

**PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO ALLE ZONE B
DEL PUC INSERITE NEL CENTRO MATRICE COME
PERIMETRATO DAL PPR**

Progetto Definitivo

All: 4.01

Isolato: 01

responsabile del procedimento

Ing. Alberto Atzeni

progettazione

Gruppo di lavoro:

Ing. Alessio Bellu
Ing. Alessio Ortu
Arch. Gianluca Zini

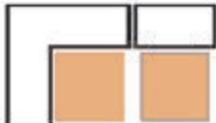
Studio compatibilità idraulica e idrogeologica:
Geol. Giuseppe Nieddu
Ing. Mauro Piras

Collaboratori:
Dott.ssa Sara Collu
Dott.ssa Elena Concas
Dott. Giorgio Corona
Dott.ssa Federica Onali

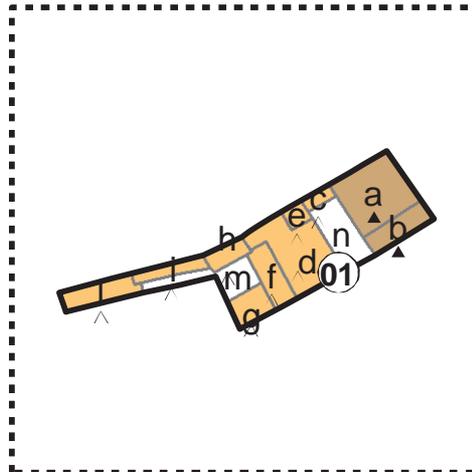
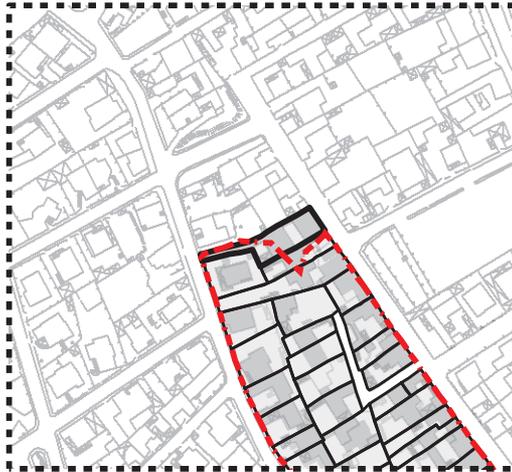
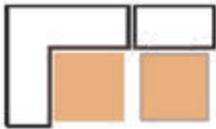
il sindaco

Dott. Mauro Tiddia

data



ID	Indirizzo	Proprietà	Tipologia	Sup. Umi	Sup. Cop.	Volume	Indice SF	Rap.Cop.	Indice PR	Vol Agg
01	Via Cuccuru Domus 69	Privata	Altro	523.21	416.27	2746.95	5.25	0.8	3	0
02	Via Torino 34	Privata	Altro	461.81	195.58	1075.54	2.33	0.42	3	309.89
03	Via Cuccuru Domus 67	Privata	Corte anteriore e posteriore	312.78	155.98	708.6	2.27	0.5	3	229.74
04	Via Cuccuru Domus	Privata	Altro	619.78	313.78	2190.12	3.53	0.51	3	0
05	Via Torino 30	Privata	Corte antistante	372.7	137.39	978.6	2.63	0.37	3	139.49
06	Vico III Cuccuru Domus	Privata	Corte antistante	448.59	160.76	482.29	1.08	0.36	3	863.47
07	Via Cuccuru Domus 63	Privata	Corte retrostante	272.66	163.12	1379.07	5.06	0.6	3	0
08	Via Torino 28	Privata	Altro	473	148	979	2.07	0.31	3	440
09	Vico II Cuccuru Domus	Privata	Corte antistante	225.83	111.78	581.78	2.58	0.49	3	95.72
10	Via Cuccuru Domus 61	Privata	Corte retrostante	323.41	220.29	1002.06	3.1	0.68	3	0
11	Vico II Cuccuru Domus	Privata	Corte anteriore e posteriore	278.13	92.91	557.48	2	0.33	3	276.9
12	Via Torino	Privata	Corte anteriore e posteriore	348.77	201.37	970.63	2.78	0.58	3	75.67
13	Vico II Cuccuru Domus	Privata	Corte anteriore e posteriore	356.62	36.63	109.9	0.31	0.1	3	959.95
14	Via Cuccuru Domus 59	Privata	Corte retrostante	207.73	108.93	772.18	3.72	0.52	3	0
15	Via Torino 24	Privata	Corte anteriore e posteriore	334.78	195.6	819.16	2.45	0.58	3	185.19
16	Vico II Cuccuru Domus	Privata	Corte anteriore e posteriore	363.03	175.2	743.84	2.05	0.48	3	345.25
17	Vico II Cuccuru Domus	Privata	Altro	259.48	183.76	852.54	3.29	0.71	3	0
18	Via Torino 22	Privata	Corte antistante	192.87	129.29	402.9	2.09	0.67	3	175.7
19	Via Torino 20	Privata	Corte antistante	266.45	105.22	566.06	2.12	0.39	3	233.29
20	Vico II Cuccuru Domus	Privata	Corte anteriore e posteriore	423.44	241.69	1225.85	2.89	0.57	3	44.48
21	Vico II Cuccuru Domus	Privata	Altro	152.11	70.38	422.26	2.78	0.46	3	34.06
22	Via Cuccuru Domus 57	Privata	Corte antistante	85.25	72.88	373.61	4.38	0.85	3	0
23	Via Cuccuru Domus 55	Privata	Corte anteriore e posteriore	408	215.06	996.26	2.44	0.53	3	227.75
24	Via Torino 18A	Privata	Corte anteriore e posteriore	447.91	222.55	1533.82	3.42	0.5	3	0
25	Via Cuccuru Domus 53	Privata	Corte retrostante	235.28	91.67	505.05	2.15	0.39	3	200.79
26	Via Cuccuru Domus 49	Privata	Corte anteriore e posteriore	239.85	127.26	561.07	2.34	0.53	3	158.49
27	Via Torino 18	Privata	Corte anteriore e posteriore	410	151.41	695.41	1.7	0.37	3	534.59
28	Via Cuccuru Domus 47	Privata	Corte retrostante	515.08	199.27	1313.83	2.55	0.39	3	231.4
29	Via Torino 16	Privata	Corte anteriore e posteriore	427.73	241.23	1181.21	2.76	0.56	3	101.98
30	Via Cuccuru Domus 45	Privata	Corte retrostante	667.02	184.89	912.52	1.37	0.28	3	1088.54
31	Via Torino 12,14	Privata	Corte retrostante	504.71	175.81	1015.84	2.01	0.35	3	498.28
32	Via Torino 10	Privata	Corte anteriore e posteriore	276.87	136.53	728.29	2.63	0.49	3	102.31
33	Via Cuccuru Domus 43	Privata	Corte retrostante	151.19	106	396.8	2.62	0.7	3	56.78
34	Via Cuccuru Domus 35,37	Privata	Corte retrostante	240.66	148.61	839.34	3.49	0.62	3	0
35	Vico Cuccuru Domus	Privata	Corte antistante	312.48	63.11	189.32	0.61	0.2	3	748.14
36	Via Torino 10,12	Privata	Altro	126.51	96	545.81	4.31	0.76	3	0
37	Via Torino 8	Privata	Corte anteriore e posteriore	168.43	95.05	541.46	3.21	0.56	3	0
38	Via Torino 6	Privata	Corte retrostante	202.18	75.15	676.34	3.35	0.37	3	0
39	Via Torino 4	Privata	Corte anteriore e posteriore	169.54	90.87	745.97	4.4	0.54	3	0
40	Via Torino 2	Privata	Corte retrostante	459.63	172.67	1411.93	3.07	0.38	3	0
41	Via Mazzini 16	Privata	Corte antistante	639.03	192.3	956.7	1.5	0.3	3	960.4
42	Via Mazzini 16	Privata	Corte antistante	215.69	91.28	386.97	1.79	0.42	3	260.1



Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Cuccuru Domus 69	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	523,21
Indirizzo II:	Via Torino 36	Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	416,27
Rif. Catastali:	F 23/ P 1457A/B -2459A/B	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	79,56%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Altro	Volume:	2746,95
				Indice SF:	5,25

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Lastre	Non tradizionale	102.47	12	1229.63	Post 1920	Mediocre	5
b	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Lastre	Non tradizionale	38.74	9	348.69	Post 1920	Mediocre	5
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	10.08	3	30.24	Post 1920	Buono	4
d	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Lastre	Non tradizionale	102.67	6	615.99	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	11.82	6	70.94	Post 1920	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	38	3	113.99	Post 1920	Mediocre	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	30.85	3	92.56	Post 1920	Pessimo	4
h	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	20.23	3	60.7	Post 1920	Mediocre	4
i	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	21.86	3	65.58	Post 1920	Pessimo	4
l	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Tradizionale	39.55	3	118.64	Post 1920	Pessimo	4
m	Area Cortilizia				49.3	0	0			0
n	Area Cortilizia				57.41	0	0			0

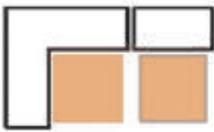
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	2746,95
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura, prospetti, confini).



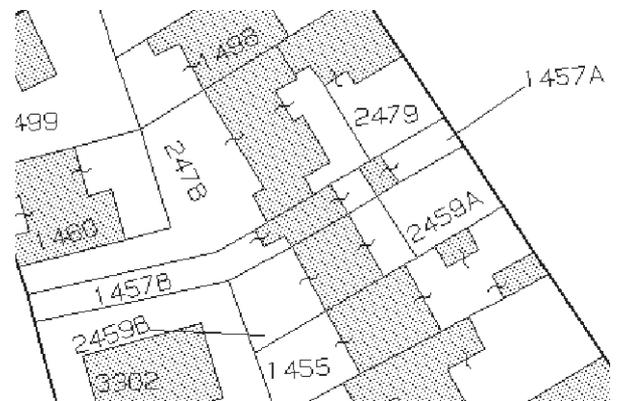
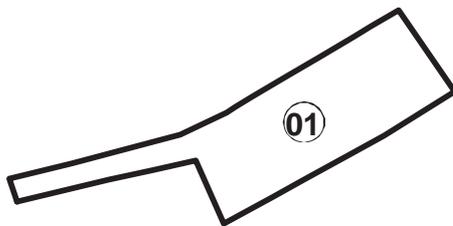
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

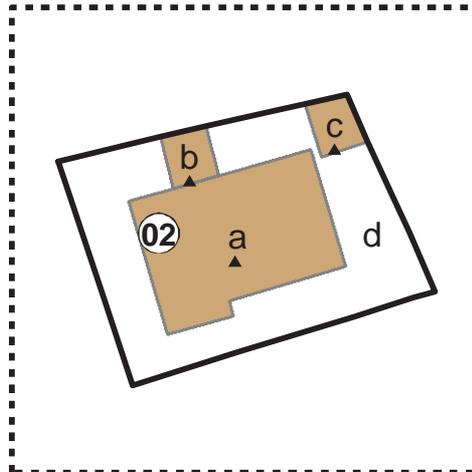
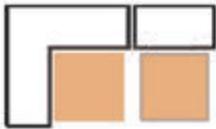
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Torino 34
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 3302
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Altro

Sup. UMI: 461,81
Sup. Coperta: 195,58
Rapp. Copertura: 42,35%
Volume: 1075,54
Indice SF: 2,33

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Padiglione	Coppi sardi	Mista	162.93	6	977.6	Post 1920	Buono	5
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Mista	16.46	3	49.38	Post 1920	Buono	5
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	16.19	3	48.56	Post 1920	Mediocre	5
d	Area Cortilizia				266.24	0	0			0

PROGETTO

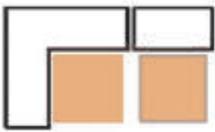
UMI

Tipologia di progetto:
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1385,43
Vol. aggiuntivo: 309,89

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confini, copertura, prospetti)



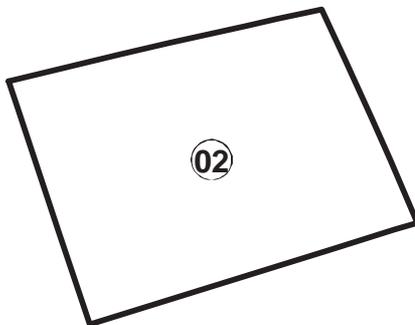
DOC. FOTOGRAFICA



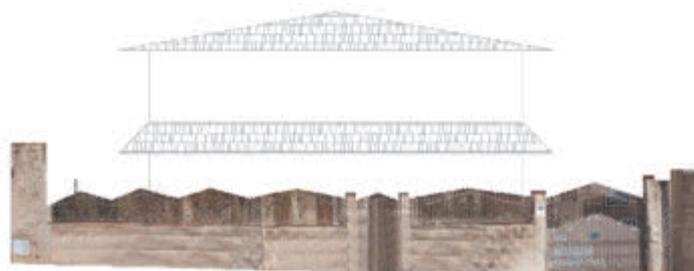
Catastale storico

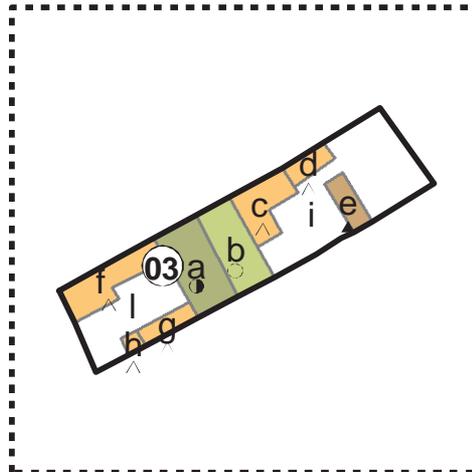
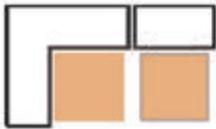
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Cuccuru Domus 67	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	312,78
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	155,98
Rif. Catastali:	F 23/ P 1455	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	49,87%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte anteriore e posteriore	Volume:	708,6
				Indice SF:	2,27

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	38,41	6	230,43	Post 1920	Mediocre	2
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	32,58	6	195,45	Post 1920	Mediocre	3
c	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Guaina	Mista	22,93	3	68,79	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Guaina	Non tradizionale	9,24	6	55,41	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Altro	Altro	Non tradizionale	11,07	3	33,2	Post 1920	Buono	5
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	28,71	3	86,14	Post 1920	Mediocre	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	9,97	3	29,92	Post 1920	Mediocre	4
h	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	3,08	3	9,25	Post 1920	Mediocre	4
i	Area Cortilizia				107,25	0	0			0
l	Area Cortilizia				49,61	0	0			0

