

**PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO ALLE ZONE B
DEL PUC INSERITE NEL CENTRO MATRICE COME
PERIMETRATO DAL PPR**

Progetto Definitivo

All: 4.03

Isolato: 03

responsabile del procedimento

Ing. Alberto Atzeni

progettazione

Gruppo di lavoro:

Ing. Alessio Bellu
Ing. Alessio Ortu
Arch. Gianluca Zini

Studio compatibilità idraulica e idrogeologica:
Geol. Giuseppe Nieddu
Ing. Mauro Piras

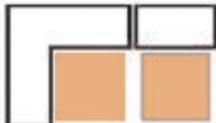
Collaboratori:
Dott.ssa Sara Collu
Dott.ssa Elena Concas
Dott. Giorgio Corona
Dott.ssa Federica Onali

il sindaco

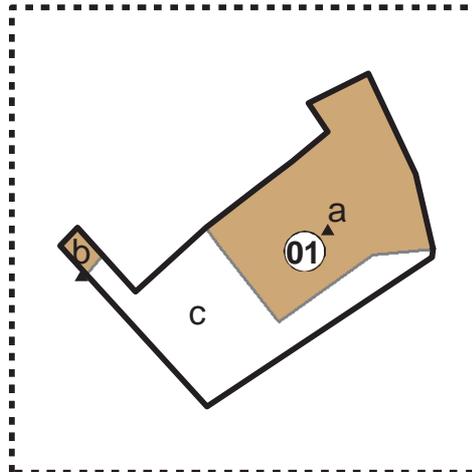
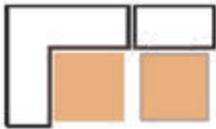
Dott. Mauro Tiddia

data

dicembre 2016



ID	Indirizzo	Proprietà	Tipologia	Sup. Umi	Sup. Cop.	Volume	Indice SF	Rap.Cop.	Indice PR	Vol Agg
01	Via Garibaldi 60	Privata	Altro	258.72	145.56	1280.51	4.95	0.56	3	0
02	Via Cuccuru Domus	Privata	Corte retrostante	190.89	100.45	488.64	2.56	0.53	3	84.04
03	Vico I Cuccuru Domus 3	Privata	Corte antistante	62.53	54.35	229.4	3.67	0.87	3	0
04	Via Garibaldi	Privata	Altro	250.88	47.46	142.37	0.57	0.19	3	610.27
05	Via Garibaldi 62	Privata	Corte retrostante	524.65	296.36	1593.9	3.04	0.56	3	0
06	Via Garibaldi 64, 66	Privata	Corte retrostante	152.99	128.75	1067.88	6.98	0.84	3	0
07	Via Garibaldi 70, 72,74,76	Privata	Altro	88.39	83.92	758.59	8.58	0.95	3	0
08	Via Garibaldi 78	Privata	Corte antistante	408.76	181.46	1161.11	2.84	0.44	3	65.18
09	Vico I Cuccuru Domus 9	Privata	Corte anteriore e posteriore	332.78	82.31	440.94	1.33	0.25	3	557.4
10	Vico I Cuccuru Domus 7	Privata	Corte anteriore e posteriore	222.11	147.25	981.06	4.42	0.66	3	0
11	Vico I Cuccuru Domus 5	Privata	Corte antistante	196.84	104.5	799.04	4.06	0.53	3	0
12	Vico I Cuccuru Domus 3	Privata	Altro	157.19	114.49	903.11	5.75	0.73	3	0
13	Via Cuccuru Domus 5	Privata	Corte retrostante	267.89	174.73	868.33	3.24	0.65	3	0
14	Via Cuccuru Domus 7	Privata	Altro	307.07	105.63	950.65	3.1	0.34	3	0
15	Via Cuccuru Domus 9	Privata	Corte antistante	358.37	143.97	606.71	1.69	0.4	3	468.4
16	Via Cuccuru Domus 13	Privata	Altro	248.38	149.49	834.68	3.36	0.6	3	0
17	Via Cuccuru Domus 17	Privata	Altro	102.69	66.42	285.79	2.78	0.65	3	22.28
18	Via Mazzini 9, 11	Privata	Corte retrostante	204.93	160.43	736.3	3.59	0.78	3	0
19	Via Mazzini 13	Privata	Corte retrostante	196.24	149.97	764.49	3.9	0.76	3	0
20	Via Mazzini 17	Privata	Altro	158.6	93.46	698.78	4.41	0.59	3	0
21	Via Traversa Mazzini 4	Privata	Corte antistante	450.12	228.17	1044.92	2.32	0.51	3	305.44
22	Via Traversa Mazzini	Privata	Corte anteriore e posteriore	189.83	133.59	784.74	4.53	0.7	3	0
23	Via Garibaldi	Privata	Corte anteriore e posteriore	192.23	147.37	623.75	2.99	0.77	3	0
24	Via Garibaldi 86 - 88	Privata	Altro	1068.2	485.01	1890.81	1.77	0.45	3	1313.77
25	Via Fera 36	Privata	Altro	227.96	160.82	1114.22	4.89	0.71	3	0
26	Via Garibaldi 90	Privata	Altro	109.67	0	0	0	0	3	329.02



Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Garibaldi 60	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	258,72
Indirizzo II:	Via Cuccuru Domus	Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	145,56
Rif. Catastali:	F 23/ P 1559	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	56,26%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Altro	Volume:	1280,51
				Indice SF:	4,95

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Altro	Marsigliesi	Non tradizionale	140.64	9	1265.73	Post 1920	Buono	5
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	4.93	3	14.79	Post 1920	Mediocre	5
c	Area Cortilizia				113.16	0	0			0

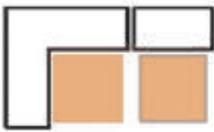
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	1280,51
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura, prospetti, confini)



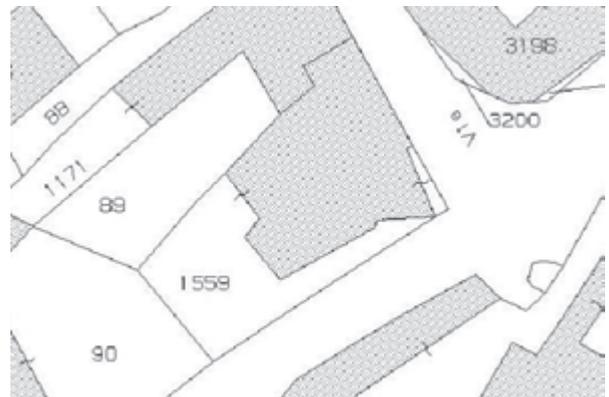
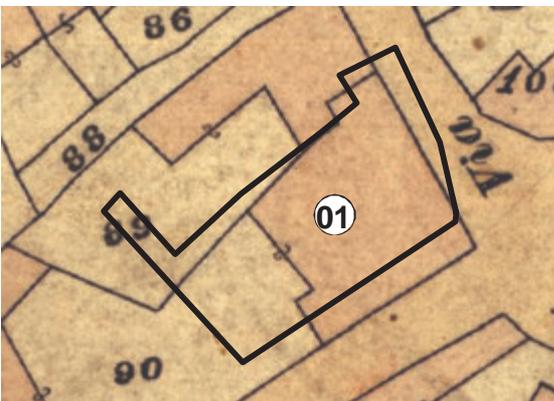
DOC. FOTOGRAFICA



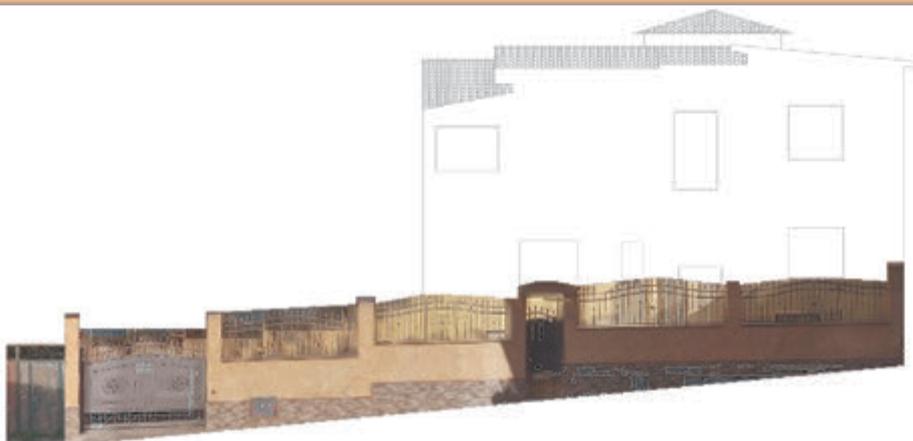
Catastale storico

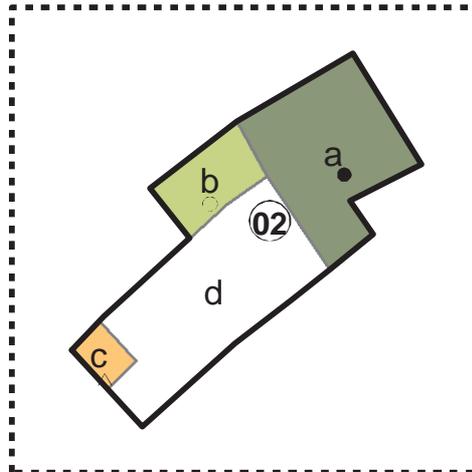
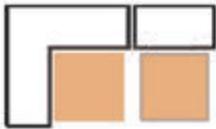
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Cuccuru Domus	Dest. d'uso: Residenza	Sup. UMI: 190,89
Indirizzo II: Vico I Cuccuru Domus 1	Dest. d'uso II:	Sup. Coperta: 100,45
Rif. Catastali: F 23/ P 1171 - 89	Cond. Uso: Non in uso	Rapp. Copertura: 52,62%
Proprietà: Privata	Tipologia: Corte retrostante	Volume: 488,64
		Indice SF: 2,56

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	70.16	6	420.94	Ante 1920	Pessimo	1
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	22.57	3	67.7	Ante 1920	Buono	3
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	7.73	2.7	0	Post 1920	Mediocre	4
d	Area Cortilizia				90.25	0	0			0

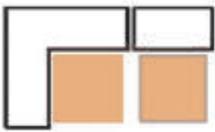
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:	Vol. Edificabile:	488,64
Indice PR: 3	Vol. aggiuntivo:	84,04

