
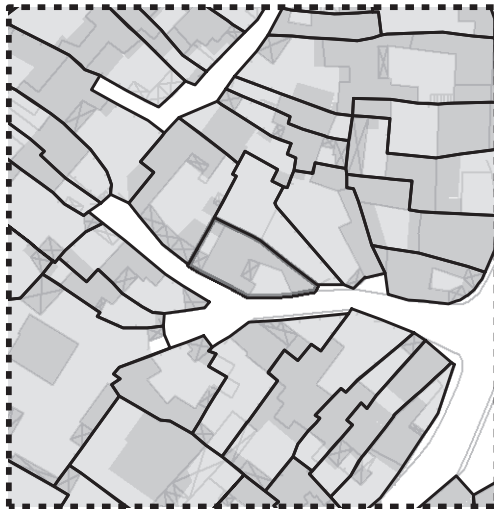
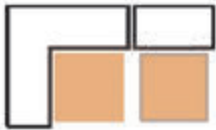
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico I Nazionale 10  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 1073, 4235  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Corte antistante

Sup. UMI: 264,33  
Sup. Coperta: 203,58  
Rapp. Copertura: 77,02%  
Volume: 800,92  
Indice SF: 3,03

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Lastre	Mista	79.33	5.9	468.07	Ante 1920	Buono	3
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	9.31	5.7	53.07	Ante 1920	Buono	3
c	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Mista	26.47	3	79.42	Ante 1920	Buono	3
d	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	11.22	0	0	Post 1920	Buono	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	27.1	3	81.31	Post 1920	Buono	4
f	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Mista	29.07	2.5	72.68	Ante 1920	Mediocre	3
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	11.54	2.2	25.38	Post 1920	Mediocre	5
h	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	9.54	2.2	20.99	Post 1920	Mediocre	5
i	Area Cortilizia				13.58	0	0			0
j	Area Cortilizia				47.17	0	0			0

PROGETTO

UMI

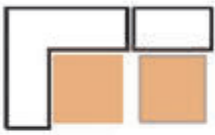
Tipologia di progetto: Corte antistante  
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 800,92  
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (confini, coperture, prospetto) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo





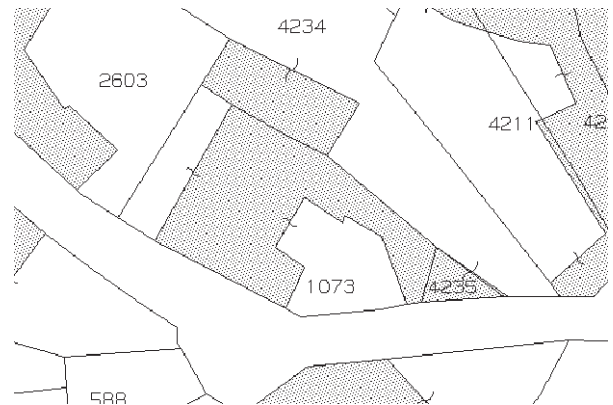
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

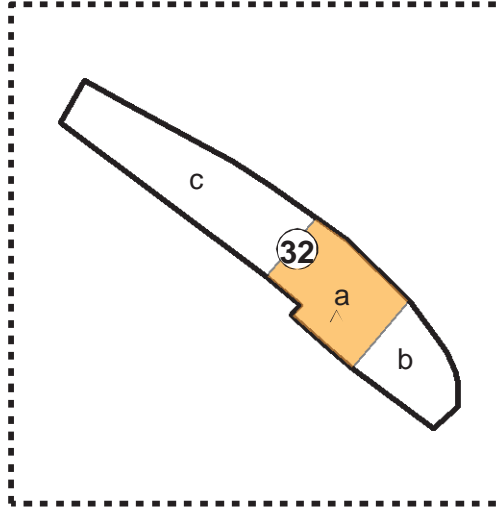
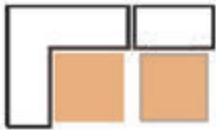
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico I Nazionale 20  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 3290  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 311,19  
Sup. Coperta: 95,11  
Rapp. Copertura: 30,56%  
Volume: 618,2  
Indice SF: 1,99

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Mista	95.11	6.5	618.2	Ante 1920	Buono	4
b	Area Cortilizia				63.68	0	0			0
c	Area Cortilizia				152.35	0	0			0

PROGETTO

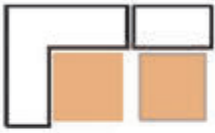
UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore  
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 933,57  
Vol. aggiuntivo: 315,37

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (confini e prospetto) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



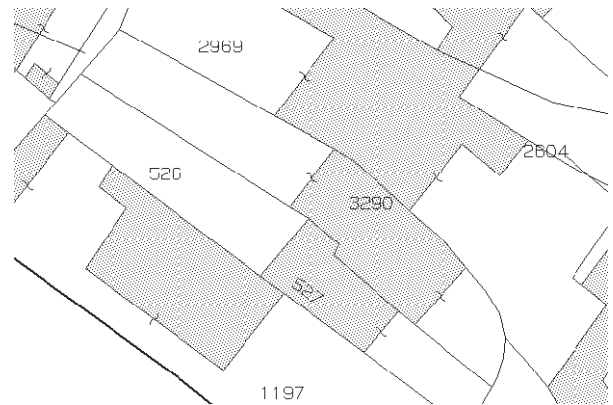
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

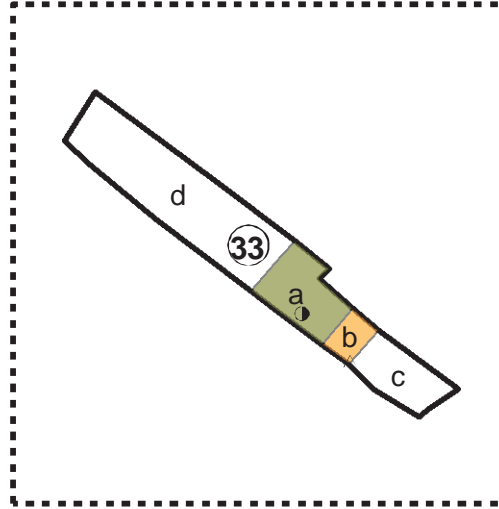
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - ◑ 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico I Nazionale 22  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 526, 527  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: Non in uso  
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 250,05  
Sup. Coperta: 62,23  
Rapp. Copertura: 24,89%  
Volume: 258,44  
Indice SF: 1,03

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Marsigliesi	Tradizionale	47.84	4.5	215.28	Ante 1920	Mediocre	2
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Mista	14.39	3	43.16	Ante 1920	Mediocre	4
c	Area Cortilizia				41.61	0	0			0
d	Area Cortilizia				146.21	0	0			0

PROGETTO

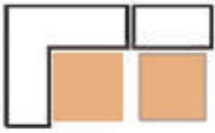
UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore  
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 750,14  
Vol. aggiuntivo: 491,7

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetto) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



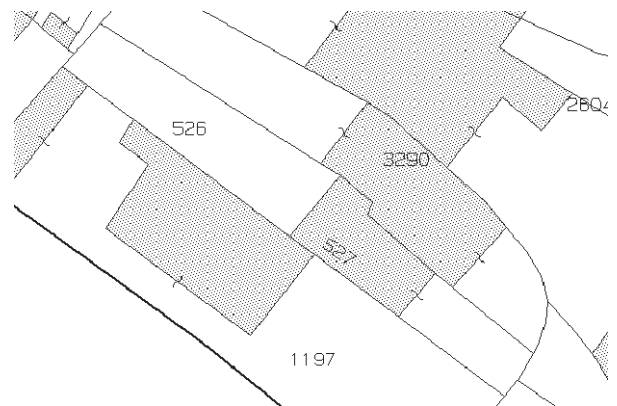
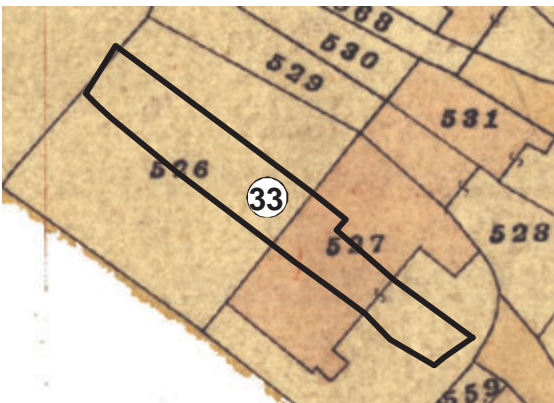
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