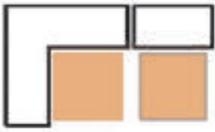
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	938,34
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	229,74

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti, coperture e confini) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



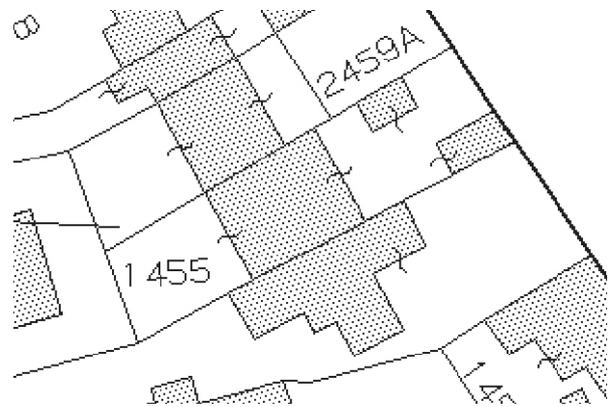
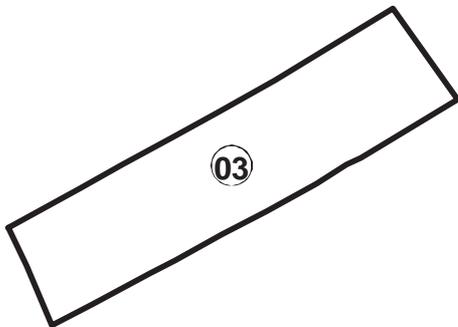
DOC. FOTOGRAFICA



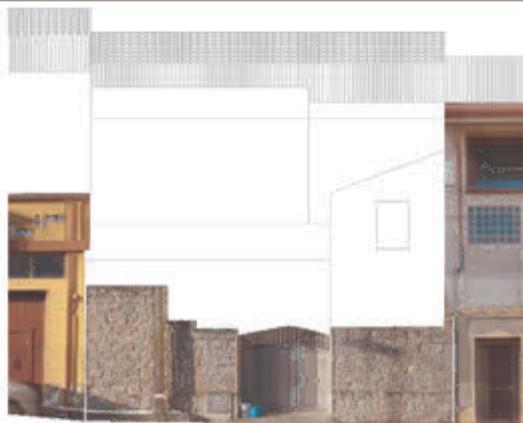
Catastale storico

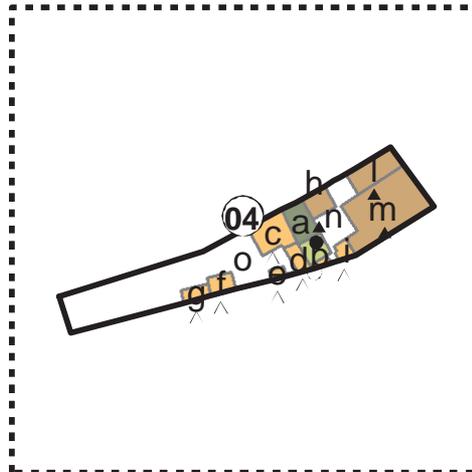
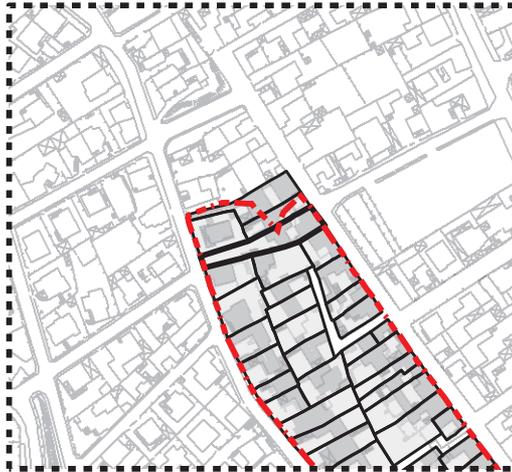
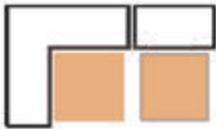
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Cuccuru Domus	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	619,78
Indirizzo II:	Via Torino 32	Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	313,78
Rif. Catastali:	F 23/ P 1454	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	50,63%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Altro	Volume:	2190,12
				Indice SF:	3,53

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	26.64	6	165.92	Post 1920	Mediocre	1
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	17.08	3	51.24	Post 1920	Pessimo	3
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	36.02	3	108.07	Post 1920	Pessimo	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	18.17	3	33.18	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	4.7	3	14.11	Post 1920	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	14.1	3	42.3	Post 1920	Pessimo	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	10.69	3	32.07	Post 1920	Pessimo	4
h	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	17.72	6	106.3	Post 1920	Mediocre	5
i	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	8.66	3	25.99	Post 1920	Mediocre	4
l	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	34.34	3	103.01	Post 1920	Buono	5
m	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Marsigliesi	Non tradizionale	125.66	12	1507.94	Post 1920	Buono	5
n	Area Cortilizia				51.23	0	0			0
o	Area Cortilizia				254.83	0	0			0

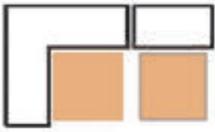
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	2190,12
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati alla conservazione del CdF conservativo e al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confini, copertura, prospetti).



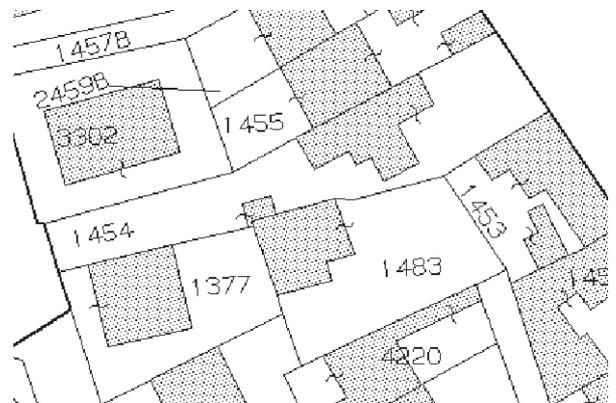
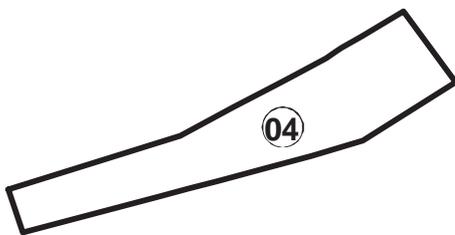
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

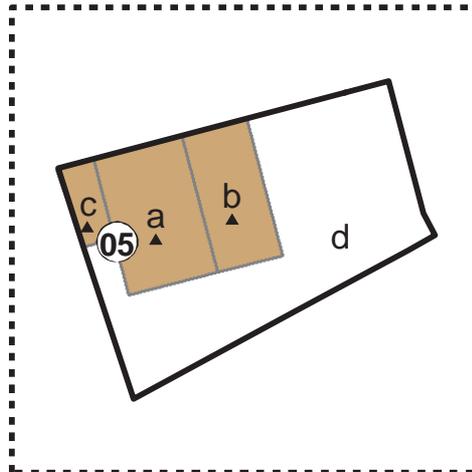
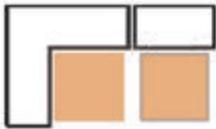
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Torino 30
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 1377
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte antistante

Sup. UMI: 372,7
Sup. Coperta: 137,39
Rapp. Copertura: 36,86%
Volume: 978,6
Indice SF: 2,63

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Guaina	Non tradizionale	70.06	6	420.35	Post 1920	Mediocre	5
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	51.42	9	462.74	Post 1920	Mediocre	5
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Non tradizionale	15.92	6	95.51	Post 1920	Mediocre	5
d	Area Cortilizia				235.48	0	0			0

PROGETTO

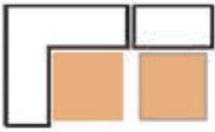
UMI

Tipologia di progetto:
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1118,09
Vol. aggiuntivo: 139,49

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura, prospetti e confini)



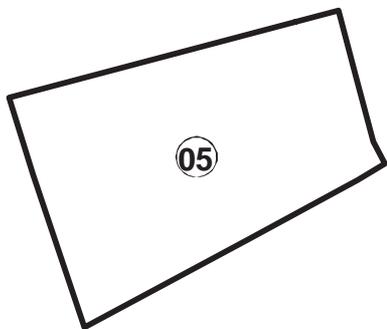
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

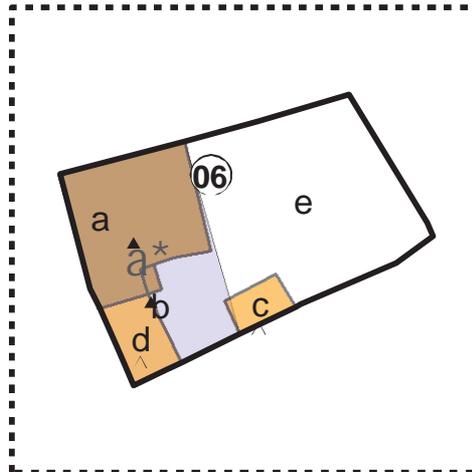
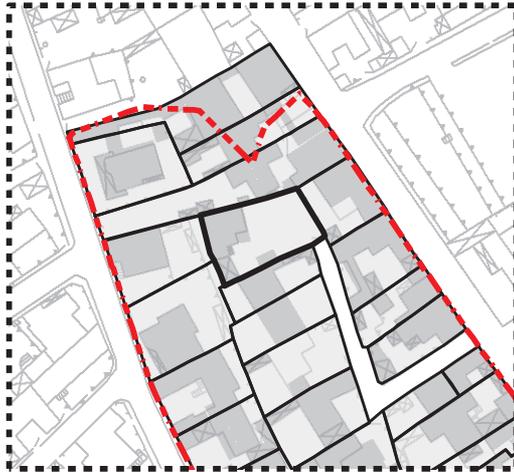
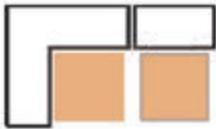
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Vico III Cuccuru Domus	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	448,59
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	160,76
Rif. Catastali:	F 23/ P 1483	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	35,84%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte antistante	Volume:	482,29
				Indice SF:	1,08

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Altro	Lastre	Non tradizionale	112.06	3	336.17	Post 1920	Mediocre	5
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	2.7	3	8.11	Post 1920	Mediocre	5
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	16.27	3	48.8	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	29.74	3	89.21	Post 1920	Mediocre	4
e	Area Cortilizia				288.13	0	0			0

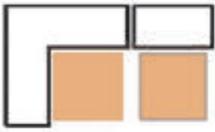
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	1345,76
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	863,47

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura, prospetti). Si consiglia la rimodulazione dei CdF "a", "b", "d" secondo l'abaco tipologico



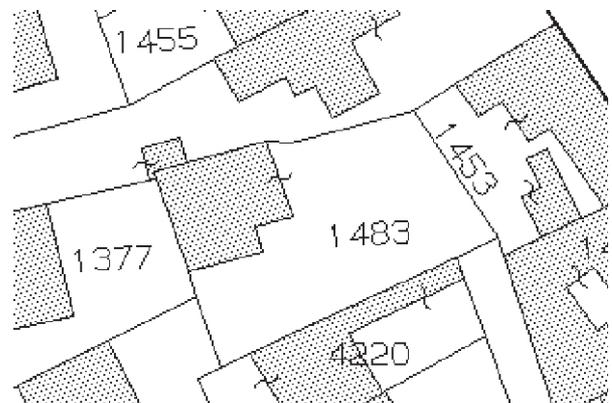
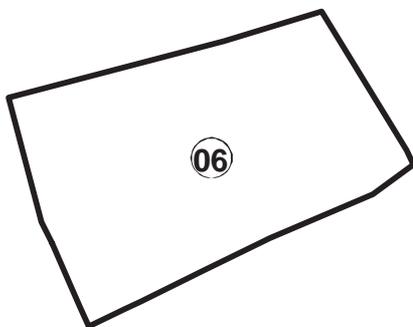
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

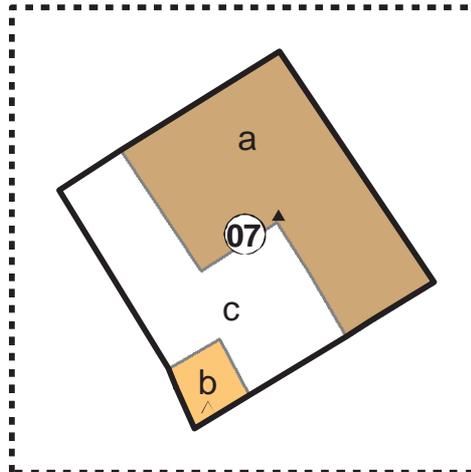
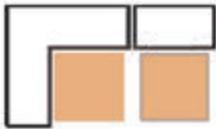
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Cuccuru Domus 63	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	272,66
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	163,12
Rif. Catastali:	F 23/ P 1453	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	59,82%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte retrostante	Volume:	1379,07
				Indice SF:	5,06

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Marsigliesi	Non tradizionale	148.29	9	1334.58	Post 1920	Mediocre	5
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	14.83	3	44.49	Post 1920	Mediocre	4
c	Area Cortilizia				109.54	0	0			0

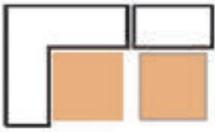
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	1379,07
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (prospetti e copertura).