CORPI DI FABBRICA

Unità conservativa



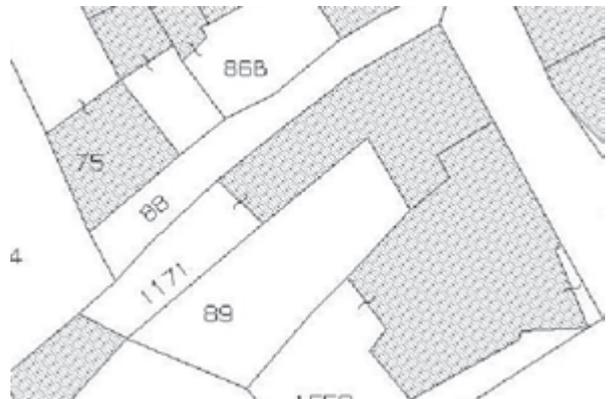
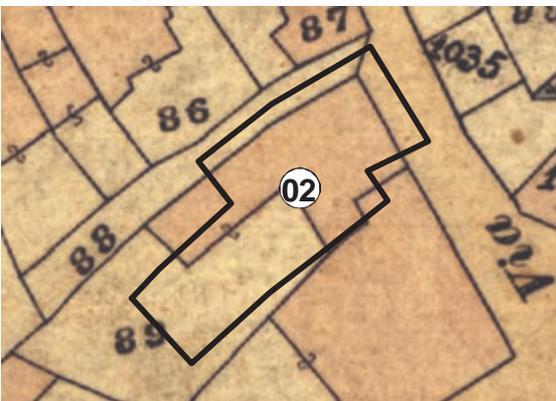
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

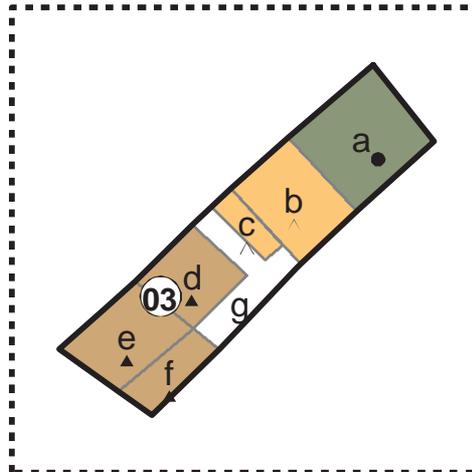
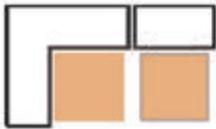
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Vico I Cuccuru Domus 3	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	62,53
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	54,35
Rif. Catastali:	F 36/ P 1171	Cond. Uso:	Non in uso	Rapp. Copertura:	86,92%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte antistante	Volume:	229,4
				Indice SF:	3,67

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	15.77	3	47.31	Ante 1920	Mediocre	1
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	11.49	6	68.97	Post 1920	Pessimo	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	2.76	3	8.29	Post 1920	Pessimo	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	8.51	3	25.52	Post 1920	Pessimo	5
e	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	10.62	6	63.74	Post 1920	Pessimo	5
f	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	5.19	3	15.56	Post 1920	Pessimo	5
g	Area Cortilizia				8.18	0	0			0

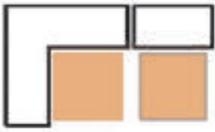
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	229,4
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.
Si consiglia la rimodulazione dei CdF "d", "e", "f" per rigonfigurare i CdF "b" e "c"



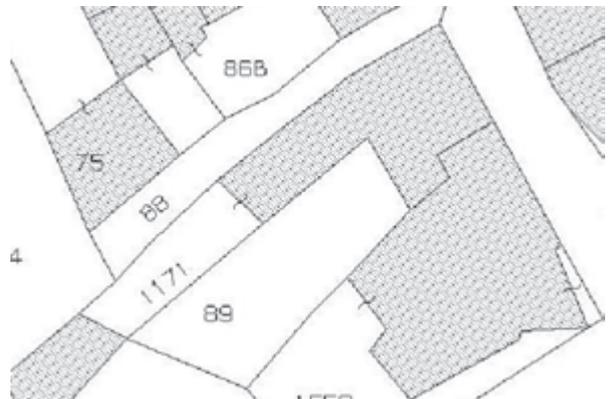
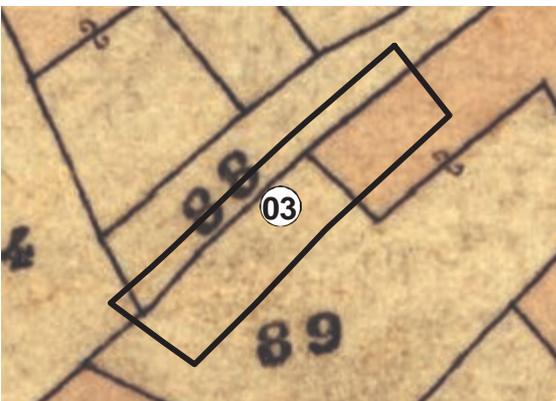
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

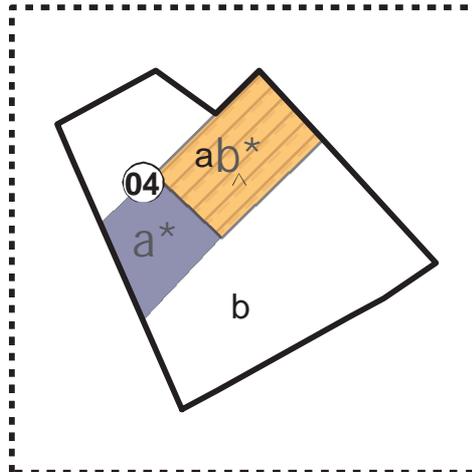
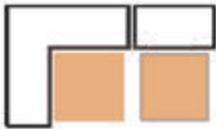
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

-  ● 1: Conservativo
-  ○ 2: Conservativo parzialmente modificato
-  ○ 3: Conservativo modificato
-  △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
-  ▲ 5: Nuovo incompatibile
-  ■ 6: Rudere
- Nuove volumetrie:**
-  ■ 7: Piano terra
-  ■ 8: Due livelli
-  ■ 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Garibaldi	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	250,88
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	47,46
Rif. Catastali:	F 23/ P 90	Cond. Uso:	Non in uso	Rapp. Copertura:	18,92%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Altro	Volume:	142,37
				Indice SF:	0,57

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	47,46	3	142,37	Post 1920	Pessimo	4
b	Area Cortilizia				203,43	0	0			0

UMI

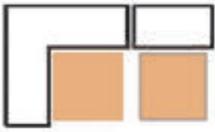
PROGETTO

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	664,61
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	610,27

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati al rispetto delle indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.

La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda



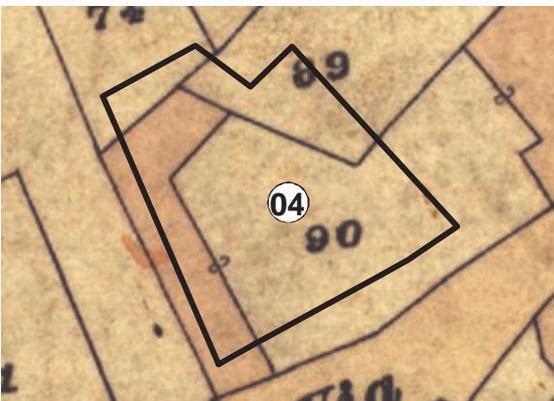
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

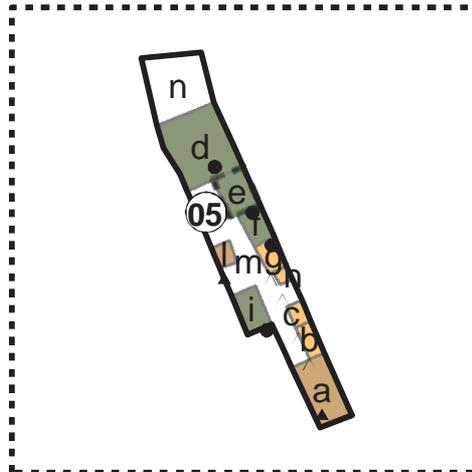
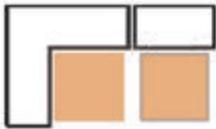
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Garibaldi 62	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	524,65
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	296,36
Rif. Catastali:	F 23/ P 72	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	56,49%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte retrostante	Volume:	1593,9
				Indice SF:	3,04

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Lastre	Non tradizionale	57.76	9	519.84	Post 1920	Buono	5
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	13.56	6	81.34	Post 1920	Buono	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Non tradizionale	9.07	3	27.22	Post 1920	Buono	4
d	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	105.86	6	635.16	Ante 1920	Pessimo	1
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Non tradizionale	32.63	3	97.89	Ante 1920	Rudere	1
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	19.49	3	58.47	Post 1920	Mediocre	1
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	15.84	3	47.52	Post 1920	Pessimo	4
h	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	4.86	3	14.59	Post 1920	Pessimo	4
i	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	26.84	3	80.51	Post 1920	Pessimo	1
l	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	10.45	3	31.36	Post 1920	Pessimo	5
m	Area Cortilizia				141.69	0	0			0
n	Area Cortilizia				86.58	0	0			0

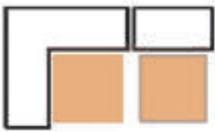
UMI

PROGETTO

Tipologia di progetto:	Vol. Edificabile:	1593,9
Indice PR: 3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura, prospetti), e alla conservazione del CdF conservativo.



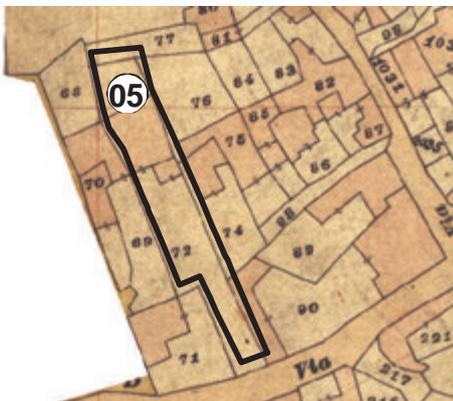
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

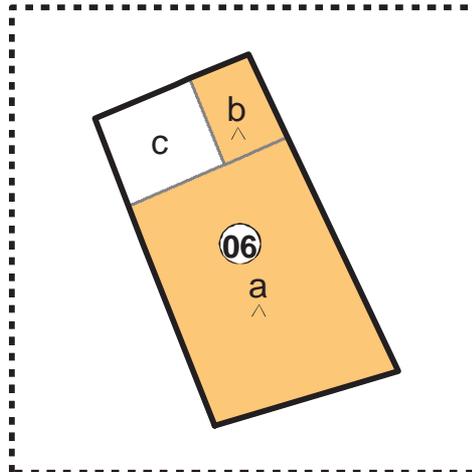
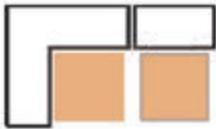
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere

Nuove volumetrie:

- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Garibaldi 64, 66	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	152,99
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:	Commerciale	Sup. Coperta:	128,75
Rif. Catastali:	F 23/ P 71	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	84,16%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte retrostante	Volume:	1067,88
				Indice SF:	6,98