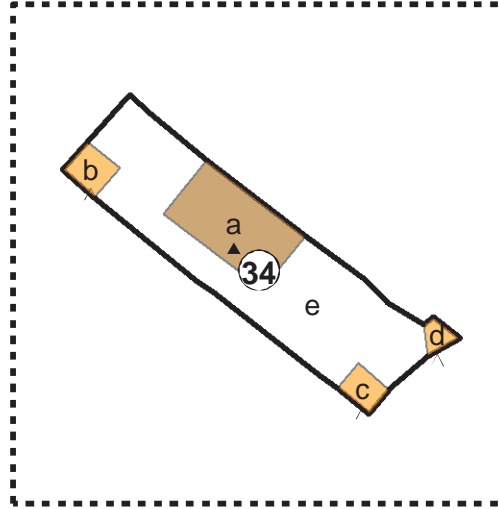
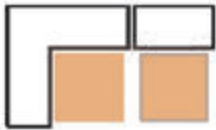
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - ◑ 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Vici Il Nazionale	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	545,41
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	165,08
Rif. Catastali:	F 23/ P 1197	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	30,27%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte anteriore e posteriore	Volume:	1027,2
				Indice SF:	1,88

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Lastre	Non tradizionale	115	8	920,04	Post 1920	Buono	5
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	21,75	2,7	58,72	Post 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	17,94	2,7	48,44	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Marsigliesi	Non tradizionale	10,39	0	0	Post 1920	Mediocre	4
e	Area Cortilizia				380,34	0	0			0

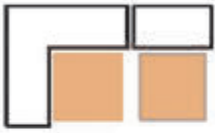
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:	Corte anteriore e posteriore	Vol. Edificabile:	1636,24
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	609,04

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura, prospetto)



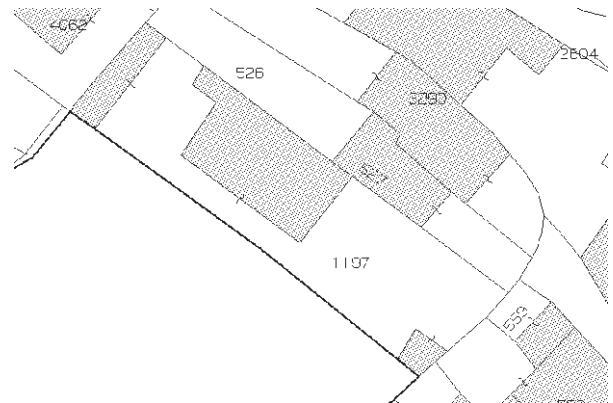
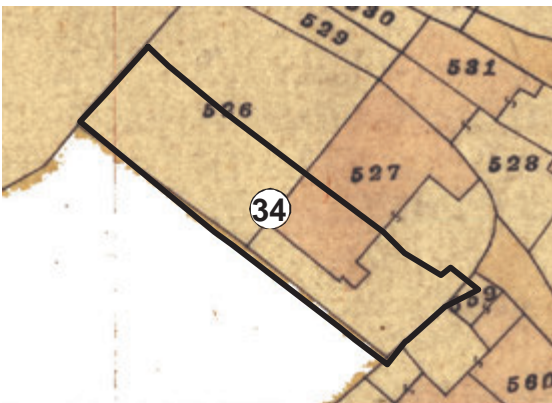
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

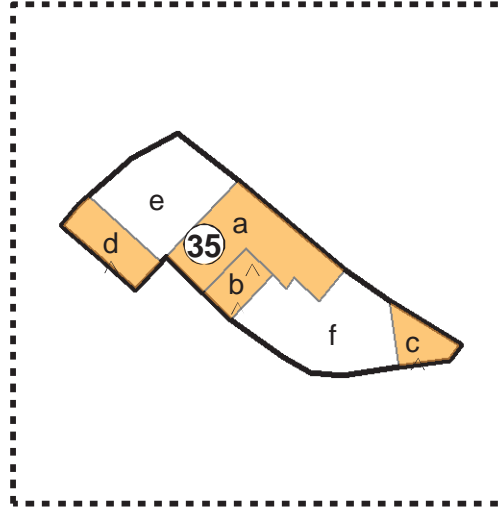
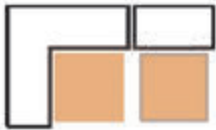
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - ◑ 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico I Nazionale 21  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 560  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Corte antistante

Sup. UMI: 275,39  
Sup. Coperta: 126,9  
Rapp. Copertura: 46,08%  
Volume: 646,42  
Indice SF: 2,35

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	66.43	7	465.01	Post 1920	Buono	4
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	16.37	3	49.1	Post 1920	Buono	4
c	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	17.54	3	52.62	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	26.56	3	79.69	Post 1920	Mediocre	4
e	Area Cortilizia				67.96	0	0			0
f	Area Cortilizia				80.52	0	0			0

PROGETTO

UMI

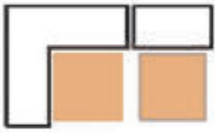
Tipologia di progetto: Corte antistante  
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 826,17  
Vol. aggiuntivo: 179,75

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (confini, prospetto e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo





DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

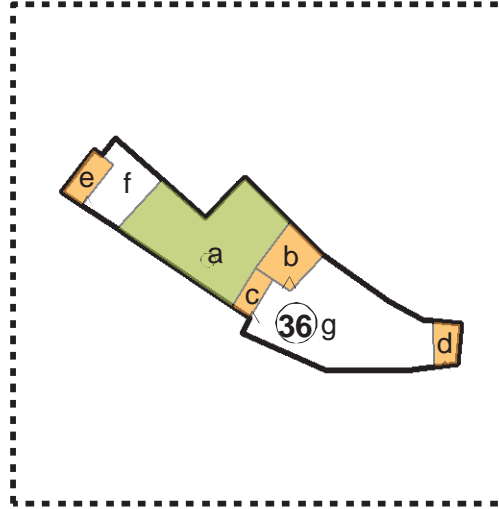
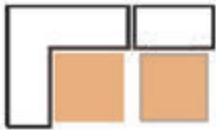
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Vico I Nazionale	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	155,16
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	77,9
Rif. Catastali:	F 23/ P 561	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	50,2%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte antistante	Volume:	371,99
				Indice SF:	2,4

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Marsigliesi	Non tradizionale	51.82	6	310.95	Ante 1920	Buono	3
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	10.66	3	31.99	Post 1920	Buono	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	4.35	3	13.05	Post 1920	Buono	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Non tradizionale	5.13	0	0	Post 1920	Buono	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	5.93	2.7	16	Post 1920	Mediocre	4
f	Area Cortilizia				15.76	0	0			0
g	Area Cortilizia				61.98	0	0			0

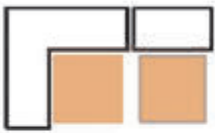
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:	Corte antistante	Vol. Edificabile:	465,47
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	93,48

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetto) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