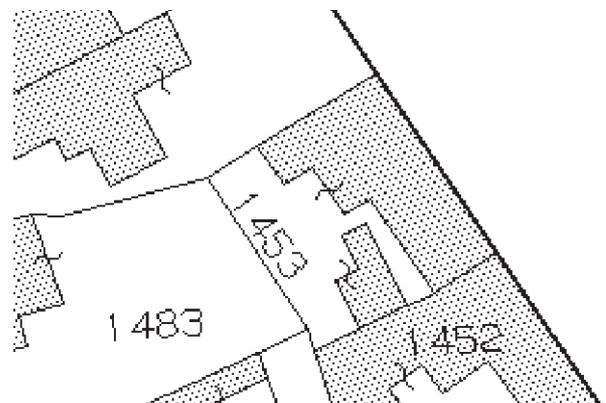
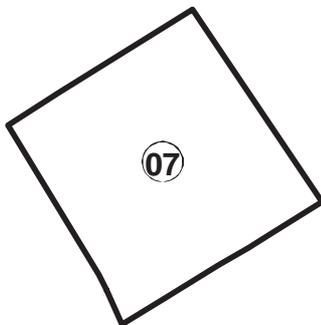
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

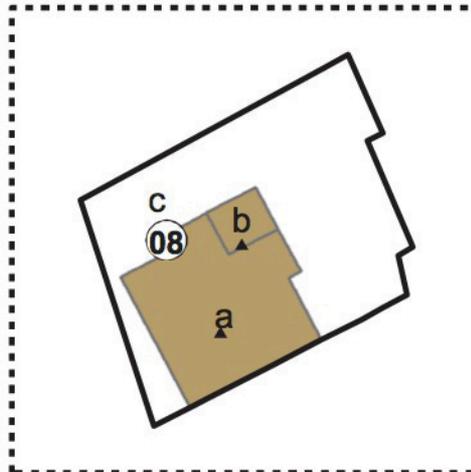
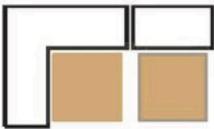
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere

Nuove volumetrie:

- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Torino 28	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	473
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	148
Rif. Catastali:	F 23/ P 1376	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	31.29%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Altro	Volume:	979
				Indice SF:	2.07

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Altro	Marsigliesi	Non tradizionale	129.73	6.61	858.42	Post 1920	Buono	5
b	Corpo di fabbrica	Altro	Marsigliesi	Non tradizionale	18.27	6.6	120.58	Post 1920	Buono	5
c	Area Cortilizia				325	0	0			0

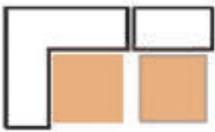
UMI

Tipologia di progetto:	Altro	Vol. Edificabile:	1419
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	440

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura, prospetti, confini).

PROGETTO



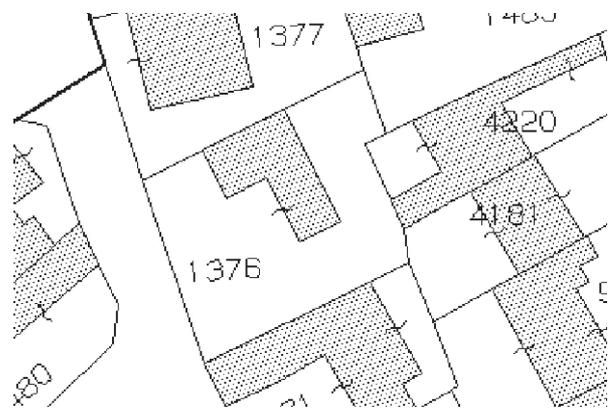
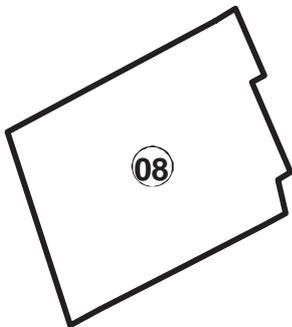
DOC. FOTOGRAFICA



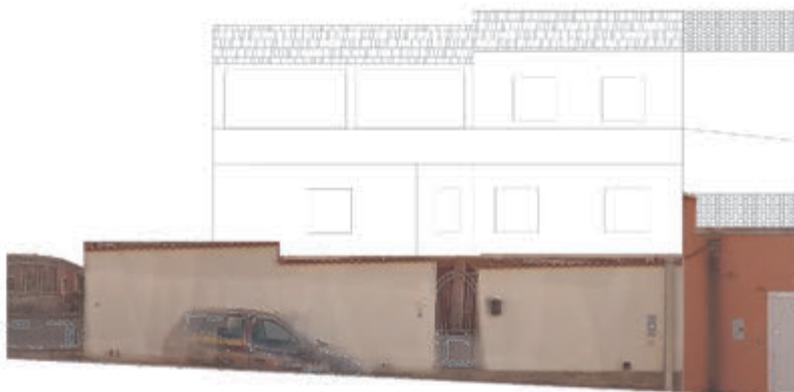
Catastale storico

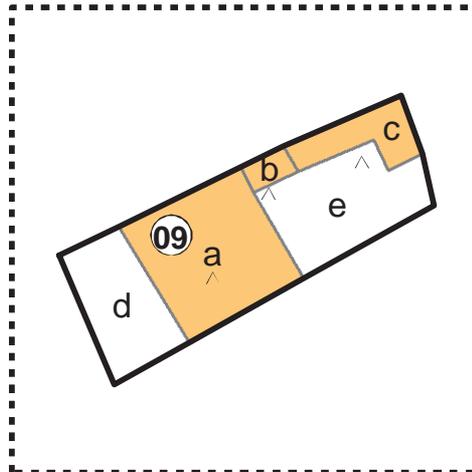
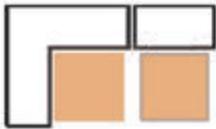
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico Il Cuccuru Domus
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 4220
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte antistante

Sup. UMI: 225,83
Sup. Coperta: 111,78
Rapp. Copertura: 49,5%
Volume: 581,78
Indice SF: 2,58

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Non tradizionale	82.14	6	492.87	Post 1920	Mediocre	4
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	6.37	3	19.1	Post 1920	Buono	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Mista	23.27	3	69.81	Post 1920	Buono	4
d	Area Cortilizia				49.68	0	0			0
e	Area Cortilizia				64.38	0	0			0

PROGETTO

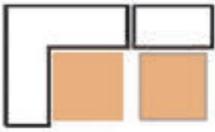
UMI

Tipologia di progetto:
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 677,49
Vol. aggiuntivo: 95,72

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (confini, prospetti e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



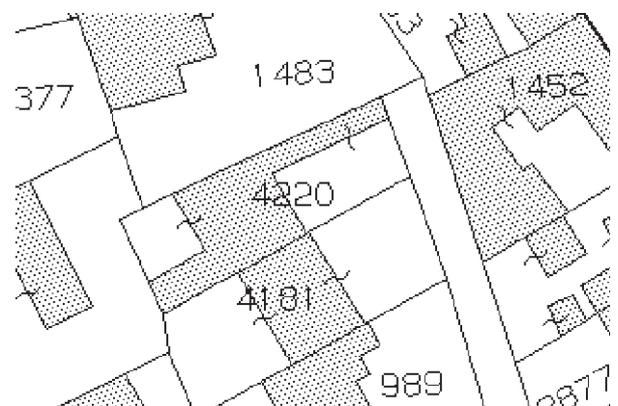
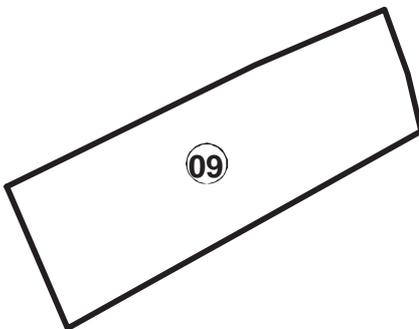
DOC. FOTOGRAFICA



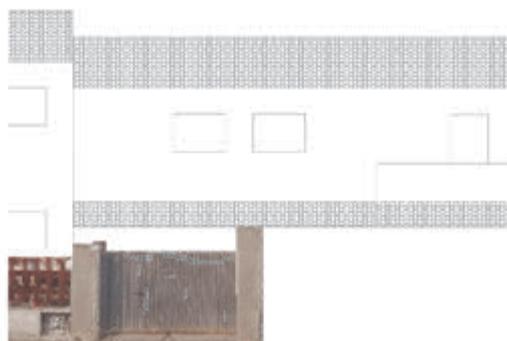
Catastale storico

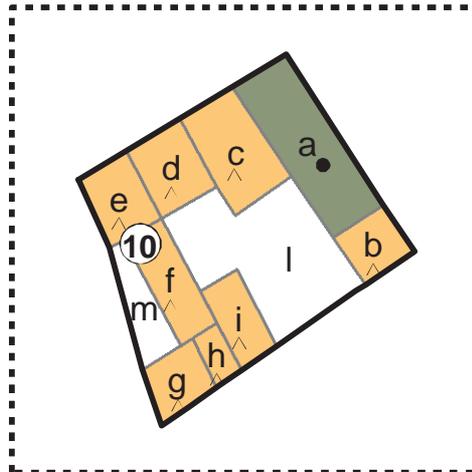
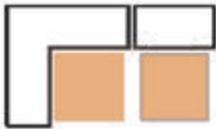
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Cuccuru Domus 61	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	323,41
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	220,29
Rif. Catastali:	F 23/ P 1452	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	68,12%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte retrostante	Volume:	1002,06
				Indice SF:	3,1

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	54.81	6	328.89	Post 1920	Buono	1
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	16.57	3	49.71	Post 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	35.28	6	211.69	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	23.63	6	141.79	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	21.31	3	63.92	Post 1920	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Guaina	Mista	24.99	3	74.98	Post 1920	Mediocre	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	17.44	3	52.31	Post 1920	Mediocre	4
h	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	7.89	3	23.66	Post 1920	Mediocre	4
i	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	18.37	3	55.11	Post 1920	Mediocre	4
l	Area Cortilizia				85.04	0	0			0
m	Area Cortilizia				18.63	0	0			0

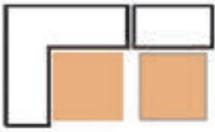
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	1002,06
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (copertura, prospetti), secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo e alla conservazione del CdF conservativo.



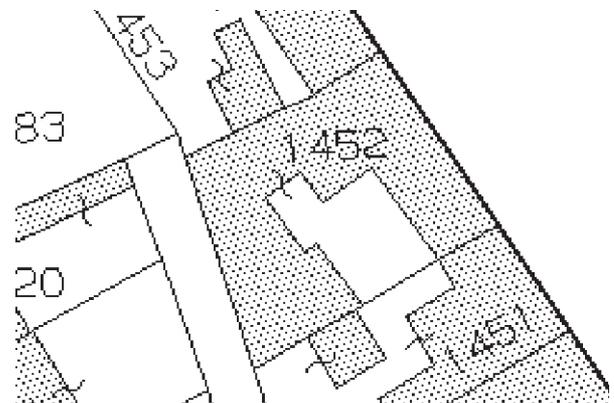
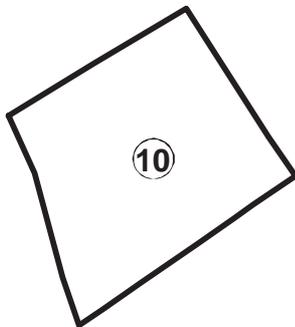
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

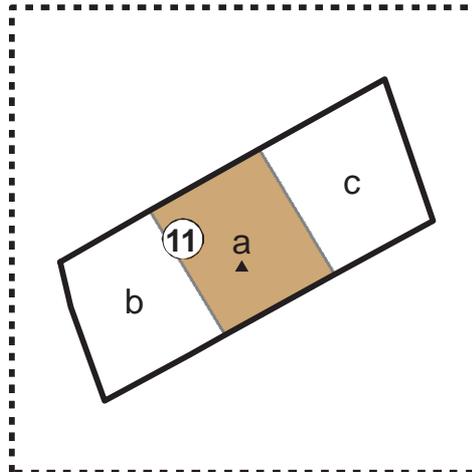
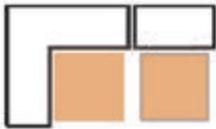
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico Il Cuccuru Domus	Dest. d'uso: Residenza	Sup. UMI: 278,13
Indirizzo II:	Dest. d'uso II:	Sup. Coperta: 92,91
Rif. Catastali: F 23/ P 4181	Cond. Uso: In uso	Rapp. Copertura: 33,41%
Proprietà: Privata	Tipologia: Corte anteriore e posteriore	Volume: 557,48
		Indice SF: 2

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Non tradizionale	92.91	6	557.48	Post 1920	Buono	5
b	Area Cortilizia				89.73	0	0			0
c	Area Cortilizia				95.61	0	0			0

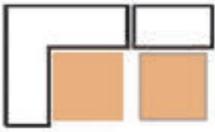
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:	Vol. Edificabile:	834,38
Indice PR: 3	Vol. aggiuntivo:	276,9

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confini, prospetti e coperture).



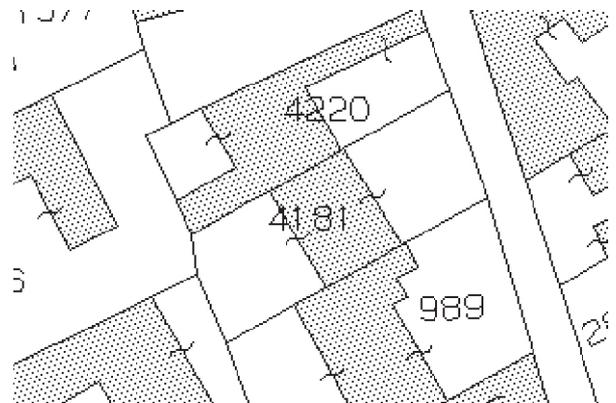
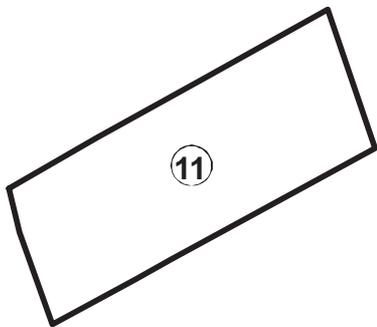
DOC. FOTOGRAFICA



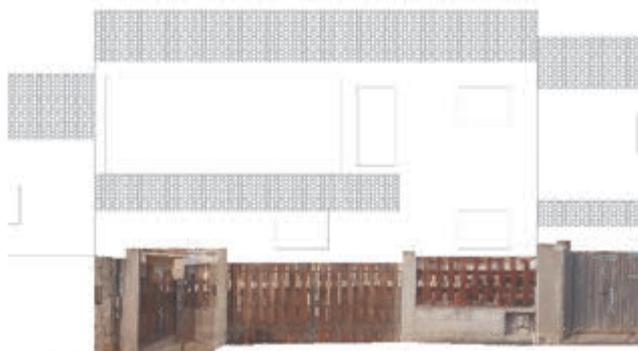
Catastale storico

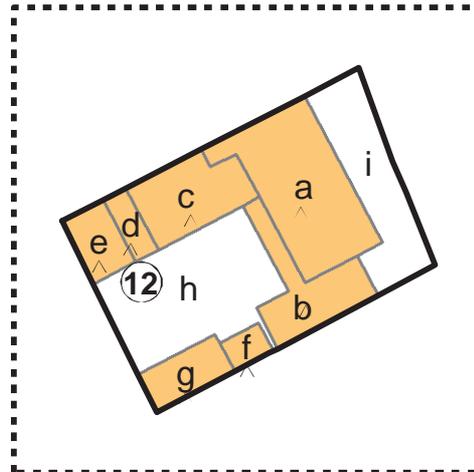
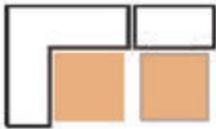
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Torino	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	348,77
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	201,37
Rif. Catastali:	F 23/ P 1481	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	57,74%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte anteriore e posteriore	Volume:	970,63
				Indice SF:	2,78