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Altro	Marsigliesi	Non tradizionale	113.6	9	1022.44	Post 1920	Mediocre	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	15.15	3	45.45	Post 1920	Mediocre	4
c	Area Cortilizia				24.18	0	0			0

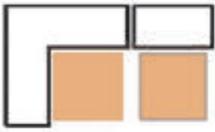
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	1067,88
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



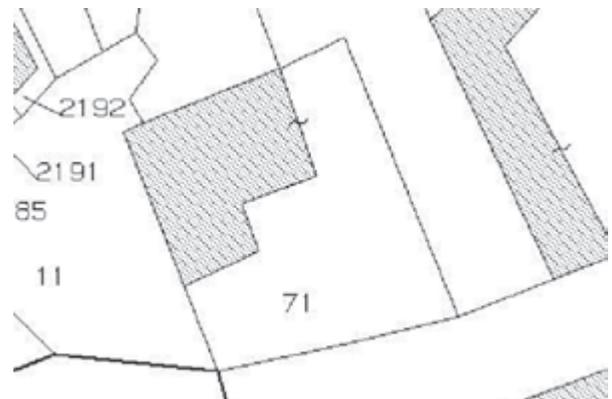
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

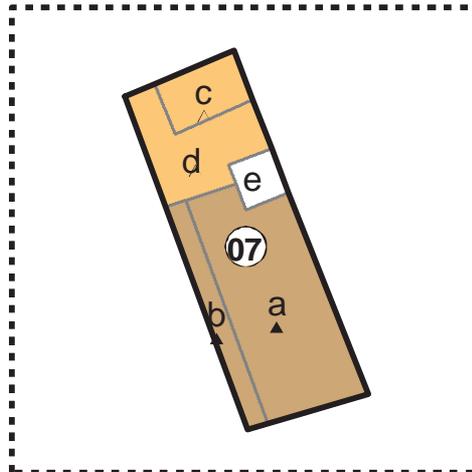
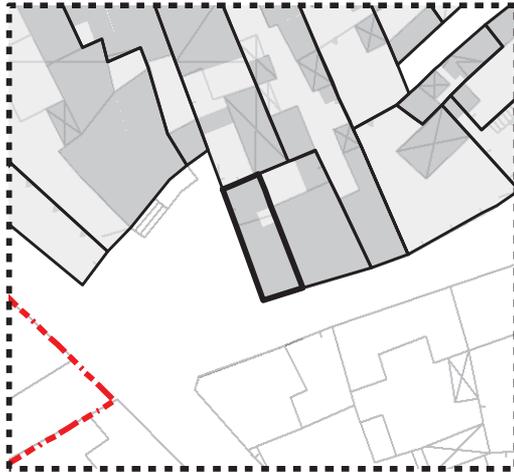
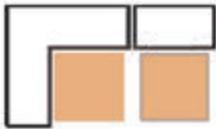
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Garibaldi 70, 72,74,76	Dest. d'uso: Residenziale	Sup. UMI: 88,39
Indirizzo II:	Dest. d'uso II:	Sup. Coperta: 83,92
Rif. Catastali: F 23/ P 71	Cond. Uso: In uso	Rapp. Copertura: 94,95%
Proprietà: Privata	Tipologia: Altro	Volume: 758,59
		Indice SF: 8,58

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Lastre	Non tradizionale	46.59	12	559.1	Post 1920	Mediocre	5
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	10.01	9	90.12	Post 1920	Mediocre	5
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	9.14	6	54.83	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Altro	Non tradizionale	18.18	3	54.54	Post 1920	Mediocre	4
e	Area Cortilizia				4.51	0	0			0

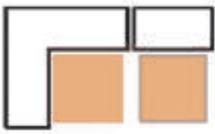
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:	Vol. Edificabile:	758,59
Indice PR: 3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura, prospetti)



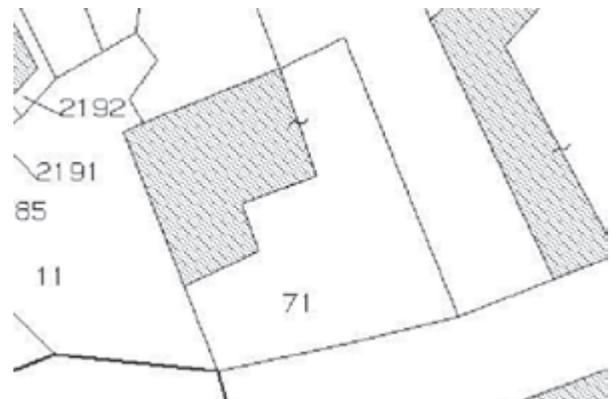
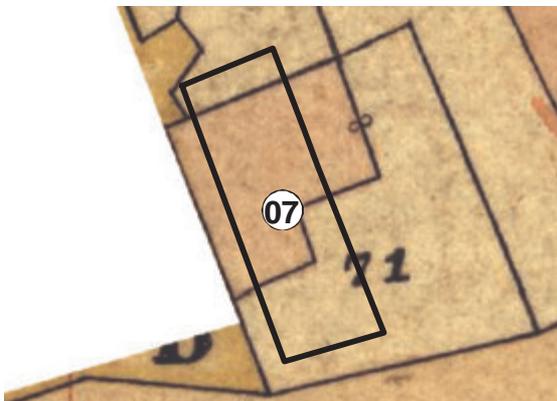
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

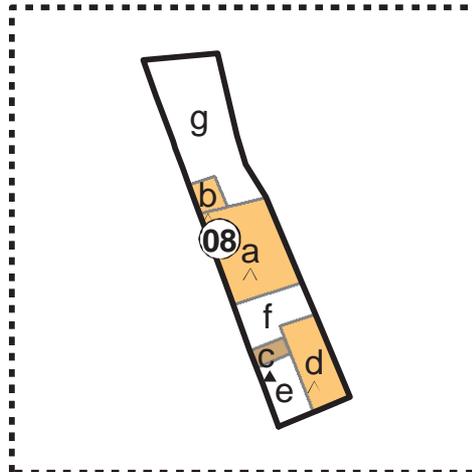
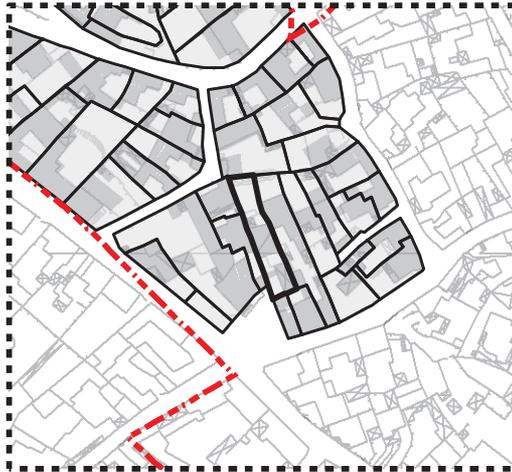
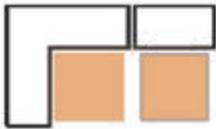
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Garibaldi 78	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	408,76
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	181,46
Rif. Catastali:	F 23/ P 69 - 2193 -	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	44,39%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte antistante	Volume:	1161,11
				Indice SF:	2,84

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Marsigliesi	Non tradizionale	102.79	9	925.09	Post 1920	Mediocre	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	13.49	3	40.47	Post 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Lastre	Non tradizionale	10.3	3	30.89	Post 1920	Mediocre	5
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	54.89	3	164.66	Post 1920	Mediocre	4
e	Area Cortilizia				36.64	0	0			0
f	Area Cortilizia				45.47	0	0			0
g	Area Cortilizia				145.05	0	0			0

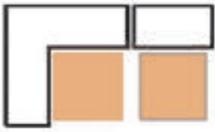
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	1161,11
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	65,18

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti, copertura, confini) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



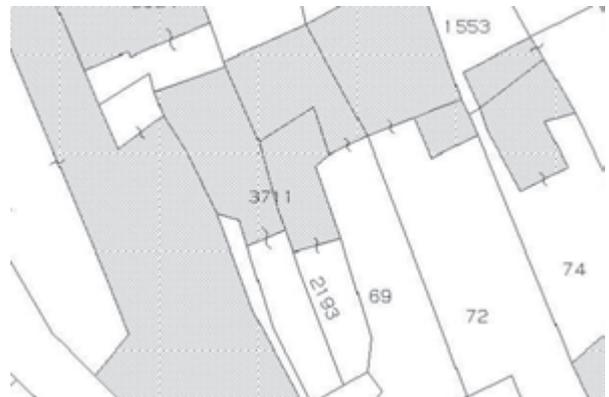
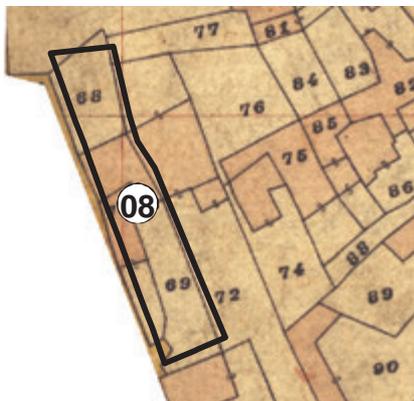
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

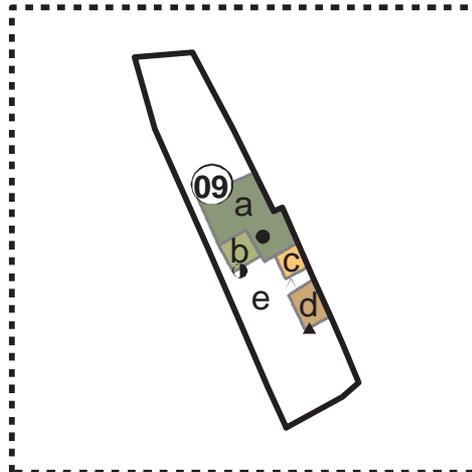
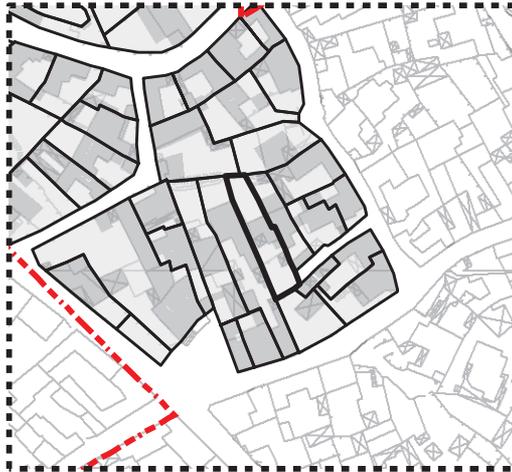
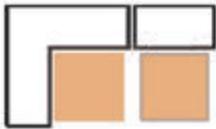
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico I Cuccuru Domus 9	Dest. d'uso: Residenza	Sup. UMI: 332,78
Indirizzo II:	Dest. d'uso II:	Sup. Coperta: 82,31
Rif. Catastali: F 23/ P 74 - 1553	Cond. Uso: In uso	Rapp. Copertura: 24,73%
Proprietà: Privata	Tipologia: Corte anteriore e posteriore	Volume: 440,94
		Indice SF: 1,33