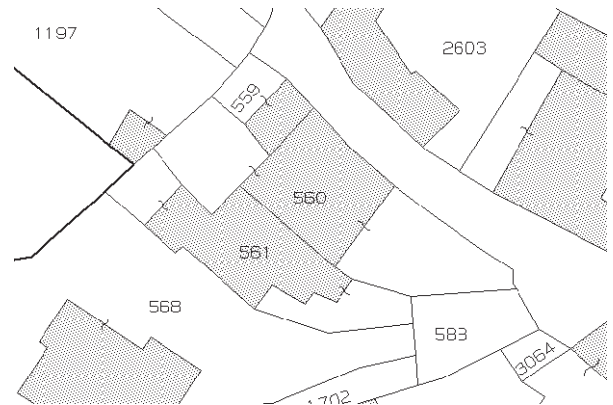
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

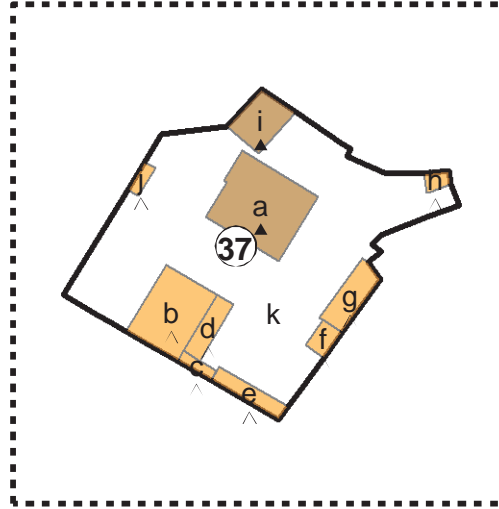
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico I Nazionale 23  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 568  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 1362,04  
Sup. Coperta: 402,09  
Rapp. Copertura: 29,52%  
Volume: 2096,93  
Indice SF: 1,54

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Marsigliesi	Non tradizionale	133.4	7	933.82	Post 1920	Mediocre	5
b	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Lastre	Non tradizionale	93.23	7	652.61	Post 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	8.74	3	26.22	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	25.76	3	77.29	Post 1930	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	25.42	2.7	68.63	Post 1930	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	14.5	2.7	39.15	Post 1930	Mediocre	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Non tradizionale	39.87	3.2	127.59	Post 1930	Mediocre	4
h	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Altro	Non tradizionale	8.58	3	25.75	Post 1930	Mediocre	4
i	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	44.21	3.3	145.88	Post 1930	Mediocre	5
j	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	8.38	0	0	Post 1930	Mediocre	4
k	Area Cortilizia				947.2	0	0			0

PROGETTO

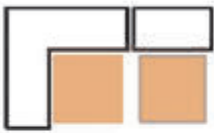
UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore  
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 4086,12  
Vol. aggiuntivo: 1989,19

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione



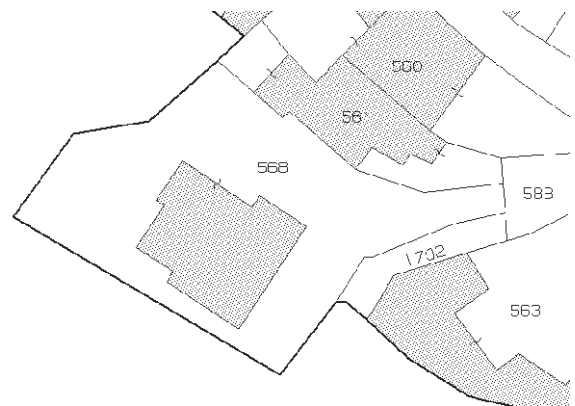
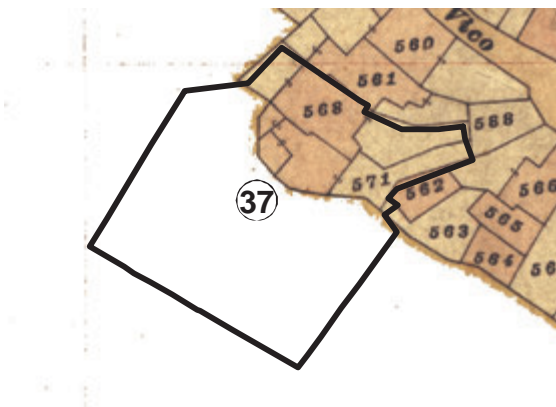
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

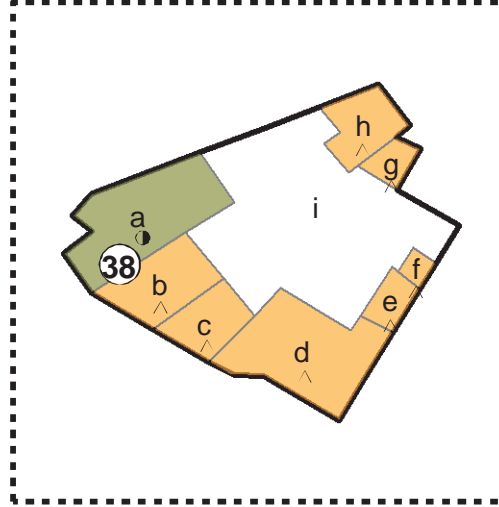
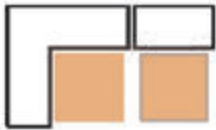
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico I Nazionale 17  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 563  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Corte antistante

Sup. UMI: 314,45  
Sup. Coperta: 179,64  
Rapp. Copertura: 57,13%  
Volume: 682,05  
Indice SF: 2,17

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	48.57	5.2	252.59	Ante 1920	Mediocre	2
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	26.02	3.8	98.88	Post 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	17.33	3.5	60.64	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	50.51	3.5	176.8	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	8.26	3.1	25.61	Post 1920	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	3.53	3.1	10.93	Post 1920	Mediocre	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	7.16	0	0	Post 1920	Mediocre	4
h	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	18.26	3.1	56.61	Post 1920	Mediocre	4
i	Area Cortilizia				134.89	0	0			0

PROGETTO

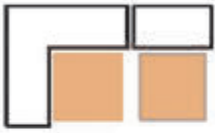
UMI

Tipologia di progetto: Corte antistante  
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 943,34  
Vol. aggiuntivo: 261,28

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



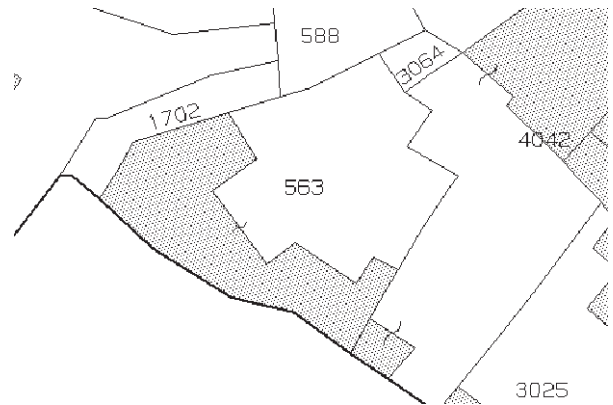
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

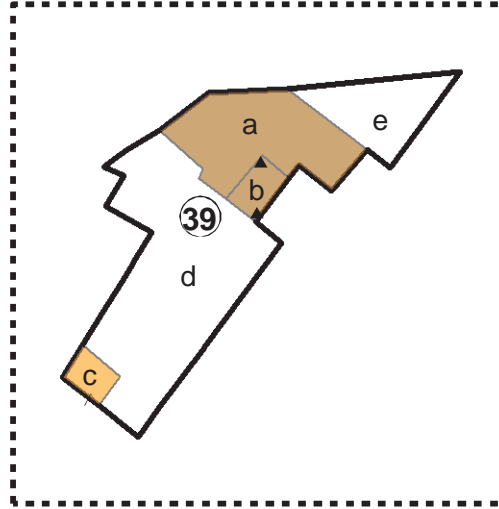
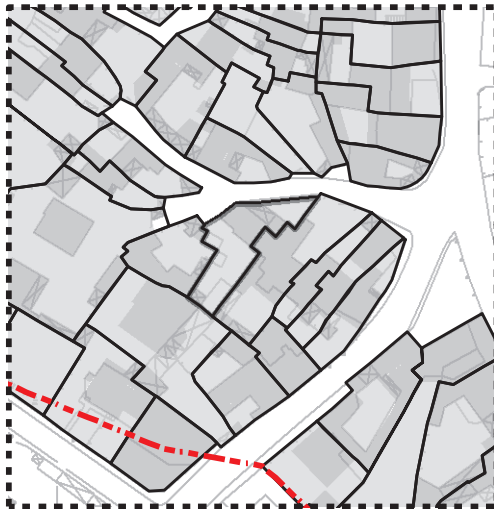
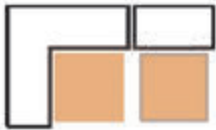
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico I Nazionale 13,15  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 4042  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 408,93  
Sup. Coperta: 128,49  
Rapp. Copertura: 31,42%  
Volume: 975,71  
Indice SF: 2,39