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Non tradizionale	76.06	6	456.34	Post 1920	Buono	4
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Guaina	Non tradizionale	35.81	3	107.43	Post 1920	Buono	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Non tradizionale	37.14	6	222.82	Post 1920	Buono	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Non tradizionale	8.98	6	53.88	Post 1920	Buono	4
e	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	17	3	51.01	Post 1920	Buono	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	7.19	3	21.56	Post 1920	Buono	4
g	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	19.2	3	57.59	Post 1920	Buono	4
h	Area Cortilizia				89.67	0	0			0
i	Area Cortilizia				57.69	0	0			0

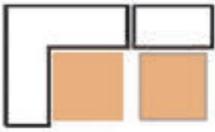
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	1046,3
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	75,67

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti e coperture) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



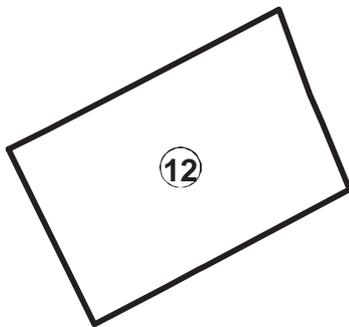
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

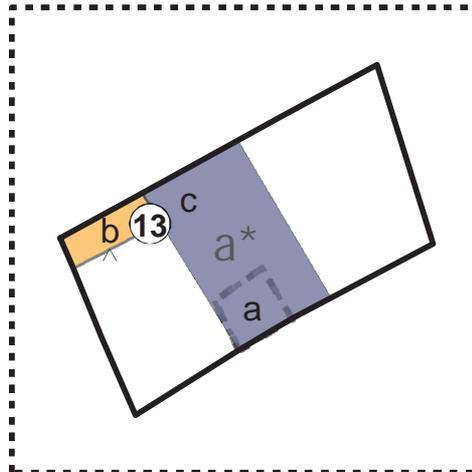
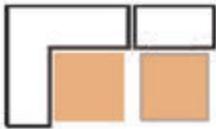
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Vico Il Cuccuru Domus	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	356,62
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	36,63
Rif. Catastali:	F 23/ P 989	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	10,27%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte anteriore e posteriore	Volume:	109,9
				Indice SF:	0,31

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Altro	Altro	Tradizionale	19	3	57	Post 1920	Rudere	0
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	17,63	3	52,89	Post 1920	Pessimo	4
c	Area Cortilizia				320	0	0			0

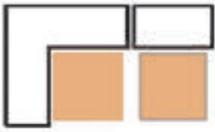
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	1069,85
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	959,95

CORPI DI FABBRICA

Le nuove volumetrie dovranno seguire le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo. La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF



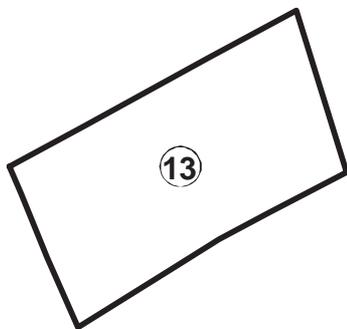
DOC. FOTOGRAFICA



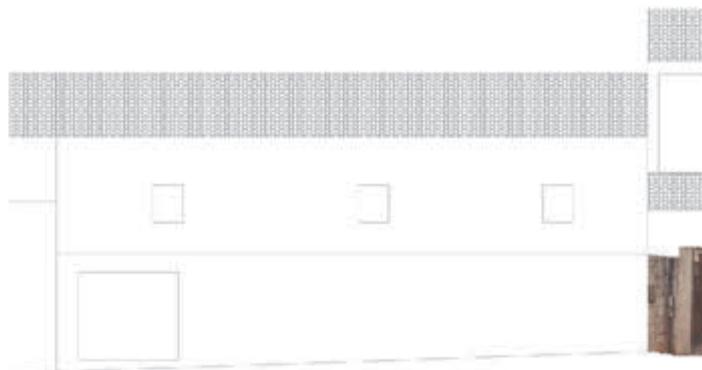
Catastale storico

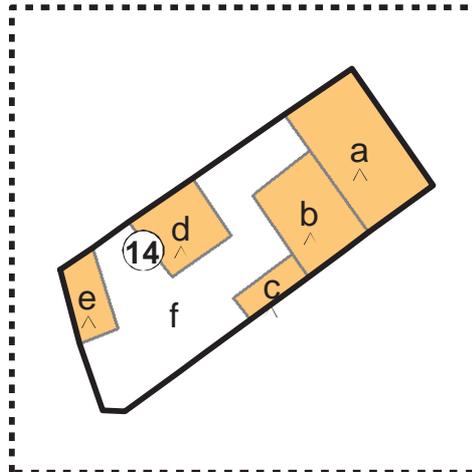
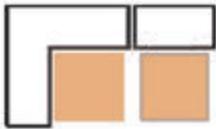
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Cuccuru Domus 59	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	207,73
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	108,93
Rif. Catastali:	F 23/ P 1451	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	52,44%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte retrostante	Volume:	772,18
				Indice SF:	3,72

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	42.89	9	386	Post 1920	Mediocre	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	27.53	9	247.73	Post 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	7.63	6	45.81	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	19.2	3	57.61	Post 1920	Pessimo	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	11.68	3	35.03	Post 1920	Pessimo	4
f	Area Cortilizia				98.81	0	0			0

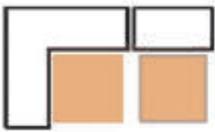
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	772,18
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (confini, prospetti e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



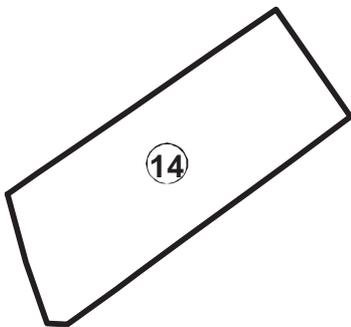
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

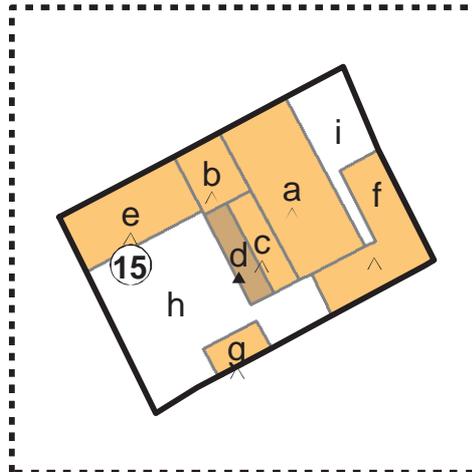
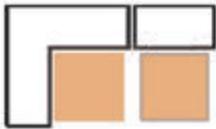
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Torino 24	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	334,78
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	195,6
Rif. Catastali:	F 23/ P 1374	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	58,43%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte anteriore e posteriore	Volume:	819,16
				Indice SF:	2,45

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	60.91	6	365.44	Post 1920	Mediocre	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	16.55	6	99.28	Post 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	13.97	3	41.9	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	12.44	3	37.32	Post 1920	Mediocre	5
e	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	39.01	3	117.03	Post 1920	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	43.27	3	129.81	Post 1920	Pessimo	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	9.46	3	28.37	Post 1920	Pessimo	4
h	Area Cortilizia				107.2	0	0			0
i	Area Cortilizia				31.98	0	0			0

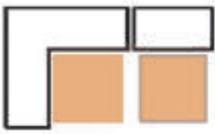
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	1004,35
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	185,19

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



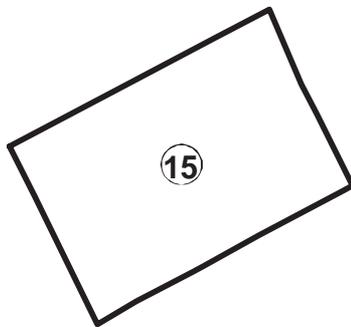
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

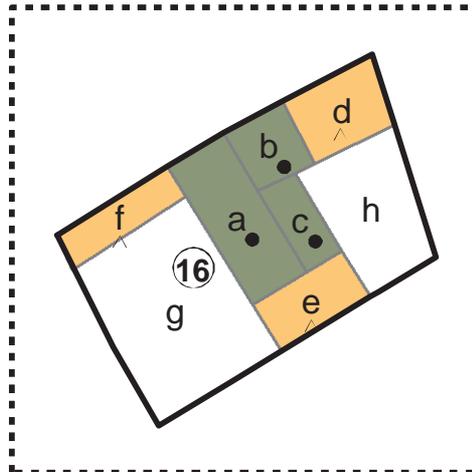
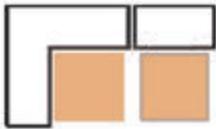
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Vico Il Cuccuru Domus	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	363,03
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	175,2
Rif. Catastali:	F 23/ P 2056	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	48,26%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte anteriore e posteriore	Volume:	743,84
				Indice SF:	2,05

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	51.19	6	307.13	Post 1920	Pessimo	1
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	21.56	6	129.37	Post 1920	Pessimo	1
c	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Guaina	Tradizionale	18.62	3	55.87	Post 1920	Pessimo	1
d	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Mista	33.23	3	99.7	Post 1920	Pessimo	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	27.74	3	83.22	Post 1920	Pessimo	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	22.85	3	68.55	Post 1920	Pessimo	4
g	Area Cortilizia				123.32	0	0			0
h	Area Cortilizia				64.63	0	0			0

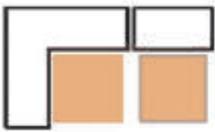
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	1089,09
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	345,25

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti, coperture e confini) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e cos



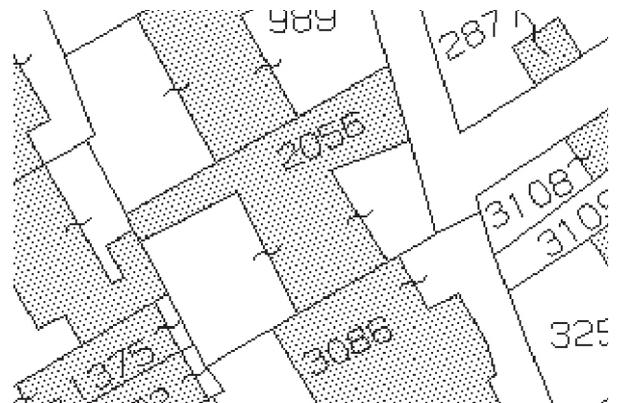
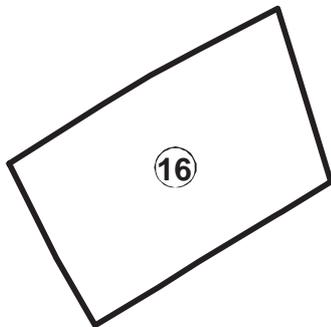
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

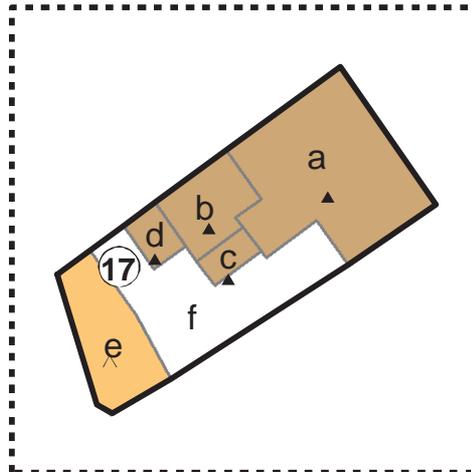
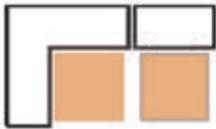
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico Il Cuccuru Domus	Dest. d'uso: Residenza	Sup. UMI: 259,48
Indirizzo II:	Dest. d'uso II:	Sup. Coperta: 183,76
Rif. Catastali: F 23/ P 2877	Cond. Uso: In uso	Rapp. Copertura: 70,82%
Proprietà: Privata	Tipologia: Altro	Volume: 852,54
		Indice SF: 3,29

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Altro	Marsigliesi	Non tradizionale	100.42	6	602.53	Post 1920	Buono	5
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	25.84	3	77.53	Post 1920	Mediocre	5
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Non tradizionale	7.6	3	22.79	Post 1920	Mediocre	5
d	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	9.01	3	27.02	Post 1920	Mediocre	5
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	40.89	3	122.67	Post 1920	Mediocre	4
f	Area Cortilizia				75.91	0	0			0

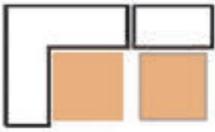
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:	Vol. Edificabile:	852,54
Indice PR: 3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura, prospetti e confini).