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	51.2	6	347.61	Post 1920	Mediocre	1
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Mista	10.38	3	31.14	Post 1920	Mediocre	2
c	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	7.58	3	22.73	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	13.15	3	39.46	Post 1920	Pessimo	5
e	Area Cortilizia				250.29	0	0			0

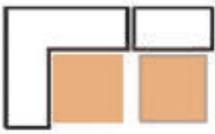
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:	Vol. Edificabile:	854,32
Indice PR: 3	Vol. aggiuntivo:	557,4

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



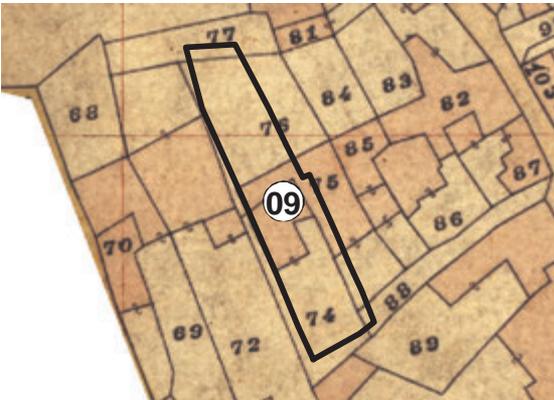
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

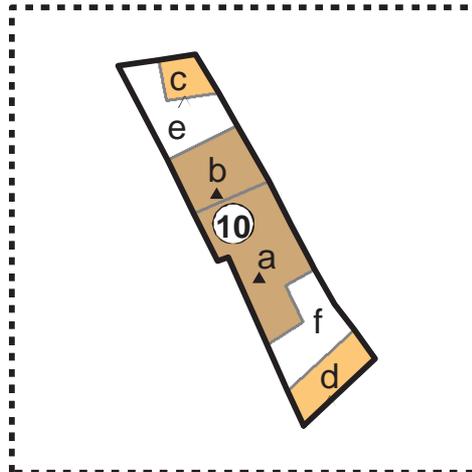
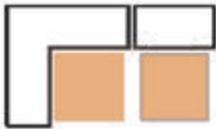
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Vico I Cuccuru Domus 7	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	222,11
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	147,25
Rif. Catastali:	F 23/ P 75, 1554	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	66,3%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte anteriore e posteriore	Volume:	981,06
				Indice SF:	4,42

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Non tradizionale	71.78	9	646.03	Post 1920	Buono	5
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Non tradizionale	36.2	6	217.22	Post 1920	Buono	5
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	13.74	3	41.23	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	25.53	3	76.58	Post 1920	Buono	4
e	Area Cortilizia				38.81	0	0			0
f	Area Cortilizia				36.06	0	0			0

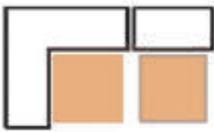
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	981,06
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura, prospetti, confini).



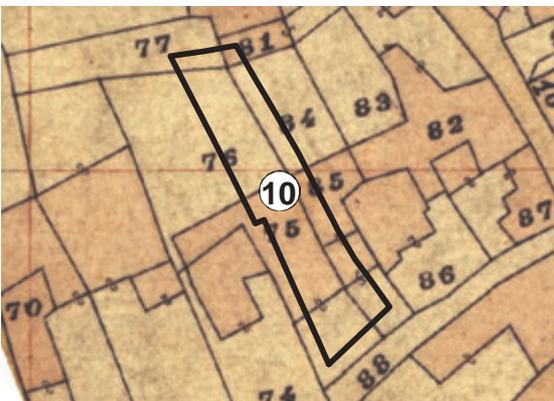
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

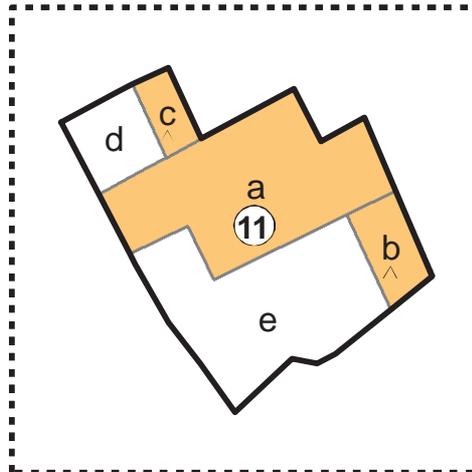
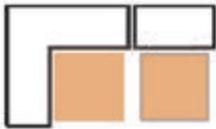
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Vico I Cuccuru Domus 5	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	196,84
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	104,5
Rif. Catastali:	F 23/ P 86	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	53,09%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte antistante	Volume:	799,04
				Indice SF:	4,06

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	80.92	9	728.31	Post 1920	Buono	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	14.88	3	44.65	Post 1920	Buono	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	8.69	3	26.08	Post 1920	Mediocre	4
d	Area Cortilizia				17.83	0	0			0
e	Area Cortilizia				74.57	0	0			0

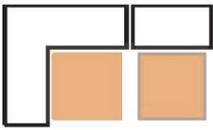
UMI

PROGETTO

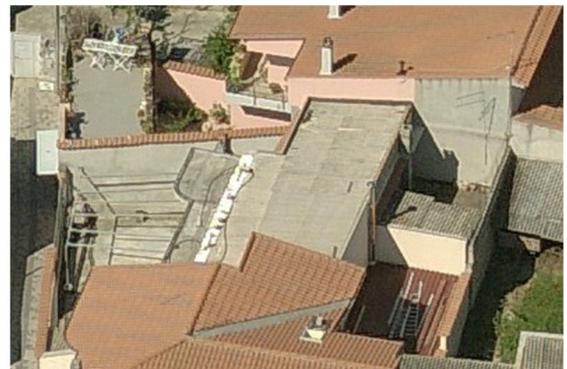
Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	799,04
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti, confini e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



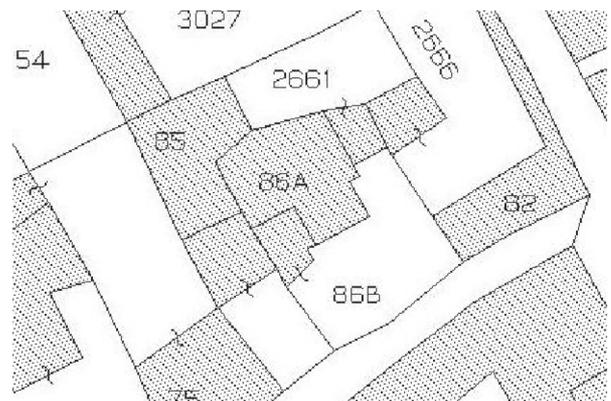
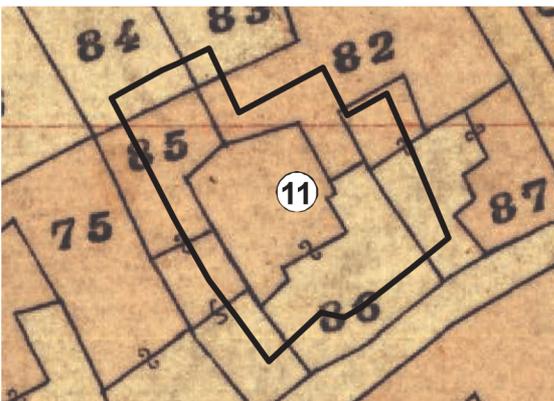
DOC. FOTOGRAFICA



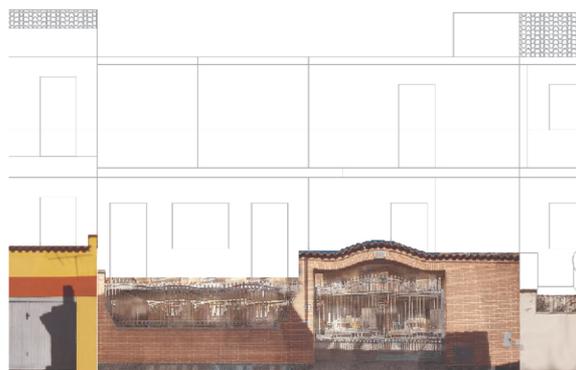
Catastale storico

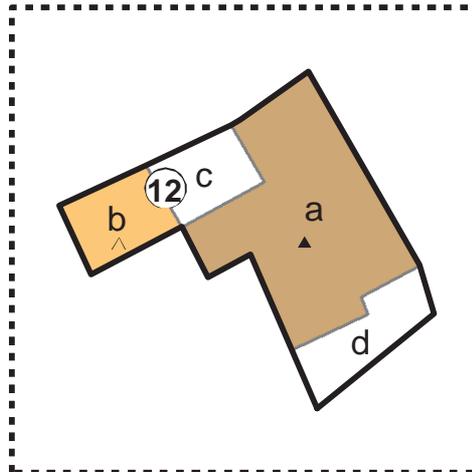
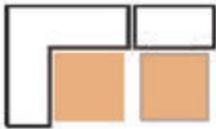
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico I Cuccuru Domus 3	Dest. d'uso: Residenza	Sup. UMI: 157,19
Indirizzo II: Via Cuccuru Domus	Dest. d'uso II:	Sup. Coperta: 114,49
Rif. Catastali: F 23/ P 82, 2661, 2666	Cond. Uso: In uso	Rapp. Copertura: 72,83%
Proprietà: Privata	Tipologia: Altro	Volume: 903,11
		Indice SF: 5,75

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Altro	Altro	Non tradizionale	93.27	9	839.46	Post 1920	Buono	5
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	21.21	3	63.64	Post 1920	Buono	4
c	Area Cortilizia				18.77	0	0			0
d	Area Cortilizia				23.82	0	0			0

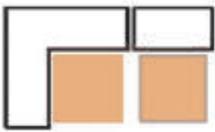
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:	Vol. Edificabile:	903,11
Indice PR: 3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura, prospetti, confini).