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Padiglione	Coppi sardi	Non tradizionale	99.57	8.5	846.39	Post 1920	Buono	5
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	15.53	6	93.17	Post 1920	Buono	5
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	13.39	2.7	36.15	Post 1920	Mediocre	4
d	Area Cortilizia				222.16	0	0			0
e	Area Cortilizia				58.22	0	0			0

UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore  
Indice PR: 3

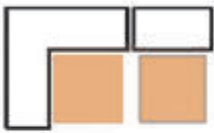
Vol. Edificabile: 1226,78  
Vol. aggiuntivo: 251,07

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confini, copertura, prospetti)

PROGETTO





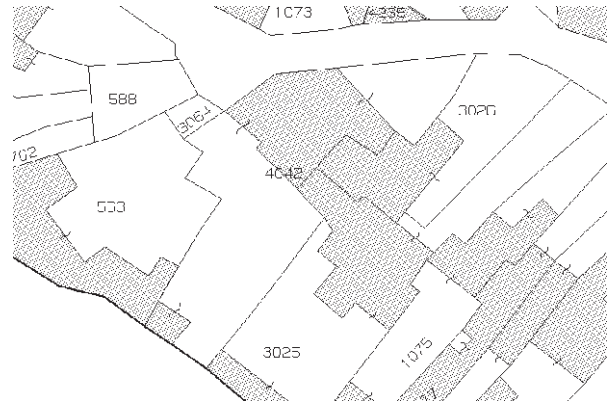
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

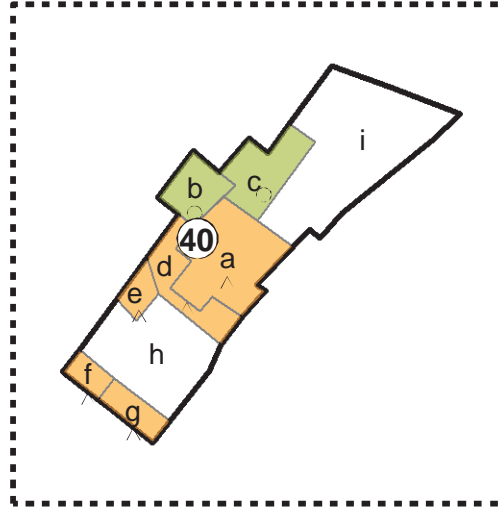
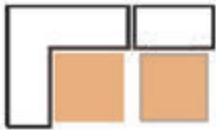
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico I Nazionale 5, 5a  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 3025, 3026  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 573,25  
Sup. Coperta: 271,06  
Rapp. Copertura: 47,29%  
Volume: 1194,61  
Indice SF: 2,08

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Non tradizionale	94.93	8.1	768.93	Post 1920	Buono	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	33.53	4.8	160.93	Ante 1920	Buono	3
c	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Mista	50.25	3.1	155.76	Ante 1920	Buono	3
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Non tradizionale	41.17	0	0	Post 1920	Buono	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Non tradizionale	14.86	0	0	Post 1920	Buono	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Non tradizionale	14.43	3	43.28	Post 1920	Pessimo	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Non tradizionale	21.9	3	65.7	Post 1920	Buono	4
h	Area Cortilizia				112.1	0	0			0
i	Area Cortilizia				190.14	0	0			0

PROGETTO

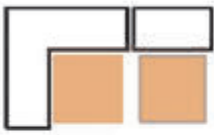
UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore  
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1719,75  
Vol. aggiuntivo: 525,13

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (confini, copertura, prospetti) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



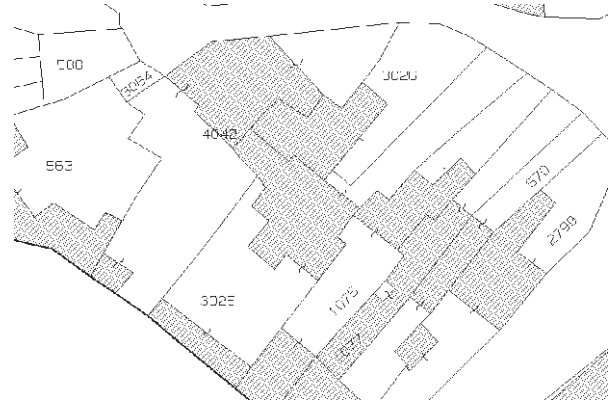
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

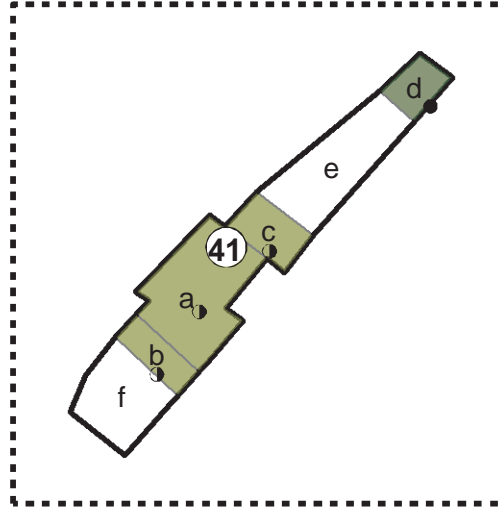
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico I Nazionale 5  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 1075  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: Non in uso  
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 205,7  
Sup. Coperta: 113,24  
Rapp. Copertura: 55,05%  
Volume: 434,16  
Indice SF: 2,11

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	62.83	5.6	351.85	Ante 1920	Pessimo	2
b	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Tradizionale	15.83	5.2	82.31	Post 1920	Mediocre	2
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Tradizionale	20.31	0	0	Ante 1920	Pessimo	2
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	14.27	0	0	Ante 1920	Pessimo	1
e	Area Cortilizia				53.3	0	0			0
f	Area Cortilizia				39.18	0	0			0

PROGETTO

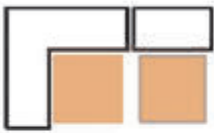
UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore  
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 617,1  
Vol. aggiuntivo: 182,94

NOTE PROGETTUALI:

Unità conservativa



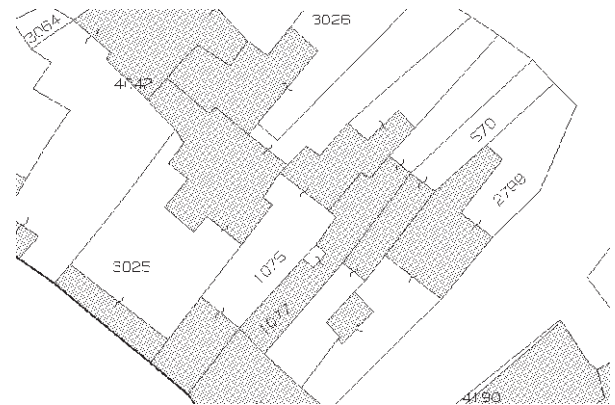
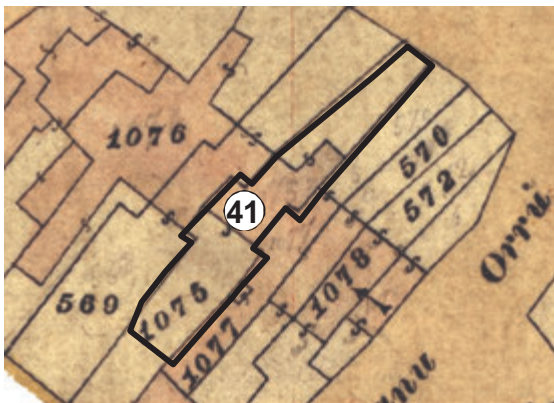
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