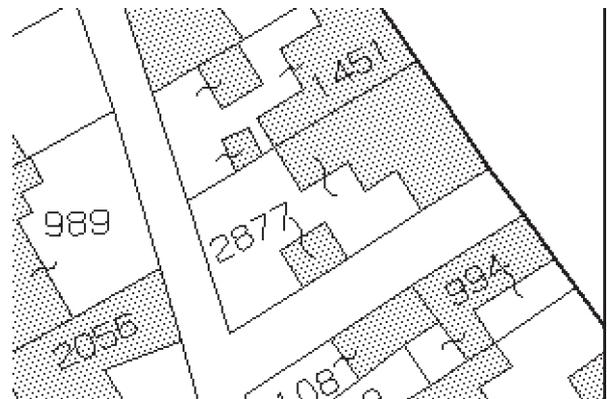
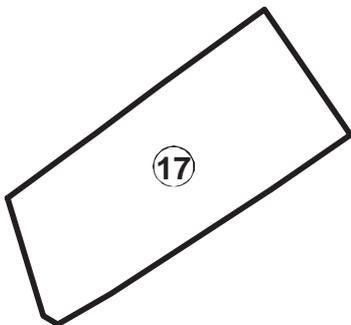
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

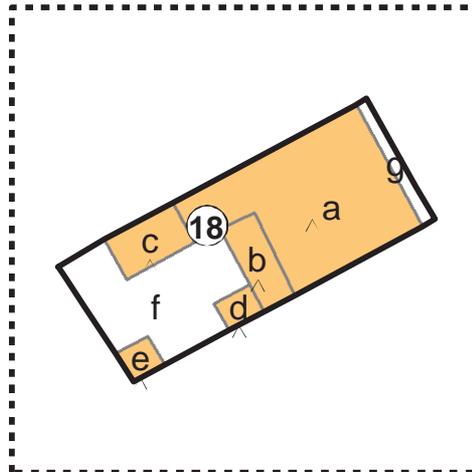
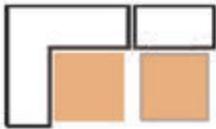
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Torino 22	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	192,87
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	129,29
Rif. Catastali:	F 23/ P 1482 - 1375	Cond. Uso:	Non in uso	Rapp. Copertura:	67,04%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte antistante	Volume:	402,9
				Indice SF:	2,09

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	91.56	3	274.67	Post 1920	Pessimo	4
b	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Mista	13.69	3	41.07	Post 1920	Pessimo	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	14.13	3	42.39	Post 1920	Pessimo	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	5.01	6	30.04	Post 1920	Pessimo	4
e	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	4.91	3	14.73	Post 1920	Pessimo	4
f	Area Cortilizia				56.49	0	0			0
g	Area Cortilizia				7.25	0	0			0

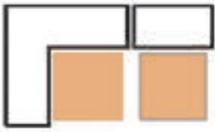
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	578,6
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	175,7

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (confini, prospetti e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



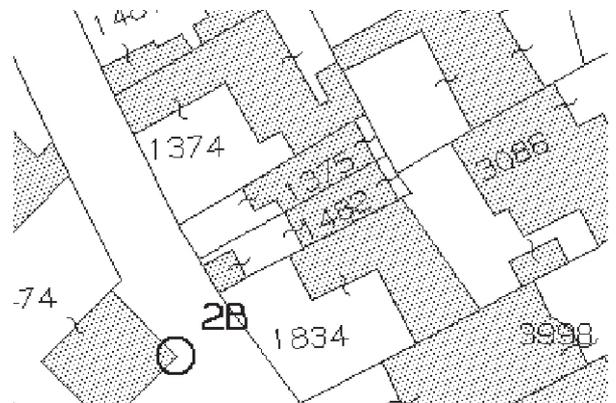
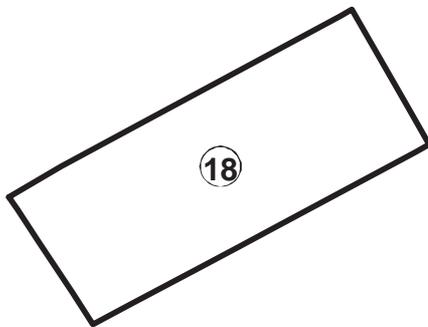
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

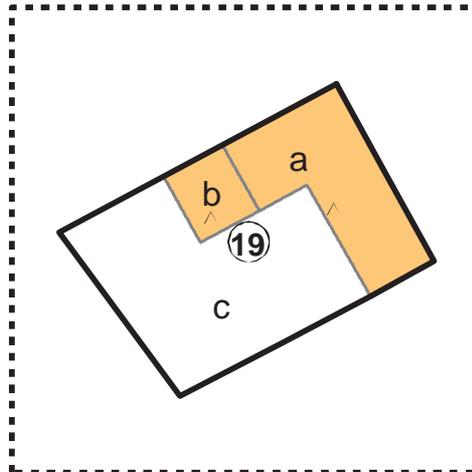
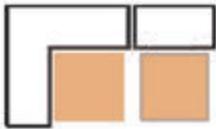
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Torino 20
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 1834
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte antistante

Sup. UMI: 266,45
Sup. Coperta: 105,22
Rapp. Copertura: 39,49%
Volume: 566,06
Indice SF: 2,12

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Altro	Non tradizionale	83.47	6	500.79	Post 1920	Buono	4
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	21.76	3	65.27	Post 1920	Buono	4
c	Area Cortilizia				161.16	0	0			0

PROGETTO

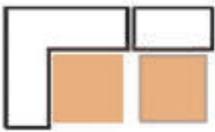
UMI

Tipologia di progetto:
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 799,34
Vol. aggiuntivo: 233,29

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (confini, prospetti e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



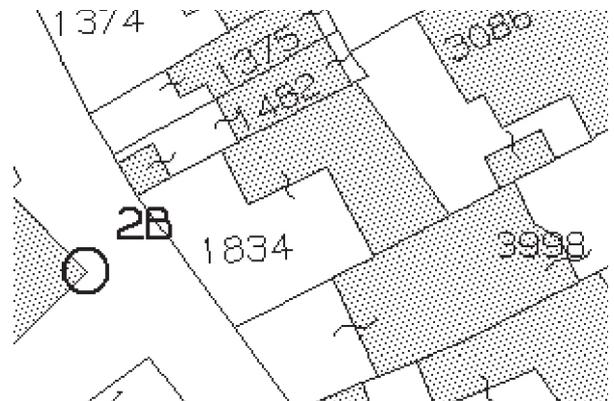
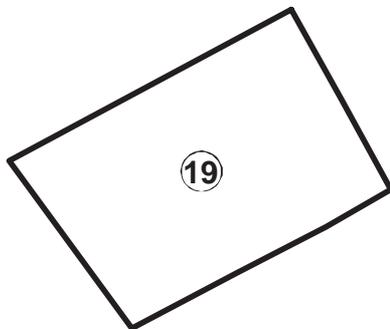
DOC. FOTOGRAFICA



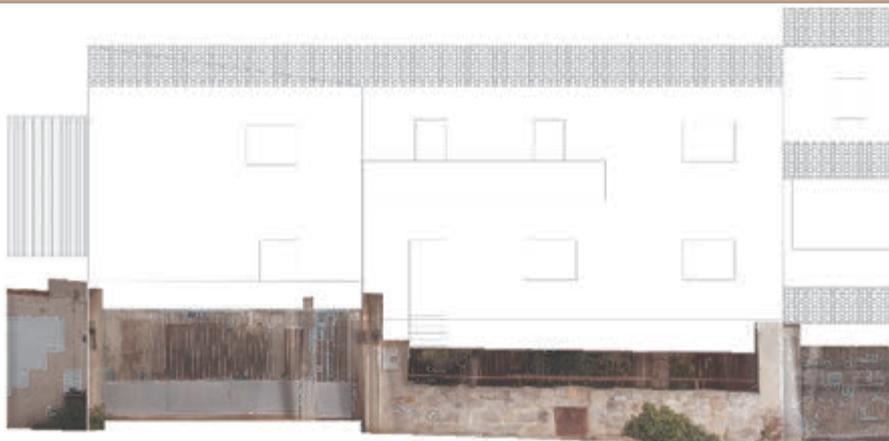
Catastale storico

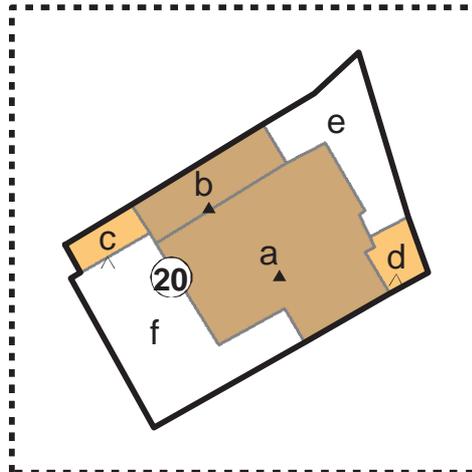
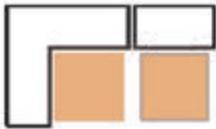
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
 - 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Vico II Cuccuru Domus	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	423,44
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	241,69
Rif. Catastali:	F 23/ P 3086	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	57,08%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte anteriore e posteriore	Volume:	1225,85
				Indice SF:	2,89

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Altro	Altro	Non tradizionale	166.93	6	1001.57	Post 1920	Buono	5
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	41.98	3	125.94	Post 1920	Buono	5
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	15.58	3	46.74	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	17.2	3	51.61	Post 1920	Mediocre	4
e	Area Cortilizia				64.65	0	0			0
f	Area Cortilizia				117.54	0	0			0

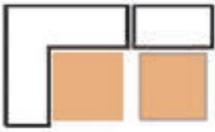
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	1225,85
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	44,48

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confini, copertura, prospetti).



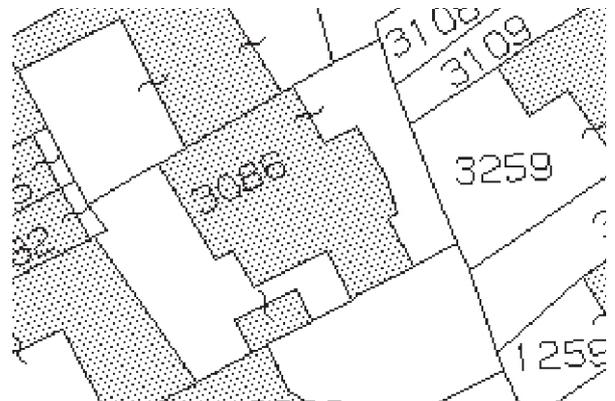
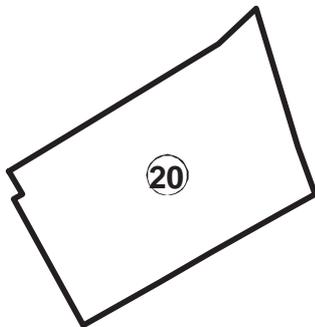
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

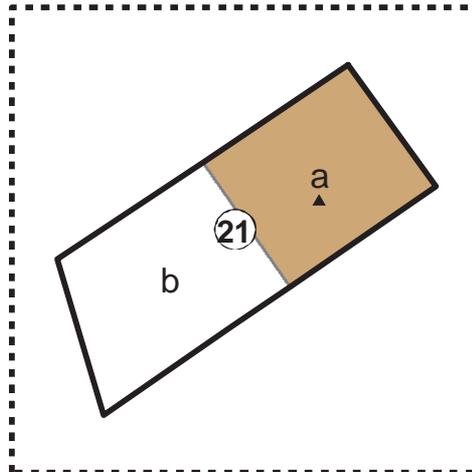
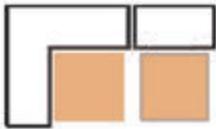
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Vico Il Cuccuru Domus	Dest. d'uso: Residenza	Sup. UMI: 152,11
Indirizzo II:	Dest. d'uso II:	Sup. Coperta: 70,38
Rif. Catastali: F 23/ P 3108	Cond. Uso: In uso	Rapp. Copertura: 46,27%
Proprietà: Privata	Tipologia: Altro	Volume: 422,26
		Indice SF: 2,78

CORPI DI FABBRICA

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Altro	Altro	Non tradizionale	70.38	6	422.26	Post 1920	Buono	5
b	Area Cortilizia				81.58	0	0			0

RILIEVO

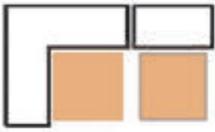
UMI

Tipologia di progetto:	Vol. Edificabile:	422,26
Indice PR: 3	Vol. aggiuntivo:	34,06

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confini, copertura, prospetti).

PROGETTO



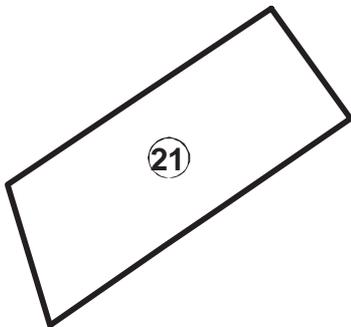
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

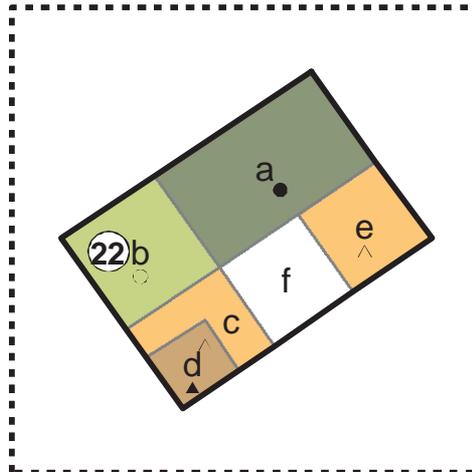
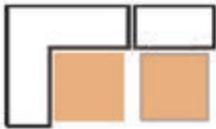
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Cuccuru Domus 57
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 994
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte antistante

Sup. UMI: 85,25
Sup. Coperta: 72,88
Rapp. Copertura: 85,49%
Volume: 373,61
Indice SF: 4,38

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	28.64	6	171.83	Post 1920	Mediocre	1
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	17.17	6	103.02	Post 1920	Mediocre	3
c	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Mista	8.92	3	26.76	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	5.85	6	35.09	Post 1920	Mediocre	5
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	12.3	3	36.9	Post 1920	Mediocre	4
f	Area Cortilizia				12.43	0	0			0

PROGETTO

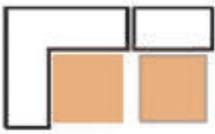
UMI

Tipologia di progetto:
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 373,61
Vol. aggiuntivo: 0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture, confini, prospetti) e alla cons...