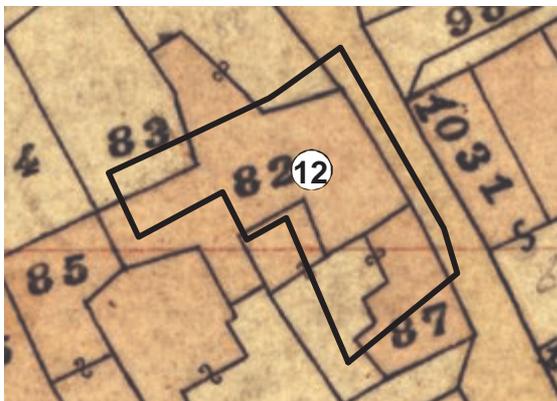
DOC. FOTOGRAFICA



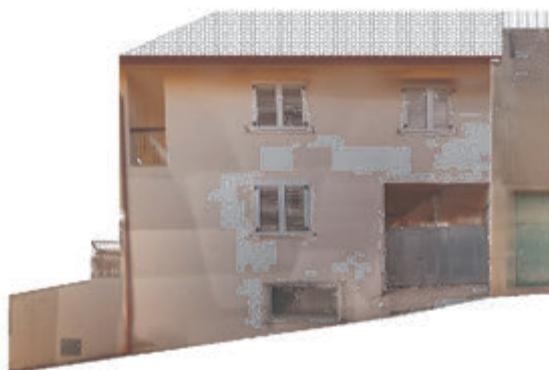
Catastale storico

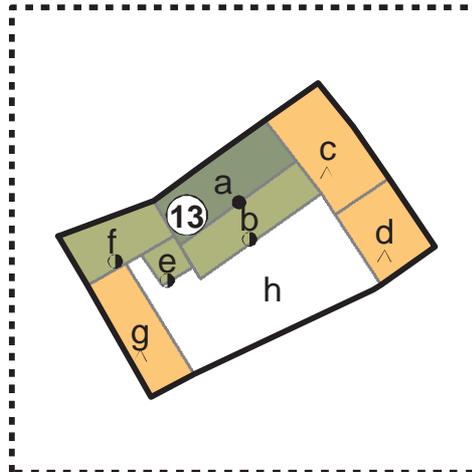
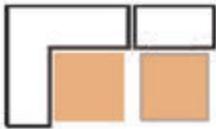
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Cuccuru Domus 5	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	267,89
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	174,73
Rif. Catastali:	F 23/ P 3027	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	65,22%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte retrostante	Volume:	868,33
				Indice SF:	3,24

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	32.69	6	196.14	Post 1920	Mediocre	1
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Guaina	Tradizionale	26.15	3	78.46	Post 1920	Mediocre	2
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	34.88	6	209.31	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	25.05	6	150.29	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	6.14	3	18.41	Post 1920	Pessimo	2
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	22.09	6	132.54	Post 1920	Pessimo	2
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	27.73	3	83.18	Ante 1920	Pessimo	4
h	Area Cortilizia				93.17	0	0			0

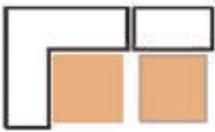
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	868,33
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



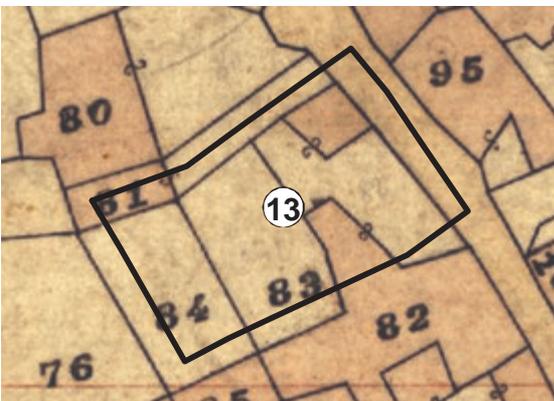
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

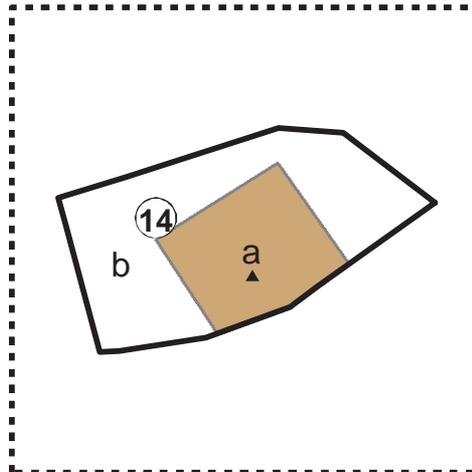
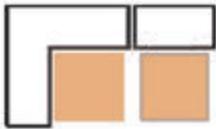
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Cuccuru Domus 7
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 4266
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Altro

Sup. UMI: 307,07
Sup. Coperta: 105,63
Rapp. Copertura: 34,4%
Volume: 950,65
Indice SF: 3,1

CORPI DI FABBRICA

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Altro	Altro	Non tradizionale	105,63	9	950,65	Post 1920	Buono	5
b	Area Cortilizia				201,49	0	0			0

RILIEVO

UMI

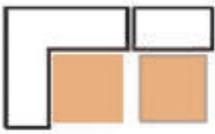
Tipologia di progetto:
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 950,65
Vol. aggiuntivo: 0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura, prospetti, confini).

PROGETTO



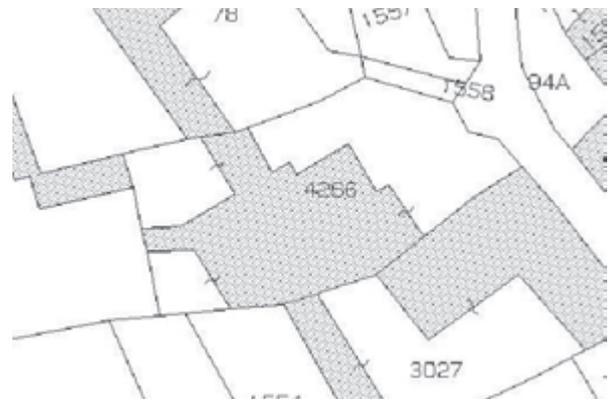
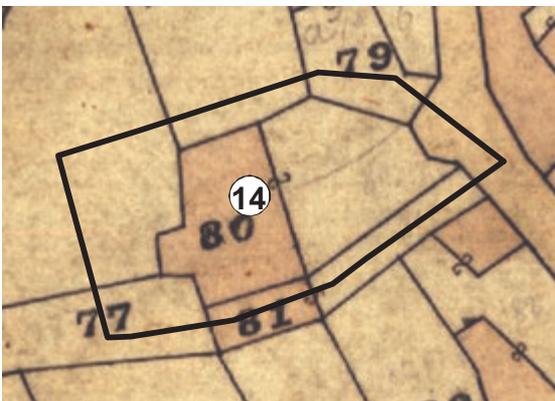
DOC. FOTOGRAFICA



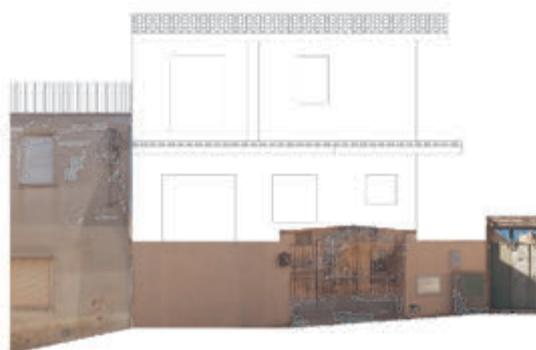
Catastale storico

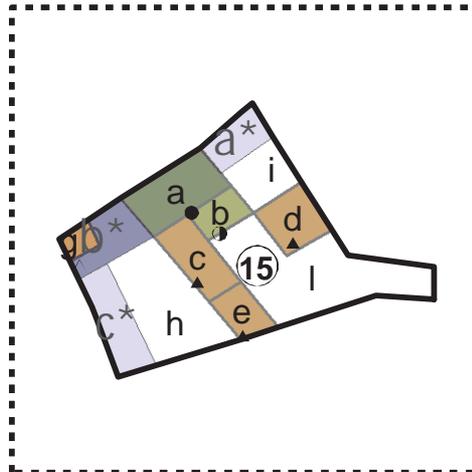
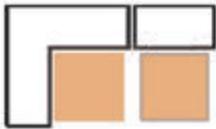
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Cuccuru Domus 9	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	358,37
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	143,97
Rif. Catastali:	F 23/ P 78 - 1558	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	40,17%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte antistante	Volume:	606,71
				Indice SF:	1,69

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	33.78	6	202.69	Post 1920	Pessimo	1
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Guaina	Non tradizionale	13.11	3	39.32	Post 1920	Pessimo	2
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	24.48	6	146.89	Post 1920	Pessimo	5
d	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	22.17	3	127.76	Post 1920	Mediocre	5
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	15.06	3	45.19	Post 1920	Pessimo	5
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	6.56	3	19.69	Post 1920	Pessimo	4
h	Area Cortilizia				112.36	0	0			0
i	Area Cortilizia				40.76	0	0			0
l	Area Cortilizia				90.12	0	0			0

PROGETTO

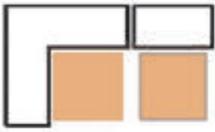
UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	910,84
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	468,4

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.

La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda



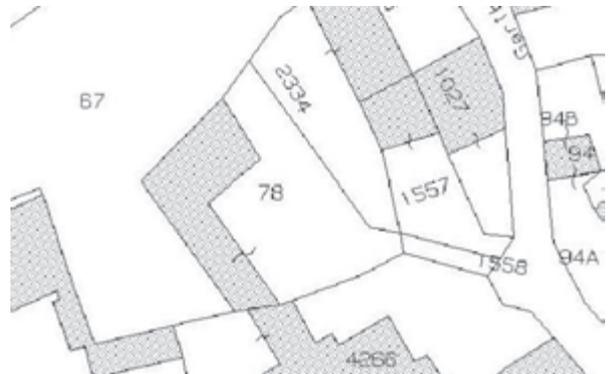
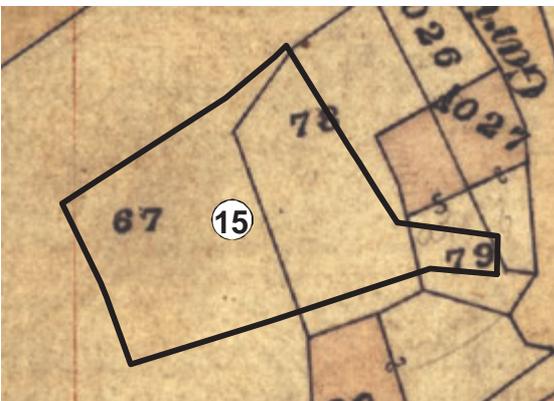
DOC. FOTOGRAFICA