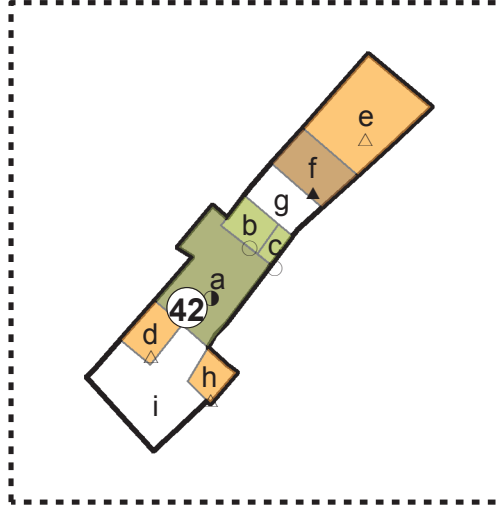
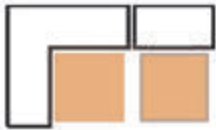
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: <b>vico I Nazionale</b>	Dest. d'uso: <b>Residenza</b>	Sup. UMI: <b>294.63</b>
Indirizzo II:	Dest. d'uso II:	Sup. Coperta: <b>200.11</b>
Rif. Catastali: <b>F 23/ P 1077, 570</b>	Cond. Uso: <b>Non in uso</b>	Rapp. Copertura: <b>67.92%</b>
Proprietà: <b>Privata</b>	Tipologia: <b>Altro</b>	Volume: <b>985.23</b>
		Indice SF: <b>3.34</b>

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	65.44	5.6	366.49	Ante 1920	Mediocre	2
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	14.03	5	70.15	Ante 1920	Mediocre	3
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Guaina	Mista	5.45	5	27.24	Ante 1920	Mediocre	3
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	16.16	2.4	38.77	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Lastre	Non tradizionale	65	4.5	292.49	Post 1920	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	27.72	5.8	160.75	Post 1920	Mediocre	5
g	Area Cortilizia				22.32	0	0			0
h	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Non tradizionale	11.72	2.5	29.34	Post 1920	Mediocre	4
i	Area Cortilizia				51.09	0	0			0

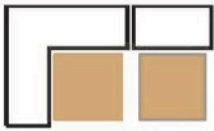
UMI

Tipologia di progetto: <b>Altro</b>	Vol. Edificabile: <b>985.23</b>
Indice PR: <b>3</b>	Vol. aggiuntivo: <b>0</b>

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati alla conservazione integrale dei Cdf conservativi "a", "b" e "c", all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "d" ed "e") e alle indicazioni dell'abaco di mitigazione per il CdF "f"

PROGETTO



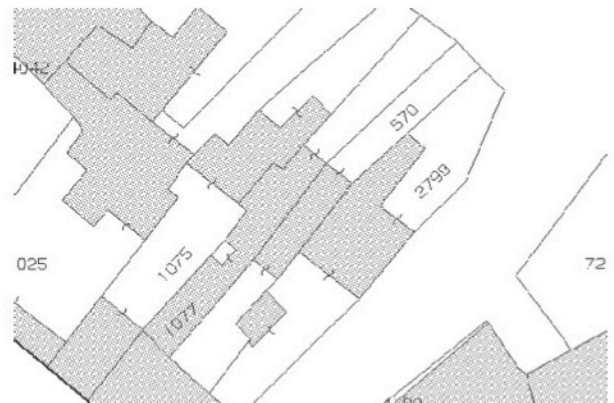
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

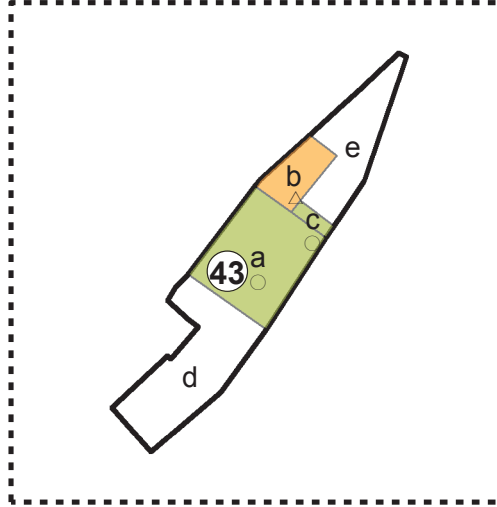
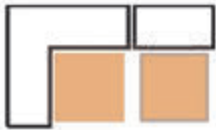
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





**Legenda**

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:**
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9. Sopraelevazione

**UMI**

Indirizzo I: **Via Lenin 2**  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: **F 23/ P 2799**  
Proprietà: **Privata**

Dest. d'uso: **Residenza**  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: **In uso**  
Tipologia: **Corte antistante**

Sup. UMI: **248.18**  
Sup. Coperta: **106.99**  
Rapp. Copertura: **43.11%**  
Volume: **521**  
Indice SF: **2.1**

**CORPI DI FABBRICA**

**RILIEVO**

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Marsigliesi	Mista	79.46	5.7	452.92	Post 1920	Buono	3
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	22.7	3	68.09	Post 1920	Buono	4
c	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	4.84	0	0	Post 1920	Buono	3
d	Area Cortilizia				102.57	0	0			0
e	Area Cortilizia				54.37	0	0			0

**UMI**

Tipologia di progetto: **Corte antistante**  
Indice PR: **3**

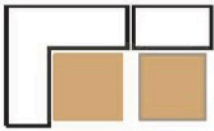
Vol. Edificabile: **744.54**  
Vol. aggiuntivo: **223.54**

**NOTE PROGETTUALI:**

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo

**PROGETTO**





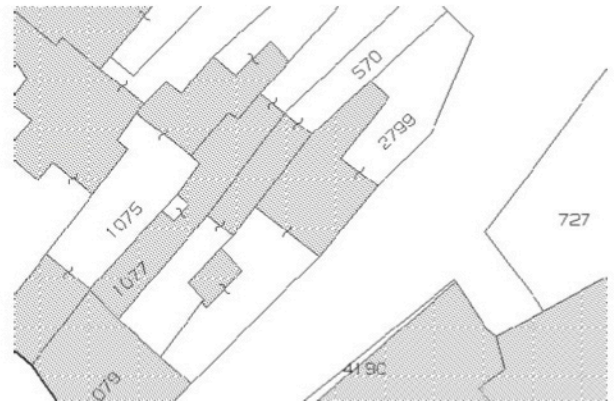
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