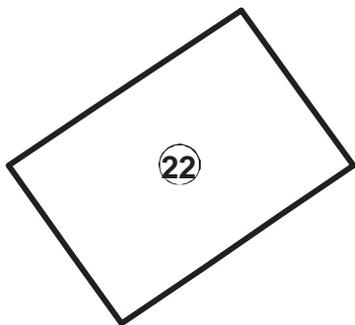
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

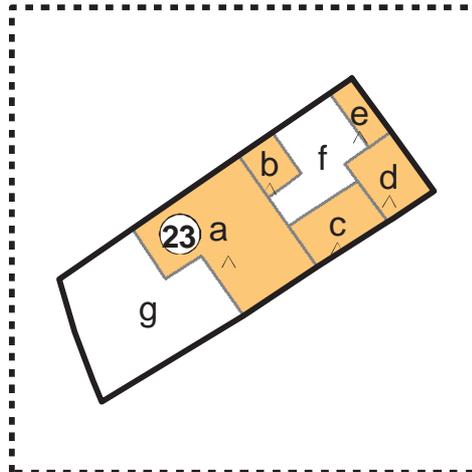
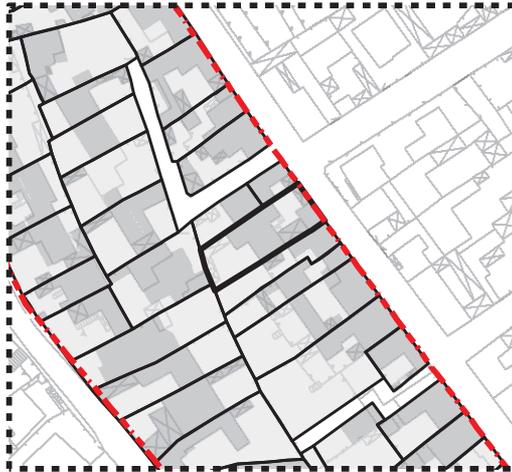
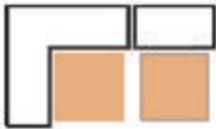
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Cuccuru Domus 55
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 3259
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 408
Sup. Coperta: 215,06
Rapp. Copertura: 52,71%
Volume: 996,26
Indice SF: 2,44

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Non tradizionale	117.02	6	702.13	Post 1920	Buono	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Non tradizionale	16.41	3	49.23	Post 1920	Buono	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	34.28	3	102.84	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Lastre	Mista	33.08	3	99.24	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	14.27	3	42.82	Post 1920	Mediocre	4
f	Area Cortilizia				56.24	0	0			0
g	Area Cortilizia				136.64	0	0			0

PROGETTO

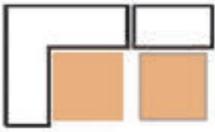
UMI

Tipologia di progetto:
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1224,01
Vol. aggiuntivo: 227,75

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



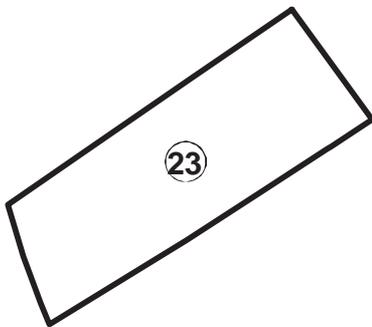
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

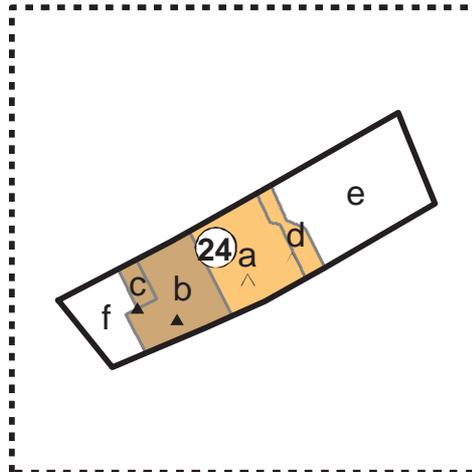
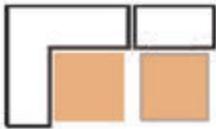
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Torino 18A	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	447,91
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	222,55
Rif. Catastali:	F 23/ P 3998	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	49,69%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte anteriore e posteriore	Volume:	1533,82
				Indice SF:	3,42

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Non tradizionale	100.11	9	901	Post 1920	Buono	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Non tradizionale	88.5	6	530.99	Post 1920	Buono	5
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Non tradizionale	11.94	3	35.83	Post 1920	Buono	5
d	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Non tradizionale	22	3	66.01	Post 1920	Buono	4
e	Area Cortilizia				169.2	0	0			0
f	Area Cortilizia				56.17	0	0			0

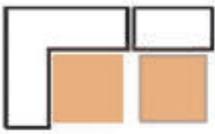
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	1533,82
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "a", "d") e al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "c", "b").



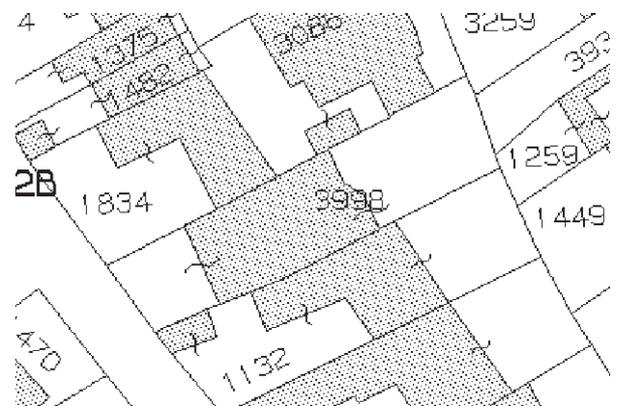
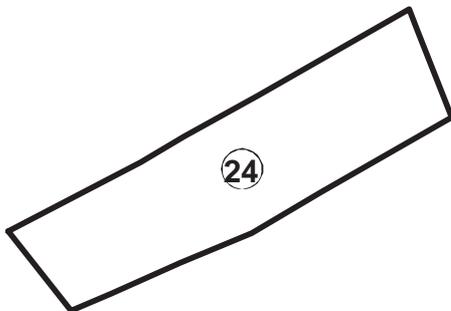
DOC. FOTOGRAFICA



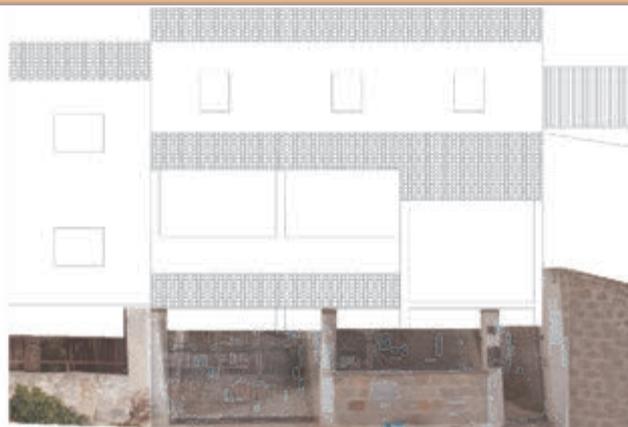
Catastale storico

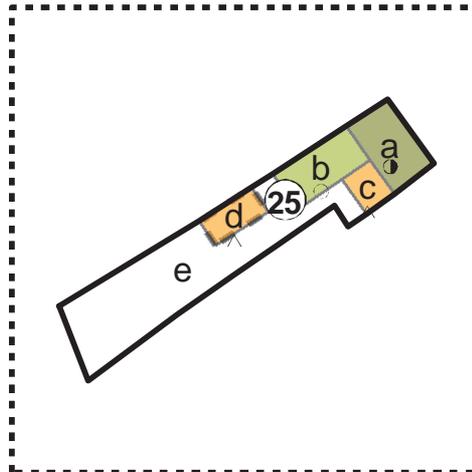
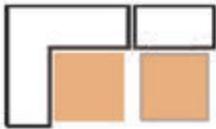
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Cuccuru Domus 53	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	235,28
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:	Commerciale	Sup. Coperta:	91,67
Rif. Catastali:	F 23/ P 3939	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	38,96%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte retrostante	Volume:	505,05
				Indice SF:	2,15

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	33.66	6	201.94	Post 1920	Mediocre	2
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	30.59	6	183.53	Post 1920	Mediocre	3
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	12.43	6	74.6	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	14.99	3	44.98	Post 1920	Pessimo	4
e	Area Cortilizia				143.55	0	0			0

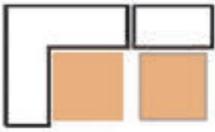
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	705,85
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	200,79

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti, coperture) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



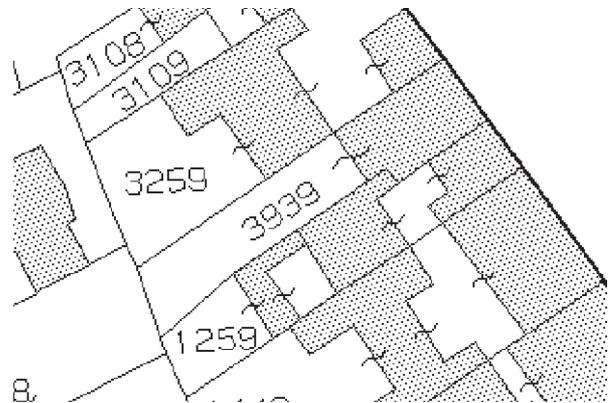
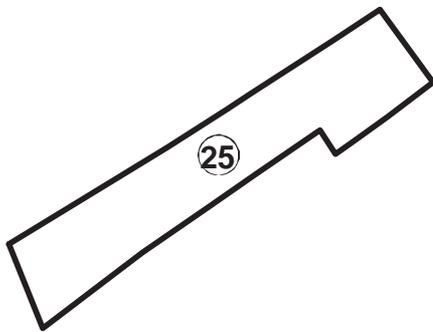
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

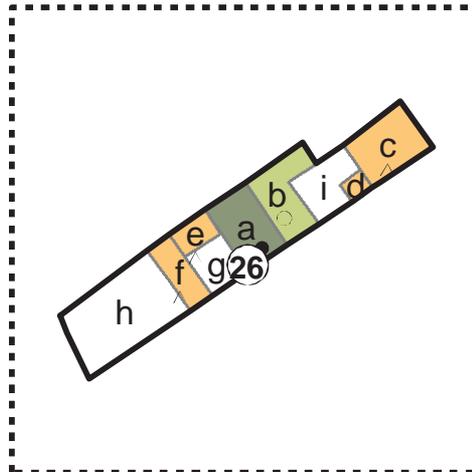
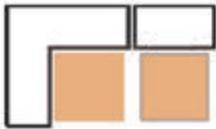
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Cuccuru Domus 49	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	239,85
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	127,26
Rif. Catastali:	F 23/ P 1259	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	53,06%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte anteriore e posteriore	Volume:	561,07
				Indice SF:	2,34

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	31.13	6	186.78	Post 1920	Mediocre	1
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Guaina	Mista	30.79	3	92.37	Post 1920	Mediocre	3
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	33.34	6	200.02	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	4.7	3	0	Post 1920	Buono	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	10.08	3	30.23	Post 1920	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	17.22	3	51.67	Post 1920	Mediocre	4
g	Area Cortilizia				17.28	0	0			0
h	Area Cortilizia				70.96	0	0			0
i	Area Cortilizia				24.37	0	0			0

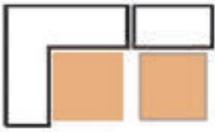
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	719,56
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	158,49

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti, coperture) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



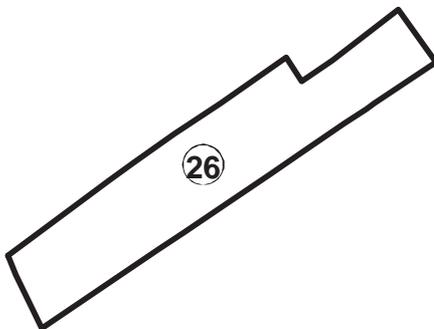
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

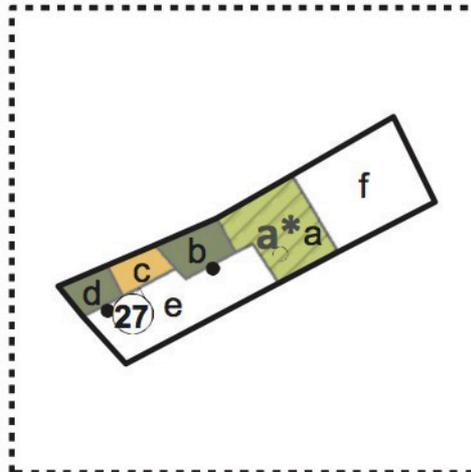
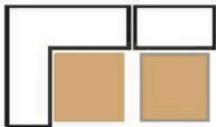
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:**
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Torino 18	Dest. d'uso: Residenza	Sup. UMI: 410
Indirizzo II:	Dest. d'uso II:	Sup. Coperta: 151.41
Rif. Catastali: F 23/ P 1132	Cond. Uso: In uso	Rapp. Copertura: 36.93%
Proprietà: Privata	Tipologia: Corte anteriore e posteriore	Volume: 695.41
		Indice SF: 1.7

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	80.4	6	482.39	Post 1920	Mediocre	3
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	29.87	3	89.61	Post 1920	Pessimo	1
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	21.05	3	63.16	Post 1920	Pessimo	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	20.08	3	60.25	Post 1920	Pessimo	1
e	Area Cortilizia				117.44	0	0			0
f	Area Cortilizia				141.14	0	0			0

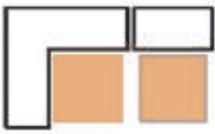
UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore	Vol. Edificabile: 1230
Indice PR: 3	Vol. aggiuntivo: 534.59

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti, coperture e confini) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo. La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda

PROGETTO



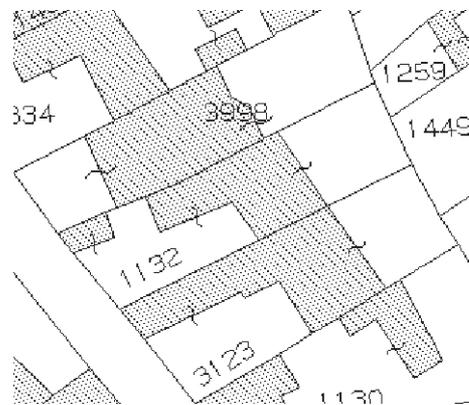
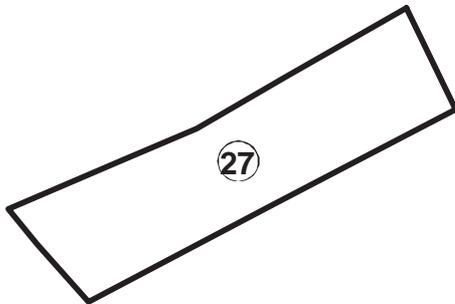
DOC. FOTOGRAFICA



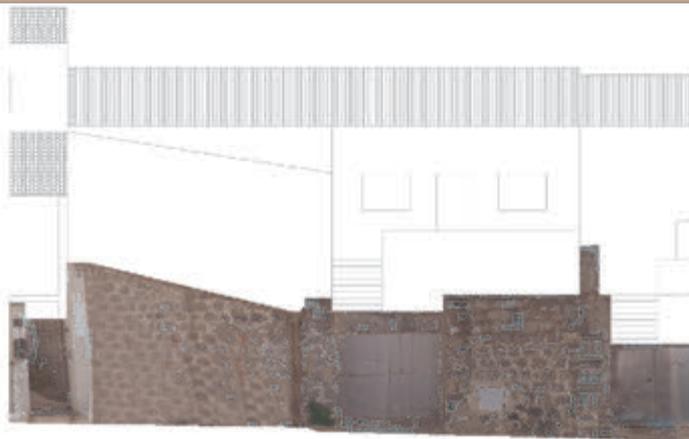
Catastale storico

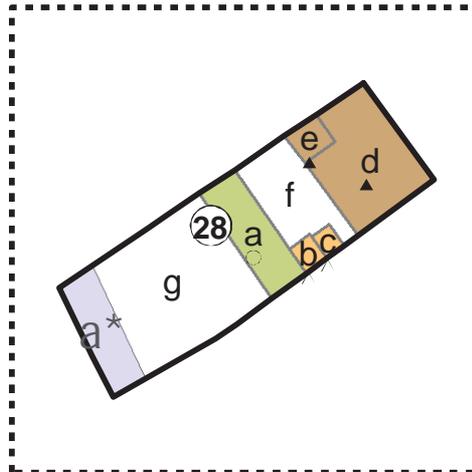
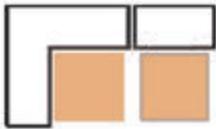
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Cuccuru Domus 47	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	515,08
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	199,27
Rif. Catastali:	F 23/ P 1449	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	38,69%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte retrostante	Volume:	1313,83
				Indice SF:	2,55