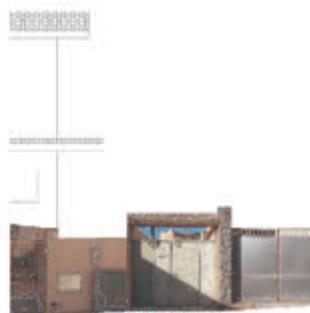
Catastale storico

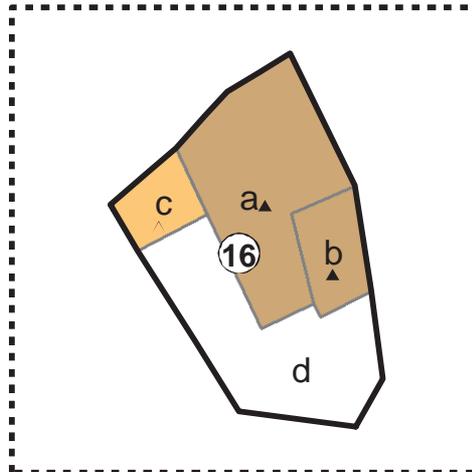
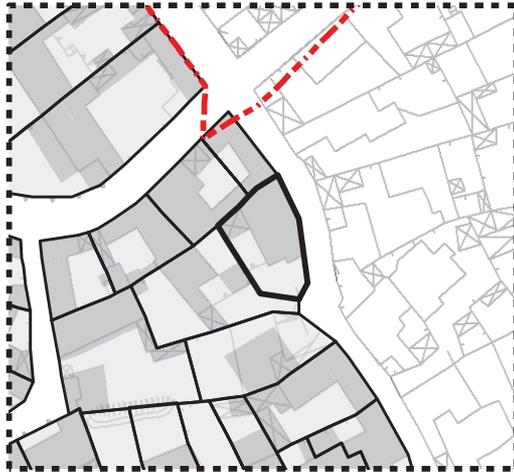
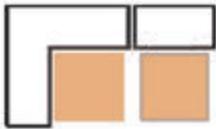
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Cuccuru Domus 13	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	248,38
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	149,49
Rif. Catastali:	F 23/ P 1027 - 1557 - 1026 - 2334	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	60,19%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Altro	Volume:	834,68
				Indice SF:	3,36

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Altro	Altro	Mista	101.73	6	610.36	Post 1920	Buono	5
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Mista	27.01	6	162.03	Post 1920	Buono	5
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Non tradizionale	20.76	3	62.29	Post 1920	Buono	4
d	Area Cortilizia				98.92	0	0			0

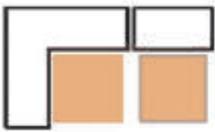
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	834,68
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura, prospetti, confini)



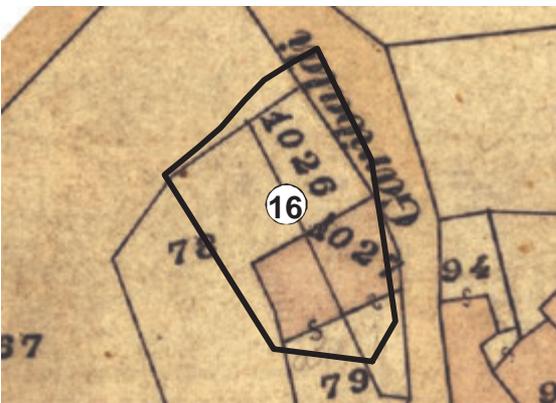
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

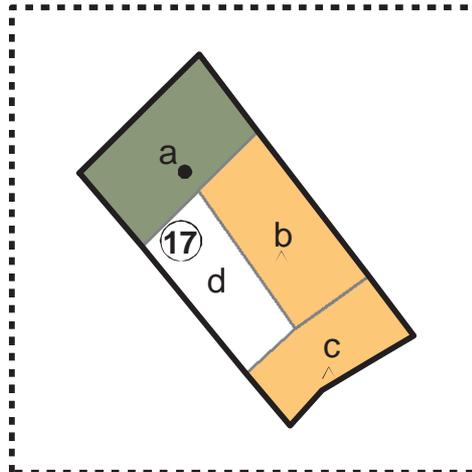
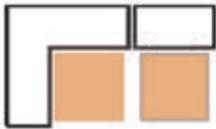
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Cuccuru Domus 17	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	102,69
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	66,42
Rif. Catastali:	F 23/ P 67	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	64,68%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Altro	Volume:	285,79
				Indice SF:	2,78

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	30.71	3	92.13	Post 1920	Mediocre	1
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	28.84	6	173.06	Post 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Mista	20.49	3	20.6	Post 1920	Mediocre	4
d	Area Cortilizia				22.85	0	0			0

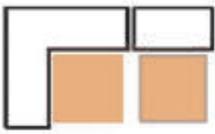
PROGETTO

UMI

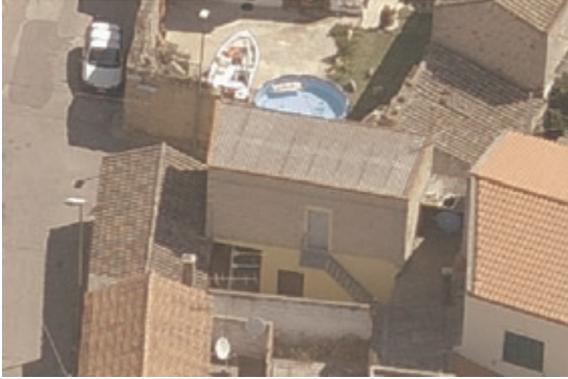
Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	285,79
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	22,28

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



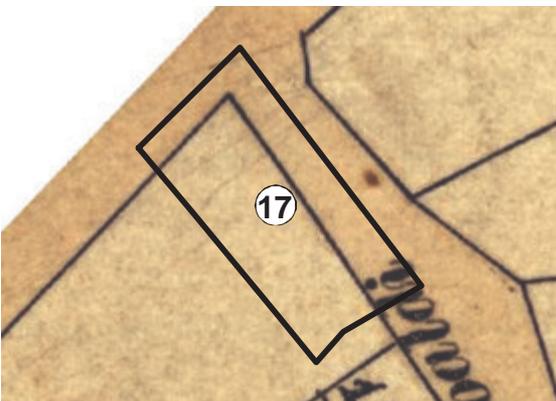
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

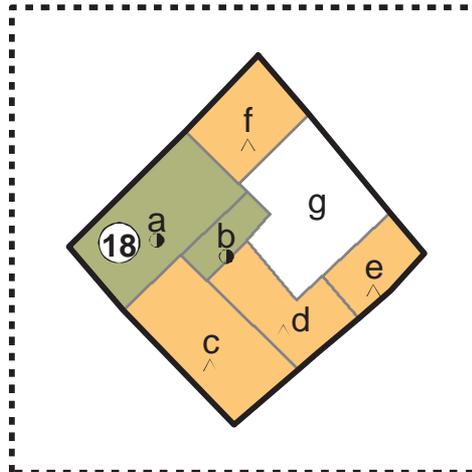
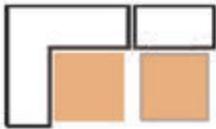
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Mazzini 9, 11	Dest. d'uso: Residenza	Sup. UMI: 204,93
Indirizzo II:	Dest. d'uso II:	Sup. Coperta: 160,43
Rif. Catastali: F 23/ P 67	Cond. Uso: In uso	Rapp. Copertura: 78,28%
Proprietà: Privata	Tipologia: Corte retrostante	Volume: 736,3
		Indice SF: 3,59

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Altro	Mista	43.78	6	262.66	Post 1920	Mediocre	2
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Guaina	Tradizionale	9.73	3	29.2	Post 1920	Mediocre	2
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	41.23	6	247.38	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Mista	25.9	3	77.69	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	16.05	3	48.15	Post 1920	Pessimo	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	23.74	3	71.22	Post 1920	Mediocre	4
g	Area Cortilizia				44.88	0	0			0

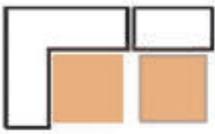
PROGETTO

UMI

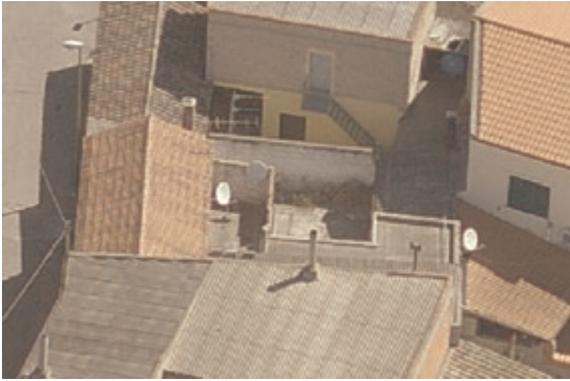
Tipologia di progetto:	Vol. Edificabile:	736,3
Indice PR: 3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



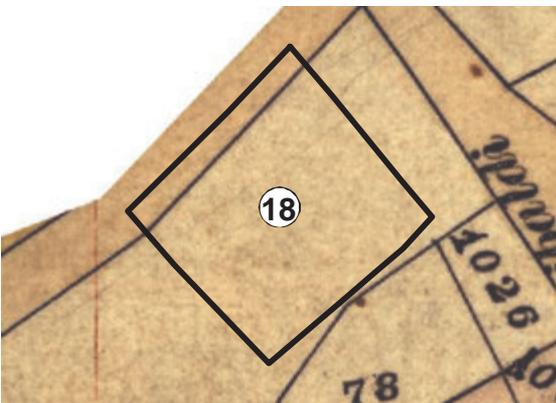
DOC. FOTOGRAFICA



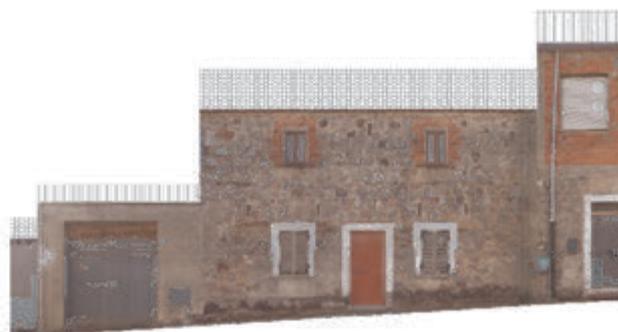
Catastale storico

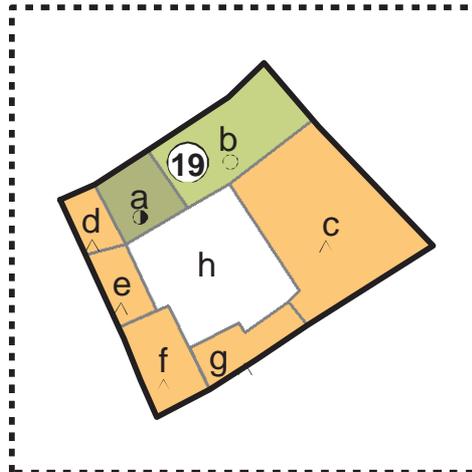
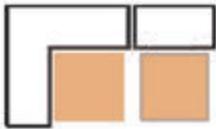
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Mazzini 13	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	196,24
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	149,97
Rif. Catastali:	F 23/ P 67	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	76,42%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte retrostante	Volume:	764,49
				Indice SF:	3,9