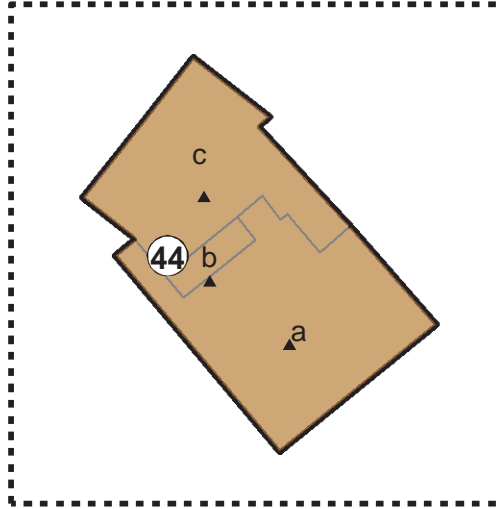
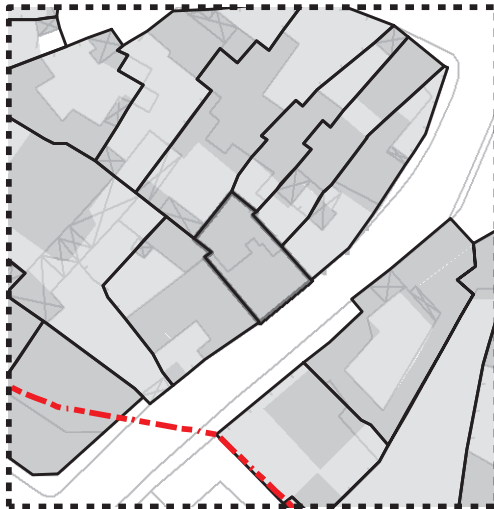
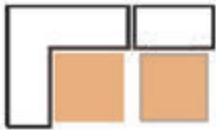
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - ◑ 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Lenin 4  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F 23/ P 1079  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II: Servizi  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 196,63  
Sup. Coperta: 196,6  
Rapp. Copertura: 99,98%  
Volume: 1002,22  
Indice SF: 5,1

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Altro	Non tradizionale	109.15	7	764.03	Post 1920	Buono	5
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	8.05	0	0	Post 1920	Buono	5
c	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	79.4	3	238.19	Post 1920	Buono	5

UMI

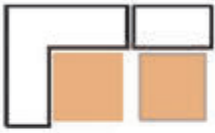
Tipologia di progetto: Corte retrostante  
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1002,22  
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura, prospetti)

PROGETTO



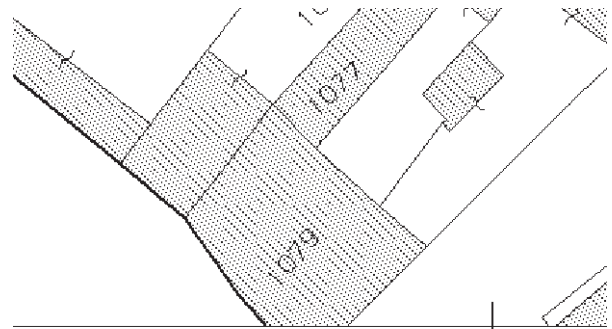
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

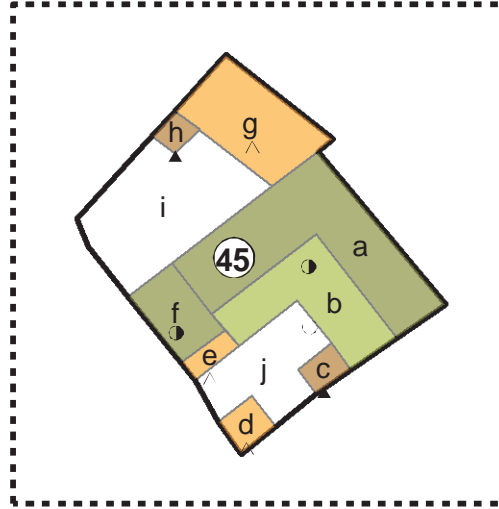
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Lenin 6

Indirizzo II:

Rif. Catastali: F29/P2378\*, 2379

Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza

Dest. d'uso II:

Cond. Uso: In uso

Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 366,94

Sup. Coperta: 243,04

Rapp. Copertura: 66,23%

Volume: 990,9

Indice SF: 2,7

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Padiglione	Coppi sardi	Tradizionale	95.82	6.2	594.08	Post 1920	Buono	2
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	50.92	2.9	147.66	Post 1920	Buono	3
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Guaina	Non tradizionale	6.52	2.5	16.29	Post 1920	Buono	5
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	8.37	2.3	19.25	Post 1920	Buono	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	5.88	2.2	12.94	Post 1920	Buono	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Non tradizionale	22.69	2.6	59	Post 1920	Buono	2
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	47.9	2.7	129.33	Post 1920	Mediocre	4
h	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	4.94	2.5	12.35	Post 1920	Mediocre	5
i	Area Cortilizia				81.58	0	0			0
j	Area Cortilizia				42.32	0	0			0

UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante

Indice PR: 3

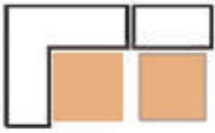
Vol. Edificabile: 1100,81

Vol. aggiuntivo: 109,91

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo

PROGETTO



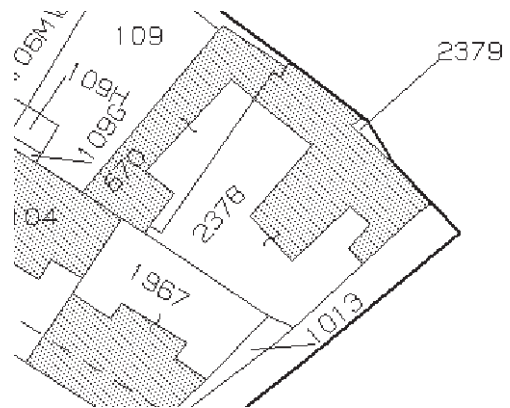
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

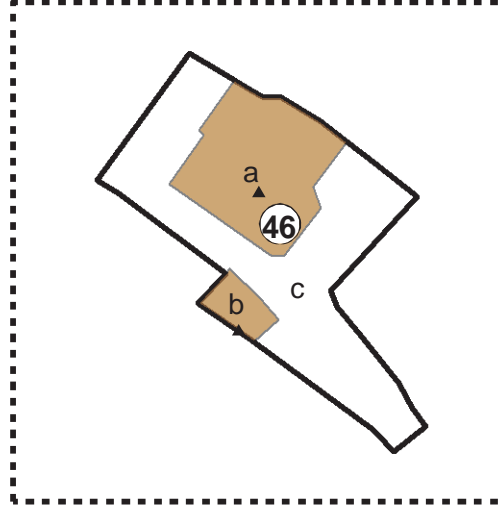
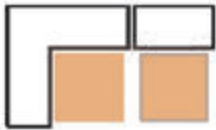
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - ◑ 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Lenin 8	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	848,26
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	301,82
Rif. Catastali:	F29/P109, 109A, 187, 670, 2378*	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	35,58%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Altro	Volume:	1296,47
				Indice SF:	1,53

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Padiglione	Altro	Non tradizionale	260.68	4,5	1173.06	Post 1920	Buono	5
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	41.13	3	123.4	Post 1920	Buono	5
c	Area Cortilizia				545.84	0	0			0

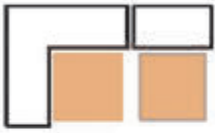
UMI

Tipologia di progetto:	Altro	Vol. Edificabile:	2544,79
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	1248,32

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione

PROGETTO



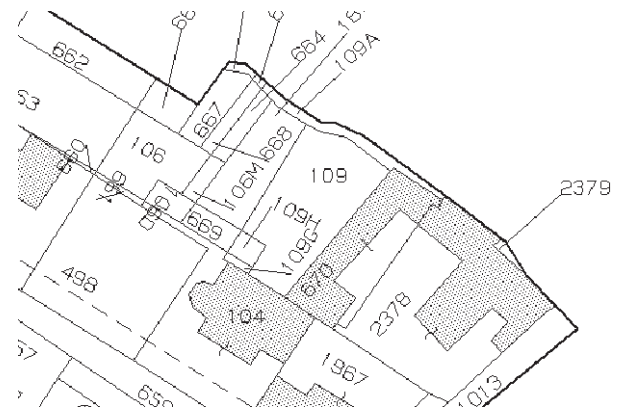
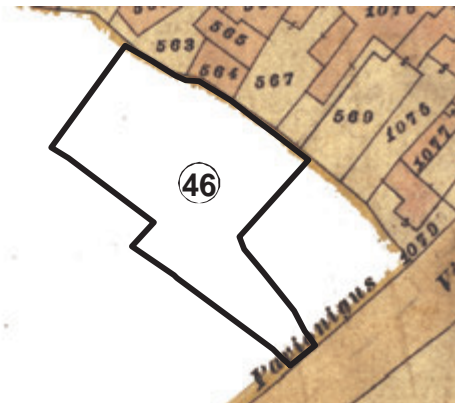
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