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	58.77	3	176.32	Post 1920	Mediocre	3
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Mista	8.27	3	24.8	Post 1920	Buono	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Non tradizionale	6.17	3	18.5	Post 1920	Buono	4
d	Corpo di fabbrica	Altro	Altro	Non tradizionale	112.61	9	1013.45	Post 1920	Buono	5
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Non tradizionale	13.46	6	80.76	Post 1920	Buono	5
f	Area Cortilizia				70.18	0	0			0
g	Area Cortilizia				246.12	0	0			0

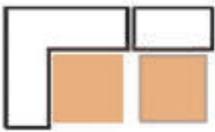
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	1545,23
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	231,4

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione copertura, prospetti), e alla conservazione del CdF conservativi. La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda



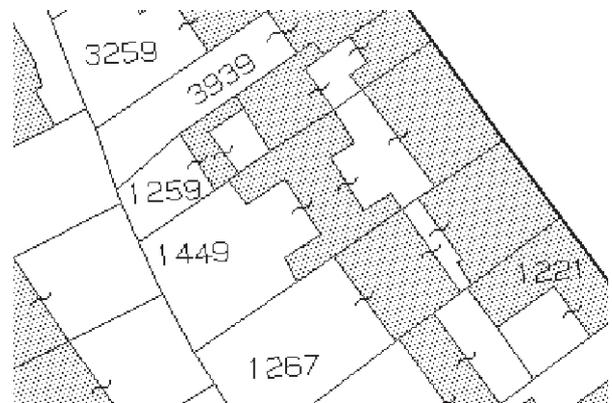
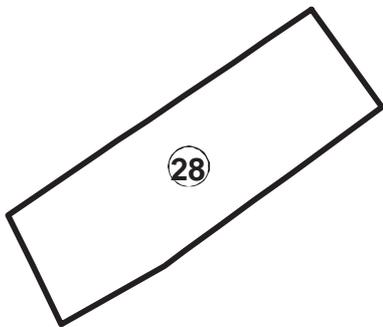
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

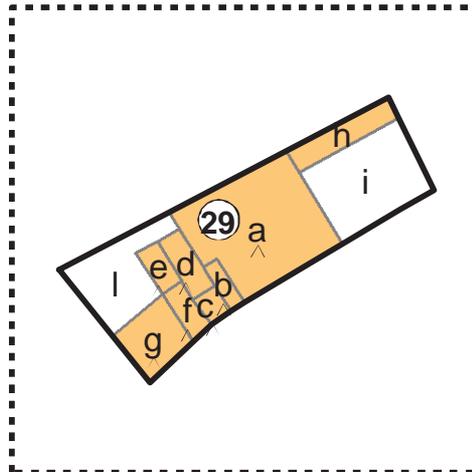
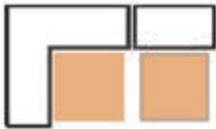
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Torino 16	Dest. d'uso: Residenza	Sup. UMI: 427,73
Indirizzo II:	Dest. d'uso II:	Sup. Coperta: 241,23
Rif. Catastali: F 23/ P 3123	Cond. Uso: In uso	Rapp. Copertura: 56,4%
Proprietà: Privata	Tipologia: Corte anteriore e posteriore	Volume: 1181,21
		Indice SF: 2,76

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	143,76	6	862,55	Post 1920	Mediocre	4
b	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Mista	8,75	6	52,48	Post 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Mista	7,85	3	23,55	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	17,72	3	53,15	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	11,88	3	35,65	Post 1920	Pessimo	4
f	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	13,41	3	40,22	Post 1920	Mediocre	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	37,87	3	113,6	Post 1920	Mediocre	4
h	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	28,06	3	0	Post 1920	Mediocre	4
i	Area Cortilizia				93,25	0	0			0
l	Area Cortilizia				65,18	0	0			0

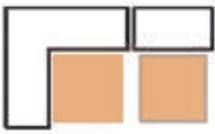
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:	Vol. Edificabile:	1283,19
Indice PR: 3	Vol. aggiuntivo:	101,98

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



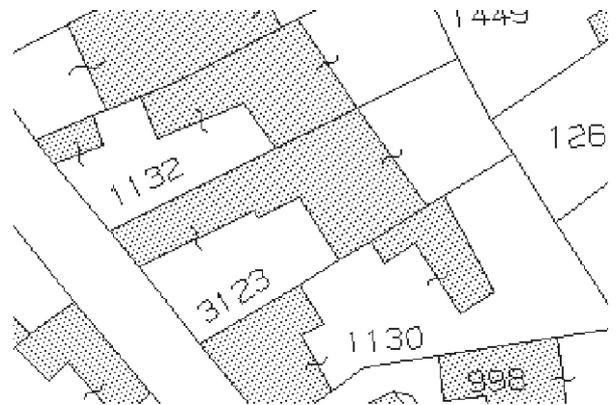
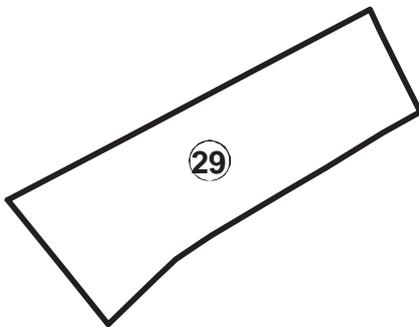
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

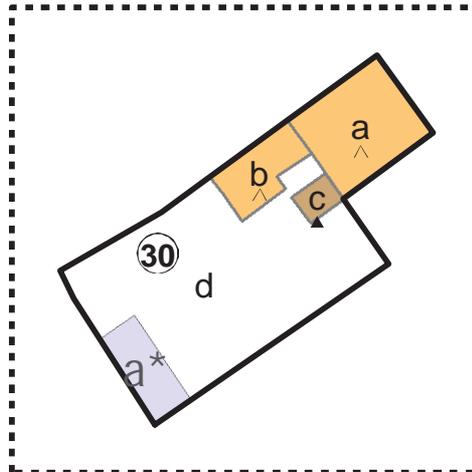
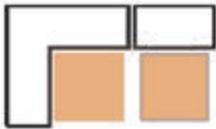
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Cuccuru Domus 45
Indirizzo II: Vico Cuccuru Domus
Rif. Catastali: F 23/ P 1265 - 1267
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 667,02
Sup. Coperta: 184,89
Rapp. Copertura: 27,72%
Volume: 912,52
Indice SF: 1,37

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Altro	Non tradizionale	119.28	6	715.71	Post 1920	Buono	4
b	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	50.81	3	152.43	Post 1920	Buono	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Marsigliesi	Non tradizionale	14.79	3	44.38	Post 1920	Buono	5
d	Area Cortilizia				482.08	0	0			0

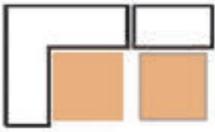
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto: Vol. Edificabile: 2001,06
Indice PR: 3 Vol. aggiuntivo: 1088,54

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (confini, prospetti e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo. La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda



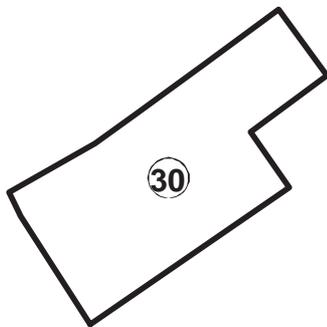
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

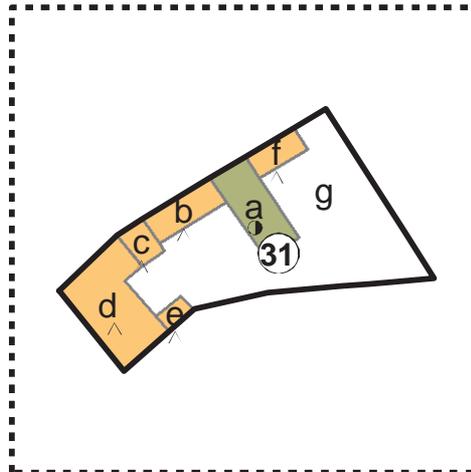
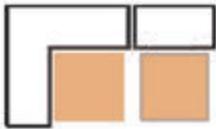
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Torino 12,14	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	504,71
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	175,81
Rif. Catastali:	F 23/ P 1130	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	34,83%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte retrostante	Volume:	1015,84
				Indice SF:	2,01

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	46.23	3	138.69	Post 1920	Pessimo	2
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Non tradizionale	27.26	3	81.79	Post 1920	Buono	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	13.2	3	39.61	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	81.4	9	732.63	Post 1920	Buono	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	7.71	3	23.12	Post 1920	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	16.52	0	0	Post 1920	Mediocre	4
g	Area Cortilizia				312.59	0	0			0

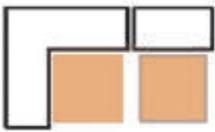
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	1514,12
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	498,28

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti e coperture), gli incrementi volumetrici sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura, prospetti), e alla conservazione del CdF conservativo.



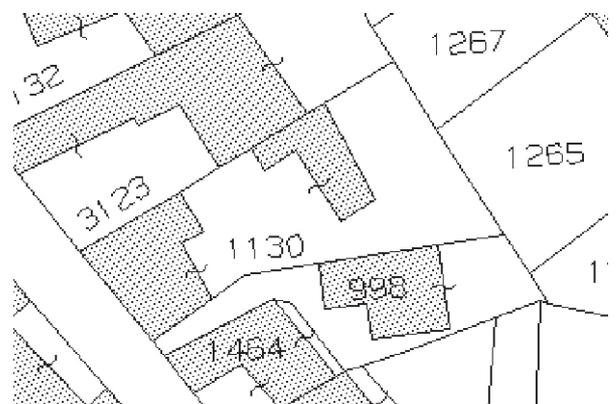
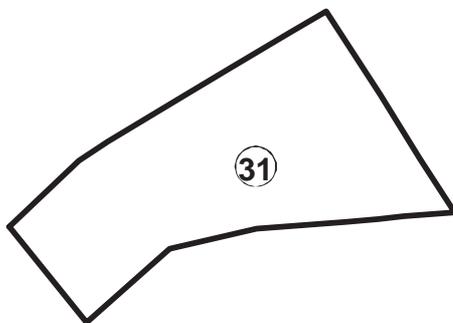
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

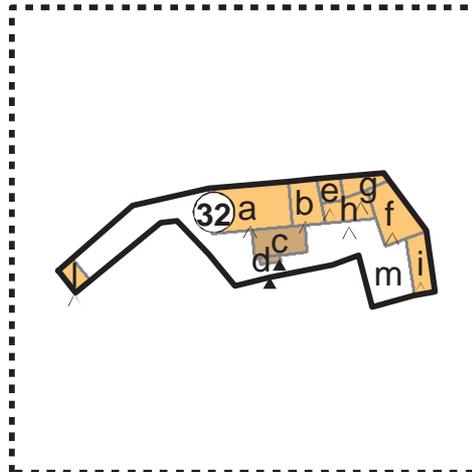
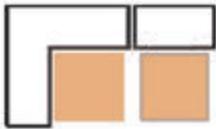
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Torino 10	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	276,87
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	136,53
Rif. Catastali:	F 23/ P 998	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	49,31%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte anteriore e posteriore	Volume:	728,29
				Indice SF:	2,63

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Lastre	Non tradizionale	38.02	9	342.18	Post 1920	Mediocre	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	14.46	6	86.76	Post 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	15.73	6	94.4	Post 1920	Mediocre	5
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Non tradizionale	1.44	3	4.33	Post 1920	Mediocre	5
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	5.84	3	17.51	Post 1920	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	21.92	3	65.76	Post 1920	Pessimo	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	7.31	3	21.92	Post 1920	Mediocre	4
h	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	12.01	3	36.03	Post 1920	Mediocre	4
i	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	13.84	3	41.51	Post 1920	Pessimo	4
l	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Altro	Non tradizionale	5.96	3	17.88	Post 1920	Mediocre	4
m	Area Cortilizia				146.31	0	0			0

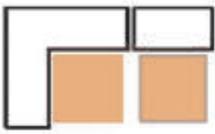
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	830,6
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	102,31

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetto e coperture) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo e al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura, prospetti).