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	13.54	6	81.22	Post 1920	Mediocre	2
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	31.16	6	186.96	Post 1920	Pessimo	3
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	60.16	6	360.96	Post 1920	Pessimo	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	7.33	3	22	Post 1920	Pessimo	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	9.3	3	27.9	Post 1920	Pessimo	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	16.17	3	48.52	Post 1920	Pessimo	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	12.31	3	36.93	Post 1920	Pessimo	4
h	Area Cortilizia				46.39	0	0			0

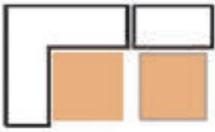
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	764,49
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo. Si consiglia la rimodulazione del CdF "b" per riconfigurare il CdF "a"



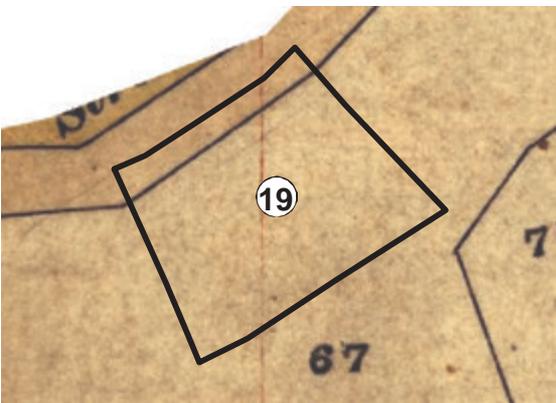
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

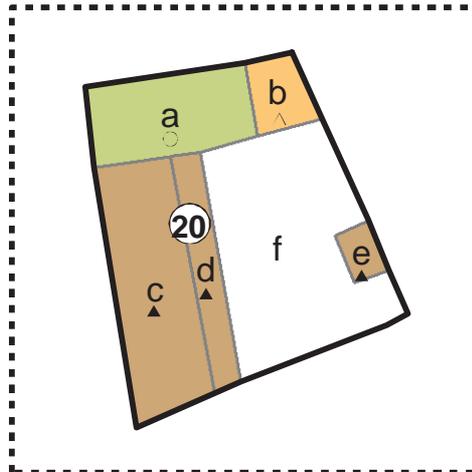
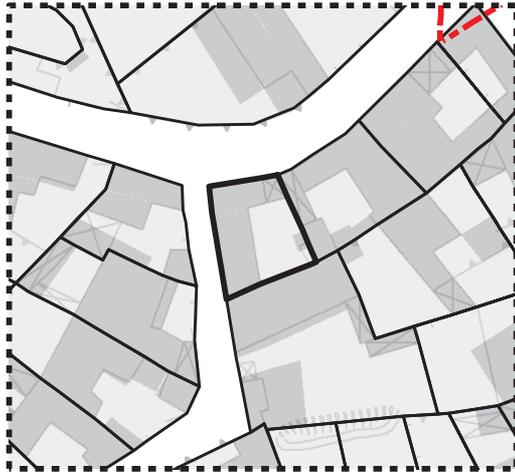
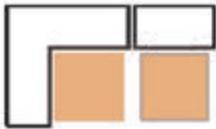
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Mazzini 17	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	158,6
Indirizzo II:	Via Traversa Mazzini 6	Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	93,46
Rif. Catastali:	F 23/ P 67	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	58,93%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Altro	Volume:	698,78
				Indice SF:	4,41

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Mista	26,6	6	159,59	Post 1920	Buono	3
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	8,48	3	25,44	Post 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Marsigliesi	Mista	40,64	9	365,76	Post 1920	Buono	5
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Marsigliesi	Mista	13,84	9	124,55	Post 1920	Buono	5
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	3,9	6	23,42	Post 1920	Mediocre	5
f	Area Cortilizia				65,22	0	0			0

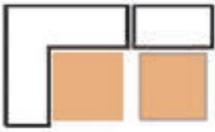
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	698,78
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura, prospetti) e alla conservazione del CdF conservativo.



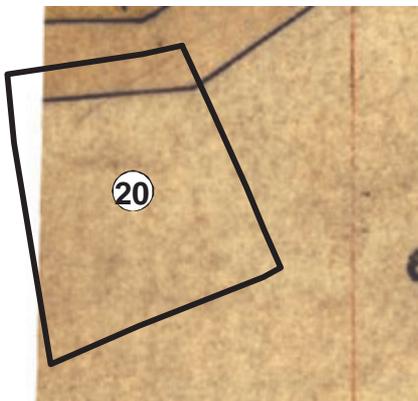
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

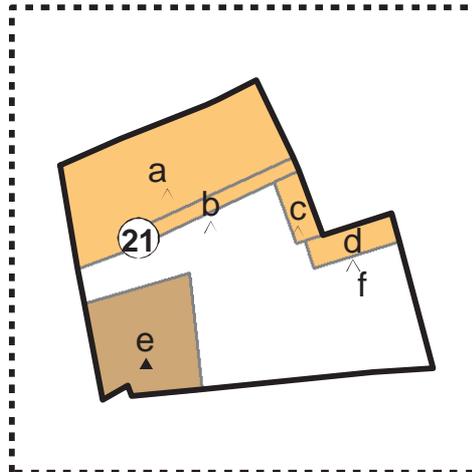
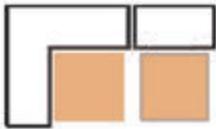
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere

Nuove volumetrie:

- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Traversa Mazzini 4
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 3852
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte antistante

Sup. UMI: 450,12
Sup. Coperta: 228,17
Rapp. Copertura: 50,69%
Volume: 1044,92
Indice SF: 2,32

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Mista	120.14	6	720.83	Post 1920	Buono	4
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Mista	16.57	3	49.71	Post 1920	Buono	4
c	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Lastre	Mista	10.88	3	32.63	Post 1920	Buono	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	15.24	3	45.73	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	65.34	3	196.01	Post 1920	Mediocre	5
f	Area Cortilizia				222.04	0	0			0

PROGETTO

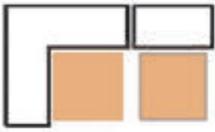
UMI

Tipologia di progetto:
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1044,92
Vol. aggiuntivo: 305,44

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura, prospetti, confini).



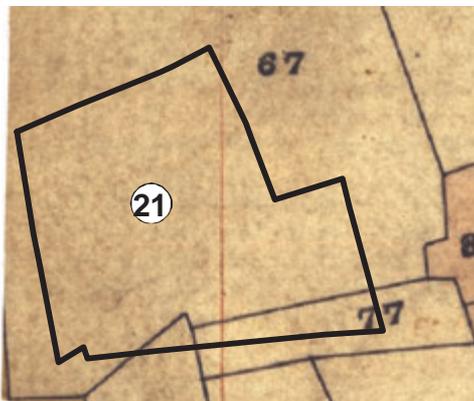
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

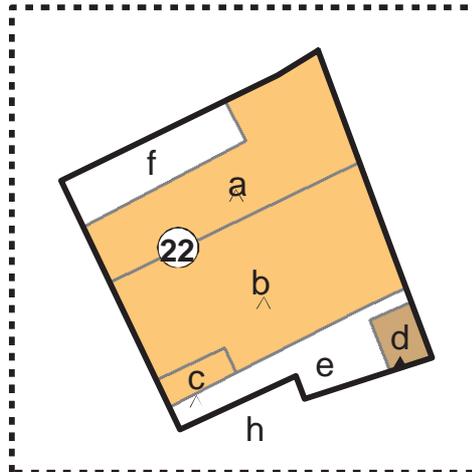
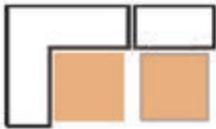
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Traversa Mazzini	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	189,83
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	133,59
Rif. Catastali:	F 23/ P 3934	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	70,37%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte anteriore e posteriore	Volume:	784,74
				Indice SF:	4,53

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Marsigliesi	Non tradizionale	49.78	6	298.65	Post 1920	Buono	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Marsigliesi	Non tradizionale	73.52	6	441.12	Post 1920	Buono	4
c	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	4.69	6	28.16	Post 1920	Buono	4
d	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Guaina	Non tradizionale	5.6	3	16.81	Post 1920	Mediocre	5
e	Area Cortilizia				20.86	0	0			0
f	Area Cortilizia				18.81	0	0			0
h	Area Cortilizia				16.67	0	0			0

PROGETTO

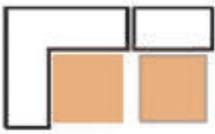
UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	784,74
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.

Si consiglia inoltre il completamento del Cfd "a" verso il fronte strada secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



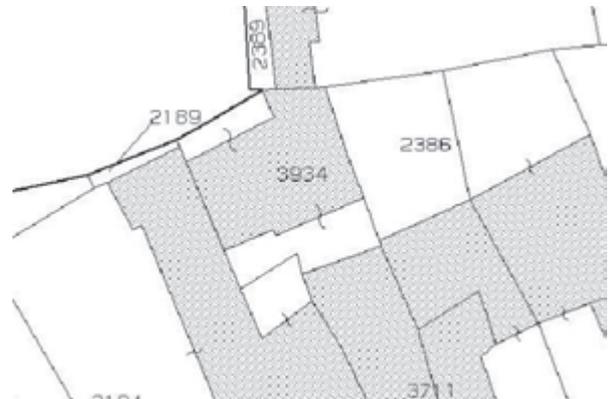
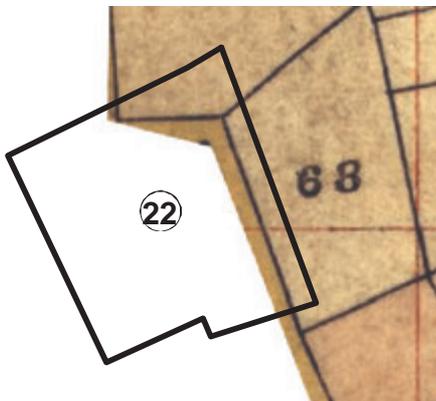
DOC. FOTOGRAFICA



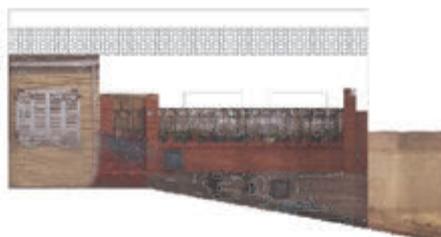
Catastale storico

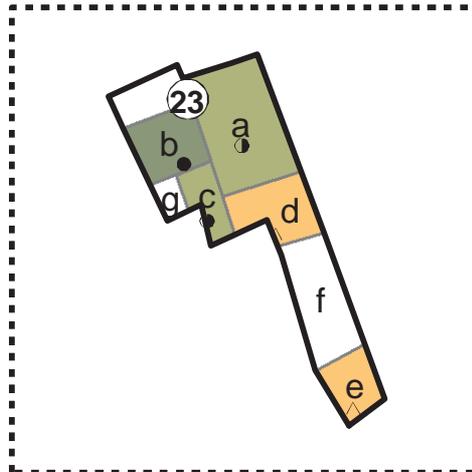
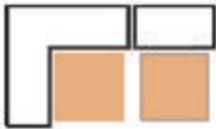
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Garibaldi	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	192,23
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	147,37
Rif. Catastali:	F 23/ P 3711	Cond. Uso:	Non in uso	Rapp. Copertura:	76,66%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte anteriore e posteriore	Volume:	623,75
				Indice SF:	2,99