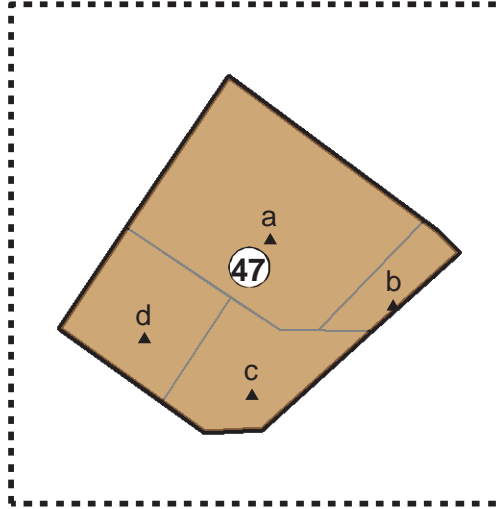
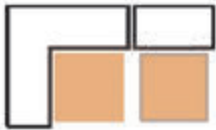
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - ◑ 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Brodolini	Dest. d'uso:	Commerciale	Sup. UMI:	384,21
Indirizzo II:	Via Lenin	Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	384,1
Rif. Catastali:	F29/P1013, 1967	Cond. Uso:	Non in uso	Rapp. Copertura:	99,97%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Altro	Volume:	1808,08
				Indice SF:	4,71

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Lastre	Non tradizionale	202.8	5	1013.98	Post 1930	Mediocre	5
b	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Lastre	Non tradizionale	29.5	5	147.51	Post 1930	Mediocre	5
c	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	73.07	4	292.29	Post 1930	Mediocre	5
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	78.73	4.5	354.3	Post 1930	Mediocre	5

UMI

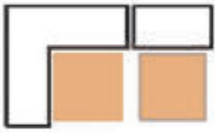
Tipologia di progetto:	Altro	Vol. Edificabile:	1808,08
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

NOTE PROGETTUALI:

Area con tessuto recente. Gli interventi di ristrutturazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confini)

PROGETTO





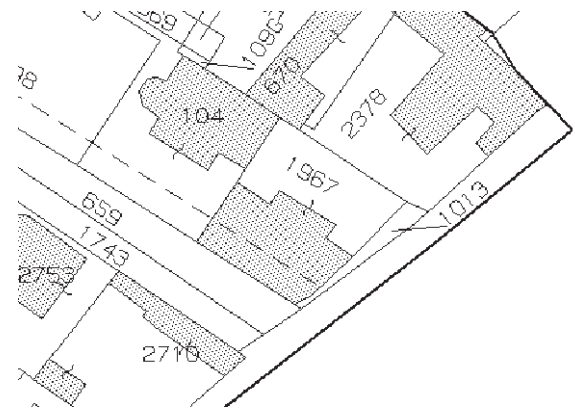
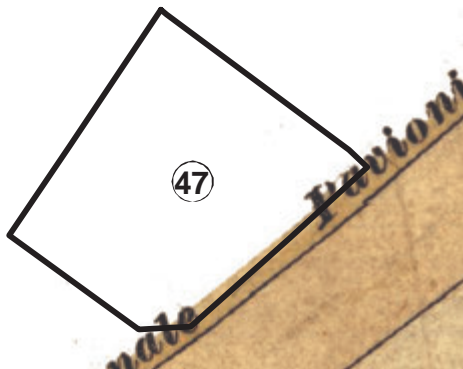
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

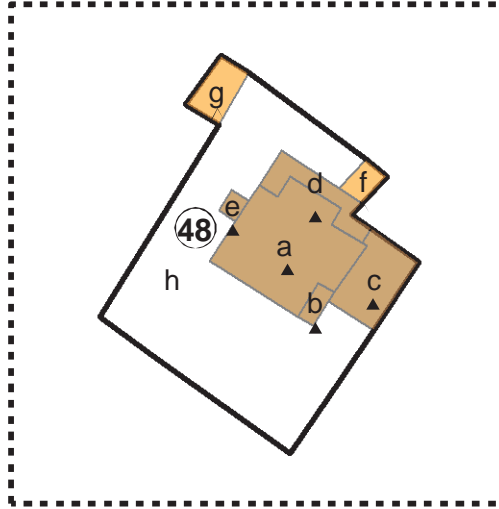
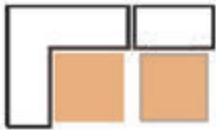
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - ◑ 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Brodolini 4, 6	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	582,74
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	208,91
Rif. Catastali:	F29/P104, 109G, 109H, 669	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	35,85%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Altro	Volume:	1244,72
				Indice SF:	2,14

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Padiglione	Marsigliesi	Non tradizionale	105.89	7.5	794.17	Post 1930	Buono	5
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	6.21	0	0	Post 1930	Buono	5
c	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	40.13	4	160.52	Post 1930	Buono	5
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	24.23	7.2	174.47	Post 1930	Buono	5
e	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	4.34	7.2	31.24	Post 1930	Buono	5
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	9	3	27.01	Post 1930	Mediocre	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	19.1	3	57.31	Post 1930	Mediocre	4
h	Area Cortilizia				374.24	0	0			0

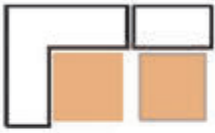
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:	Altro	Vol. Edificabile:	1748,21
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	503,49

NOTE PROGETTUALI:

Area con tessuto recente. Gli interventi di ristrutturazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confini)



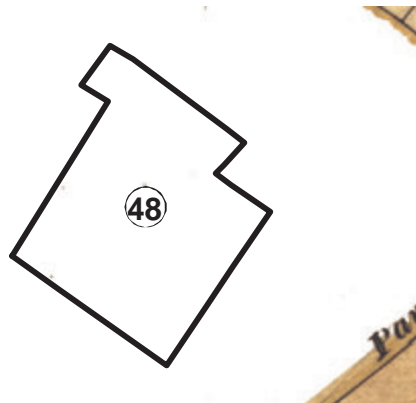
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

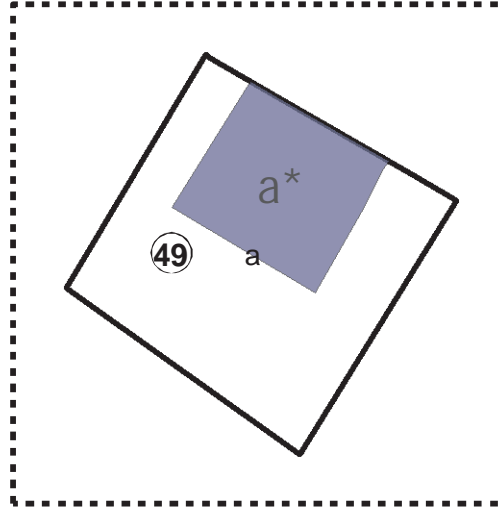
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9. Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Brodolini	Dest. d'uso: Residenza	Sup. UMI: 418,46
Indirizzo II:	Dest. d'uso II:	Sup. Coperta: 0
Rif. Catastali: F29/P498	Cond. Uso: Non in uso	Rapp. Copertura: 0%
Proprietà: Privata	Tipologia: Altro	Volume: 0
		Indice SF: 0

CORPI DI FABBRICA

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Area Cortilizia				418,44	0	0			0

RILIEVO

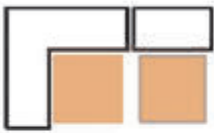
UMI

Tipologia di progetto: Altro	Vol. Edificabile: 1255,39
Indice PR: 3	Vol. aggiuntivo: 1255,39

NOTE PROGETTUALI:

Area con tessuto urbano recente: il rispetto delle distanze tra fabbricati non consente la coerenza con l'abaco tipologico. La realizzazione secondo la localizzazione preferibilmente individuata nella scheda

PROGETTO



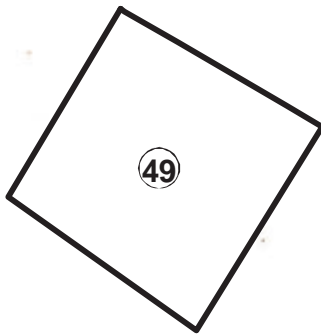
DOC. FOTOGRAFICA



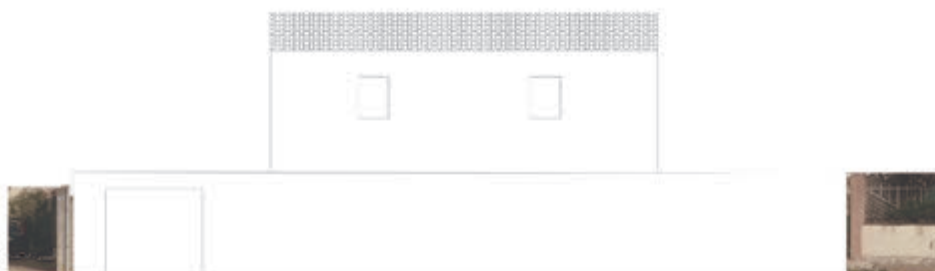
Catastale storico

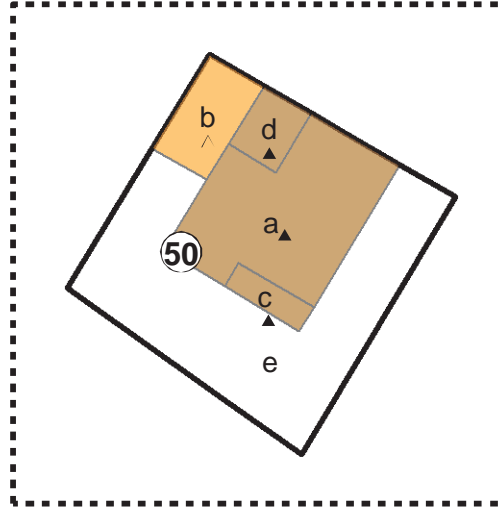
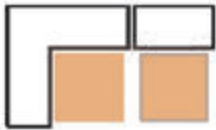
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Brodolini 10, 12  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F29/P497  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Altro

Sup. UMI: 343,23  
Sup. Coperta: 156,62  
Rapp. Copertura: 45,63%  
Volume: 933,31  
Indice SF: 2,72

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Padiglione	Marsigliesi	Non tradizionale	101.51	8	812.07	Post 1920	Buono	5
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	29.19	2.7	78.81	Post 1920	Buono	4
c	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	10.2	0	0	Post 1920	Mediocre	5
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	15.72	2.7	42.44	Post 1920	Mediocre	5
e	Area Cortilizia				186.61	0	0			0

PROGETTO

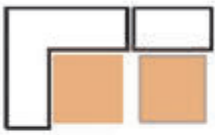
UMI

Tipologia di progetto: Altro  
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1029,7  
Vol. aggiuntivo: 96,38

NOTE PROGETTUALI:

Area con tessuto recente. Gli interventi di ristrutturazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confini)



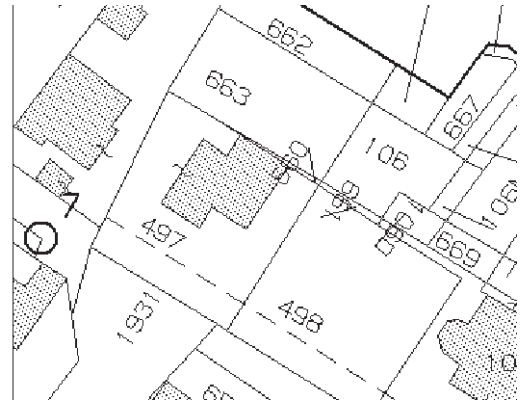
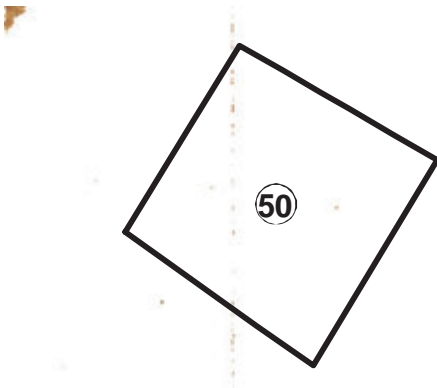
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

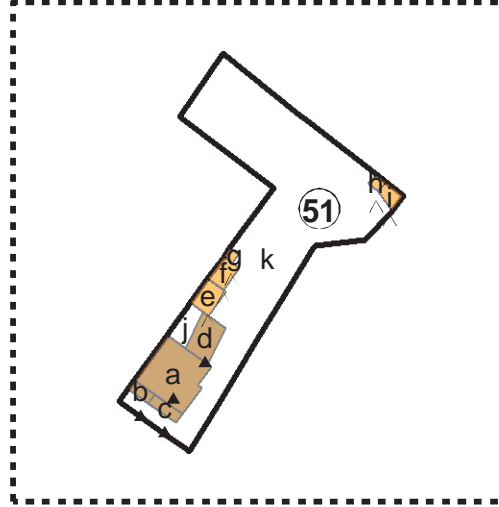
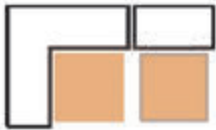
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
  - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
  - ◑ 3: Conservativo modificato
  - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
  - ▲ 5: Nuovo incompatibile
  - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Brodolini 14, 16  
Indirizzo II:  
Rif. Catastali: F  
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza  
Dest. d'uso II:  
Cond. Uso: In uso  
Tipologia: Altro

Sup. UMI: 1262,67  
Sup. Coperta: 230,7  
Rapp. Copertura: 18,27%  
Volume: 1180,4  
Indice SF: 0,93

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Marsigliesi	Non tradizionale	108.11	7.5	810.82	Post 1930	Buono	5
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	9.07	4	36.28	Post 1930	Buono	5
c	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	12.36	0	0	Post 1930	Buono	5
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	38.76	4	155.03	Post 1930	Buono	5
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	22.92	3	68.76	Post 1930	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	17.61	3	52.84	Post 1930	Mediocre	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	4.01	3	12.03	Post 1930	Mediocre	4
h	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	5.29	2.5	13.23	Post 1930	Mediocre	4
i	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	12.57	2.5	31.42	Post 1930	Mediocre	4
j	Area Cortilizia				26.05	0	0			0
k	Area Cortilizia				1005.83	0	0			0

UMI

Tipologia di progetto: Altro  
Indice PR: 3

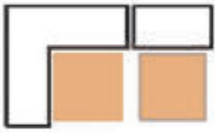
Vol. Edificabile: 3788  
Vol. aggiuntivo: 2607,59

NOTE PROGETTUALI:

Area con tessuto recente. Gli interventi di ristrutturazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confini)

PROGETTO





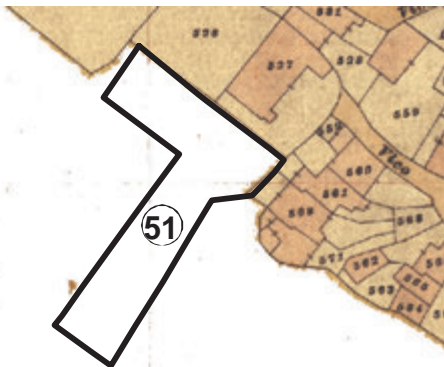
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO