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Mista	60.55	6	363.3	Post 1920	Pessimo	2
b	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	26.33	3	79	Post 1920	Pessimo	1
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	14.52	3	43.55	Post 1920	Pessimo	2
d	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Guaina	Mista	27.29	3	81.87	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	18.68	3	56.03	Post 1920	Mediocre	4
f	Area Cortilizia				37.48	0	0			0
g	Area Cortilizia				6.18	0	0			0

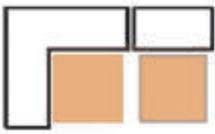
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	623,75
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



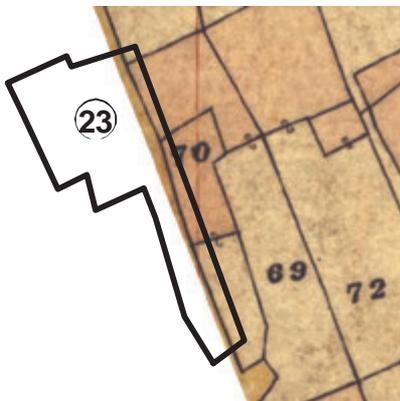
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

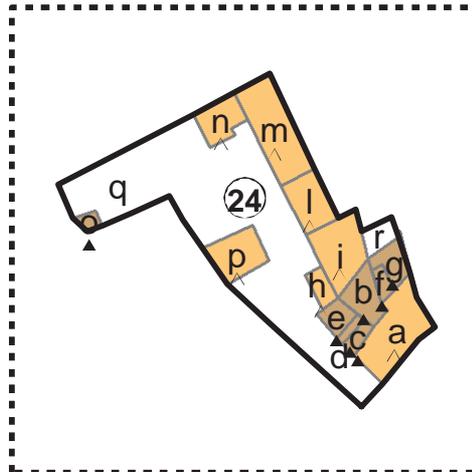
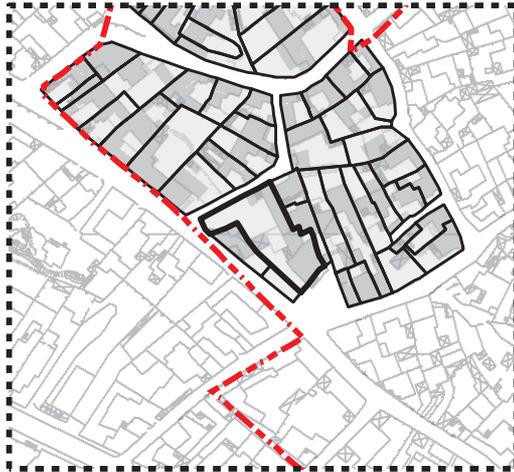
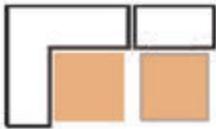
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Garibaldi 86 - 88	Dest. d'uso:	Commerciale	Sup. UMI:	1068,2
Indirizzo II:	Via Fara 38	Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	485,01
Rif. Catastali:	F 23/ P 2 - 2184	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	45,4%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Altro	Volume:	1890,81
				Indice SF:	1,77

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	86.01	6	516.03	Post 1920	Mediocre	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	33.85	6	203.08	Post 1920	Mediocre	5
c	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	9.81	6	58.84	Post 1920	Mediocre	5
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	6.11	6	36.64	Post 1920	Mediocre	5
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	17.36	3	52.07	Post 1920	Mediocre	5
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	9.5	6	57.01	Post 1920	Mediocre	5
g	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	24.07	3	72.2	Post 1920	Mediocre	5
h	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	14.73	3	44.2	Post 1920	Pessimo	4
i	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	64.28	3	192.84	Post 1920	Mediocre	4
l	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	43.97	3	131.91	Post 1920	Pessimo	4
m	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	87.03	3	261.09	Post 1920	Pessimo	4
n	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	34.64	3	103.93	Post 1920	Mediocre	4
o	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	7.4	3	22.21	Post 1920	Pessimo	5
p	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	46.26	3	138.77	Post 1920	Pessimo	4
q	Area Cortilizia				567.02	0	0			0
r	Area Cortilizia				17.89	0	0			0

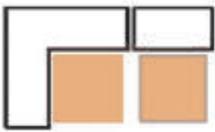
UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	3204,59
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	1313,77

PROGETTO

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla riconfigurazione della UMI, secondo abaco tipologico e costruttivo. Si consiglia la divisione in più UMI



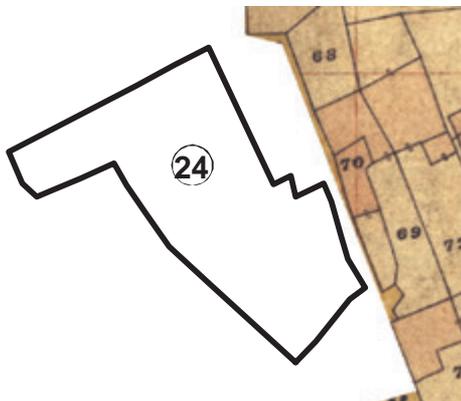
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

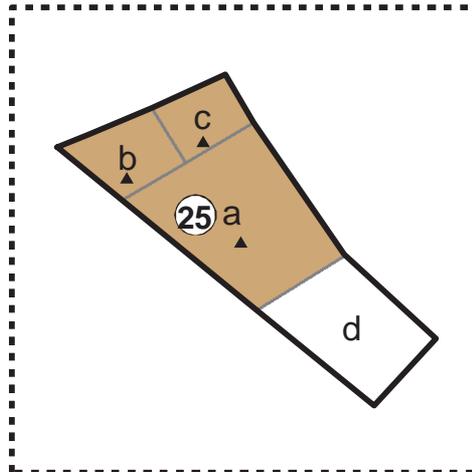
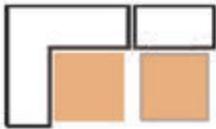
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Fara 36
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 1
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Altro

Sup. UMI: 227,96
Sup. Coperta: 160,82
Rapp. Copertura: 70,55%
Volume: 1114,22
Indice SF: 4,89

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Guaina	Non tradizionale	105.29	9	947.64	Post 1920	Mediocre	5
b	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	31.38	3	94.13	Post 1920	Mediocre	5
c	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Guaina	Non tradizionale	24.15	3	72.46	Post 1920	Mediocre	5
d	Area Cortilizia				67.01	0	0			0

PROGETTO

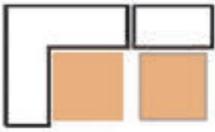
UMI

Tipologia di progetto:
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1114,22
Vol. aggiuntivo: 0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura, prospetti, confini)



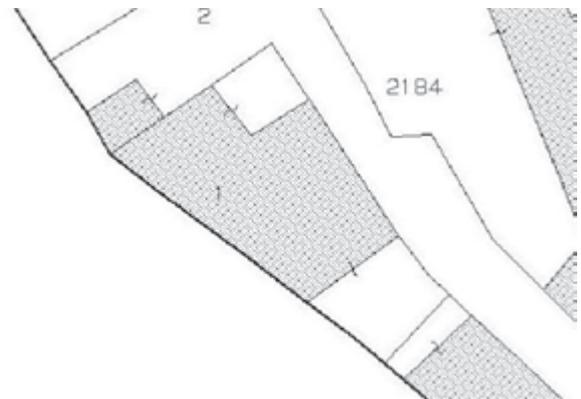
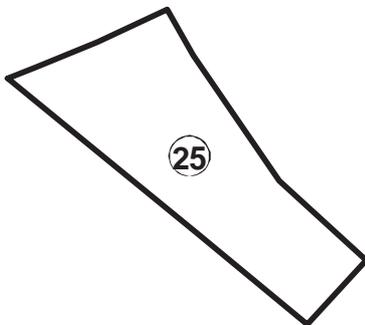
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

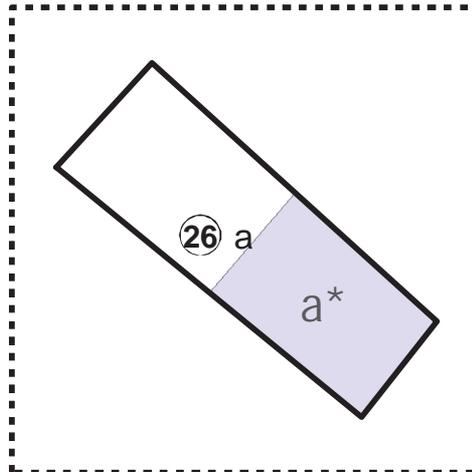
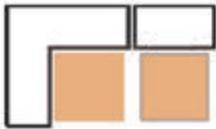
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Garibaldi 90	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	109,67
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	0
Rif. Catastali:	F 23/ P 1431	Cond. Uso:	Non in uso	Rapp. Copertura:	0%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Altro	Volume:	0
				Indice SF:	0

CORPI DI FABBRICA

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Area Cortilizia				109.67	0	0			0

RILIEVO

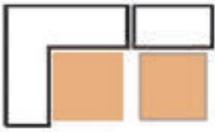
UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	329,02
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	329,02

CORPI DI FABBRICA

I nuovi interventi edilizi sonosubordinati secondo l'abaco tipologico e costruttivo.
La nuova volumetria dovrà essere realizzata preferibilmente secondo le indicazioni della scheda di progetto.

PROGETTO



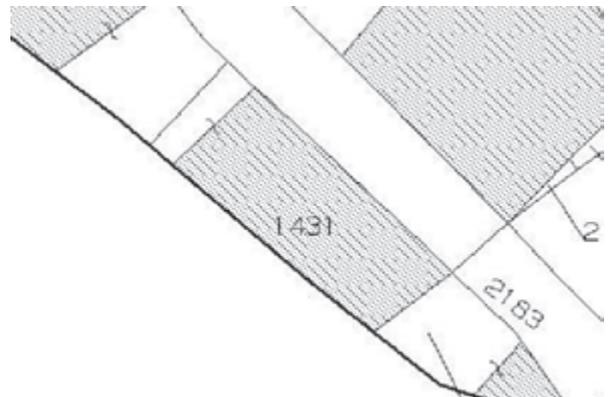
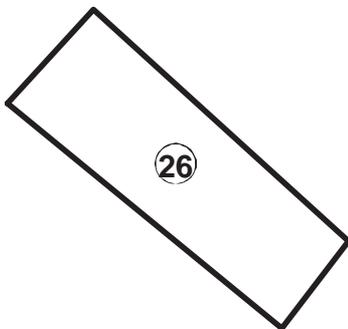
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO