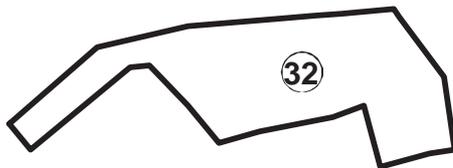
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

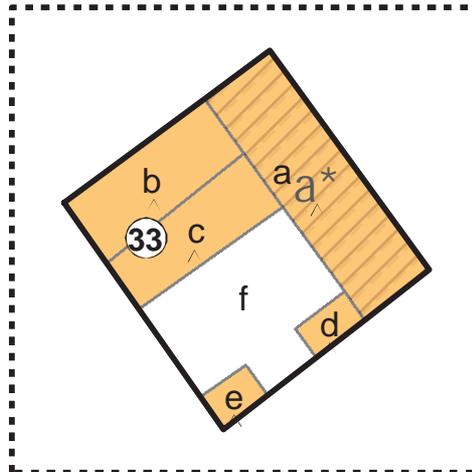
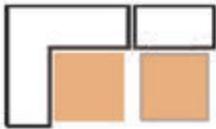
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Cuccuru Domus 43	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	151,19
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	106
Rif. Catastali:	F 23/ P 1221	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	70,11%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte retrostante	Volume:	396,8
				Indice SF:	2,62

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	47.3	3	141.9	Post 1920	Mediocre	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	26.27	6	157.63	Post 1920	Pessimo	4
c	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Guaina	Non tradizionale	23.03	3	69.08	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	4.76	3	14.27	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	4.64	3	13.92	Post 1920	Mediocre	4
f	Area Cortilizia				45.21	0	0			0

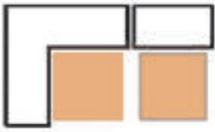
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	396,8
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	56,78

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (confini, prospetti e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo. La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda



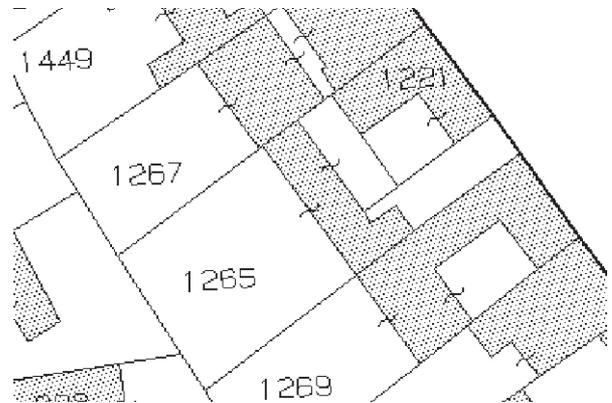
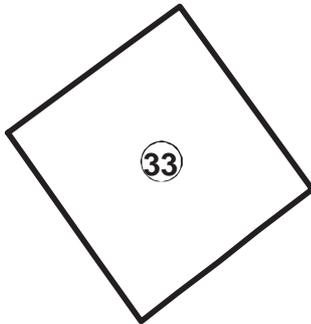
DOC. FOTOGRAFICA



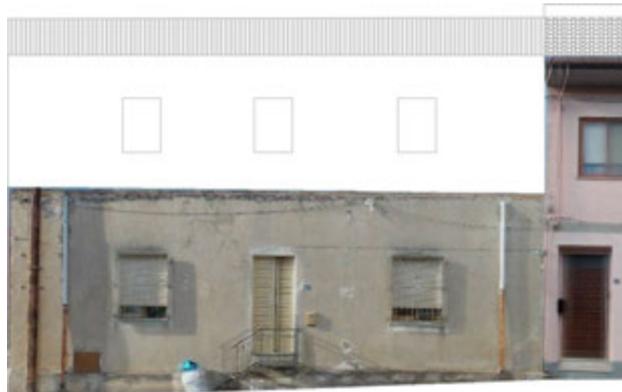
Catastale storico

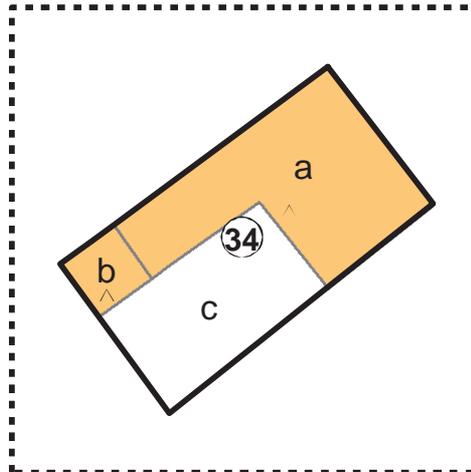
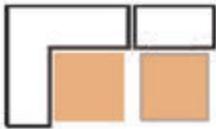
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Cuccuru Domus 35,37	Dest. d'uso: Residenza	Sup. UMI: 240,66
Indirizzo II:	Dest. d'uso II:	Sup. Coperta: 148,61
Rif. Catastali: F 23/ P 1269	Cond. Uso: In uso	Rapp. Copertura: 61,75%
Proprietà: Privata	Tipologia: Corte retrostante	Volume: 839,34
		Indice SF: 3,49

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Lastre	Mista	131.17	6	787.04	Post 1920	Mediocre	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	17.43	3	52.3	Post 1920	Mediocre	4
c	Area Cortilizia				92.86	0	0			0

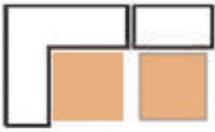
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:	Vol. Edificabile: 839,34
Indice PR: 3	Vol. aggiuntivo: 0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (confini, prospetti e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



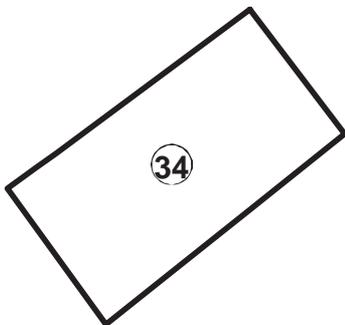
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

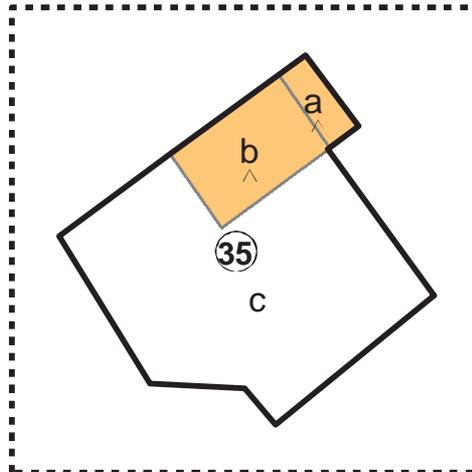
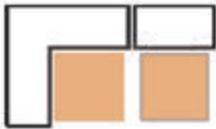
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Vico Cuccuru Domus	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	312,48
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	63,11
Rif. Catastali:	F 23/ P 1269	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	20,19%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte antistante	Volume:	189,32
				Indice SF:	0,61

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	12.95	3	38.85	Post 1920	Buono	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	50.16	3	150.47	Post 1920	Buono	4
c	Area Cortilizia				248.99	0	0			0

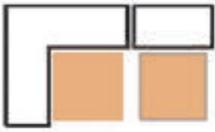
PROGETTO

UMI

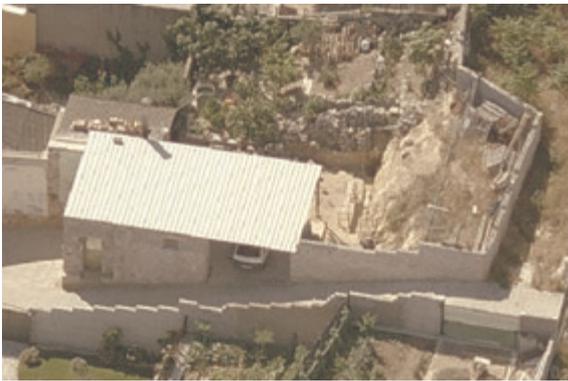
Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	937,45
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	748,14

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



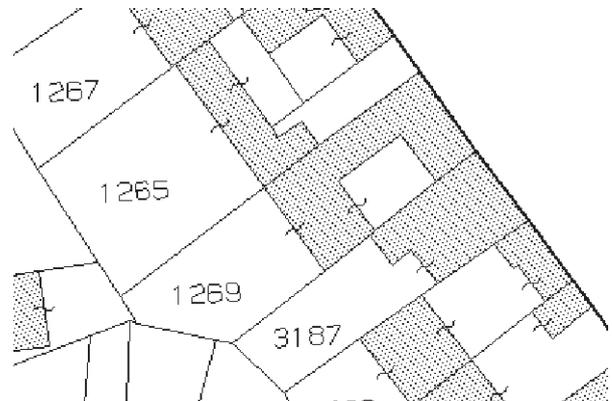
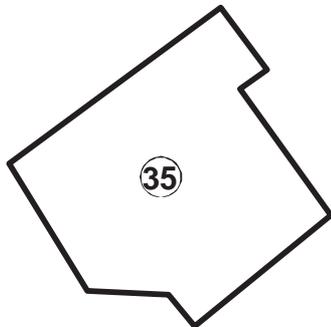
DOC. FOTOGRAFICA



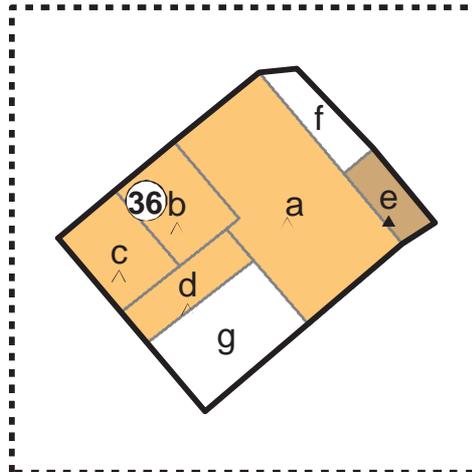
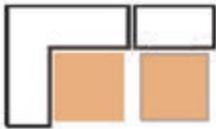
Catastale storico

Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO



Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Torino 10,12	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	126,51
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	96
Rif. Catastali:	F 23/ P 1464	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	75,89%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Altro	Volume:	545,81
				Indice SF:	4,31

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	50.16	6	300.98	Post 1920	Pessimo	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	14.42	9	129.81	Post 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	13.96	6	83.74	Post 1920	Pessimo	4
d	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	10.43	3	31.28	Post 1920	Pessimo	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	7.03	6	0	Post 1920	Mediocre	5
f	Area Cortilizia				8.09	0	0			0
g	Area Cortilizia				22.47	0	0			0

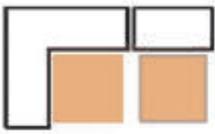
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	545,81
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetto e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



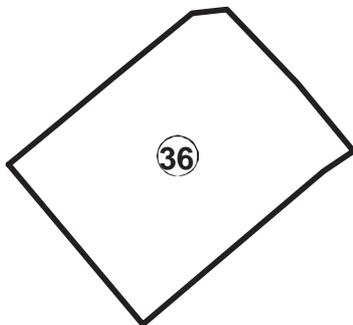
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

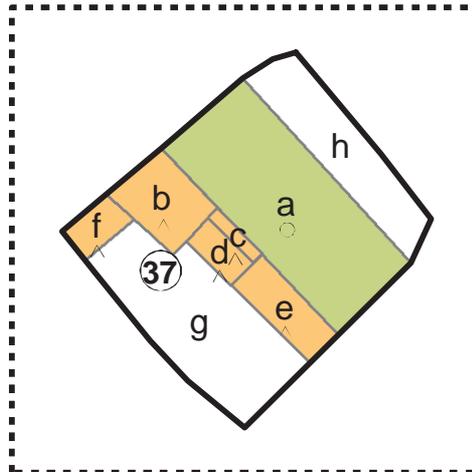
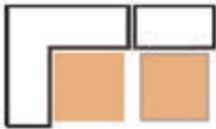
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Torino 8	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	168,43
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	95,05
Rif. Catastali:	F 23/ P 4313	Cond. Uso:	Non in uso	Rapp. Copertura:	56,43%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte anteriore e posteriore	Volume:	541,46
				Indice SF:	3,21

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	59.94	6	359.64	Post 1920	Pessimo	3
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	13.21	6	79.25	Post 1920	Pessimo	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	1.88	6	11.28	Post 1920	Pessimo	4
d	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Guaina	Non tradizionale	4.57	3	13.7	Post 1920	Pessimo	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	10.41	6	62.44	Post 1920	Pessimo	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	5.05	3	15.16	Post 1920	Mediocre	4
g	Area Cortilizia				46.24	0	0			0
h	Area Cortilizia				27.15	0	0			0

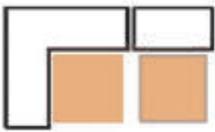
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	541,46
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo. Si consiglia la rimodulazione dei CdF "b" ed "e".



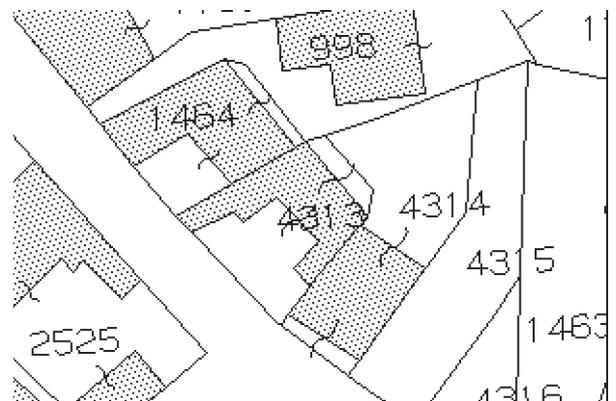
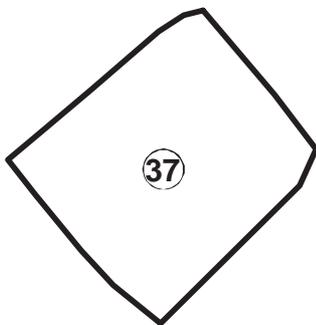
DOC. FOTOGRAFICA



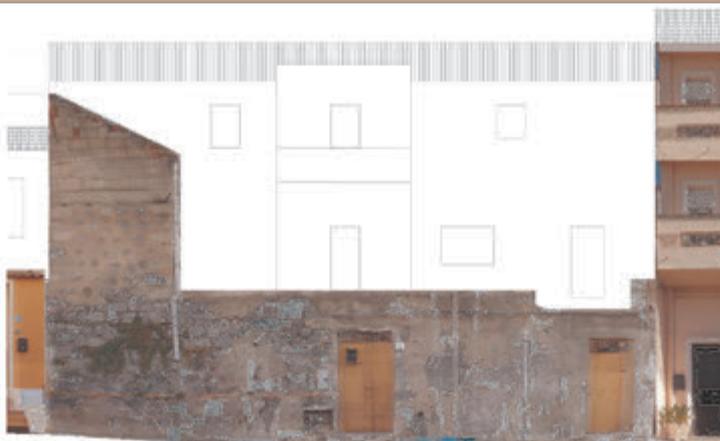
Catastale storico

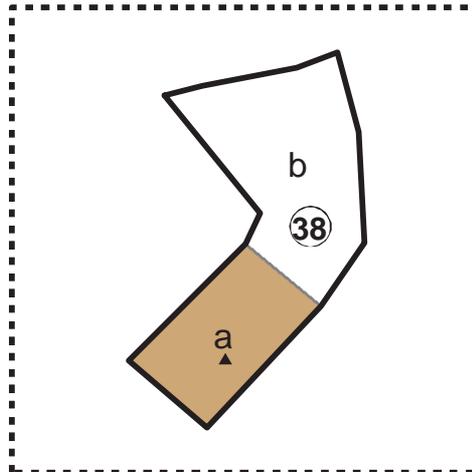
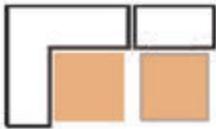
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

-  ● 1: Conservativo
 -  ○ 2: Conservativo parzialmente modificato
 -  ○ 3: Conservativo modificato
 -  △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 -  ▲ 5: Nuovo incompatibile
 -  ■ 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
-  ■ 7: Piano terra
 -  ■ 8: Due livelli
 -  ■ 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Torino 6	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	202,18
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	75,15
Rif. Catastali:	F 23/ P 4314	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	37,17%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte retrostante	Volume:	676,34
				Indice SF:	3,35

CORPI DI FABBRICA

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Altro	Non tradizionale	75.15	9	676.34	Post 1920	Buono	5
b	Area Cortilizia				127.03	0	0			0

RILIEVO

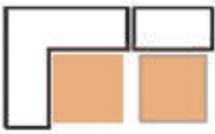
UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	676,34
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

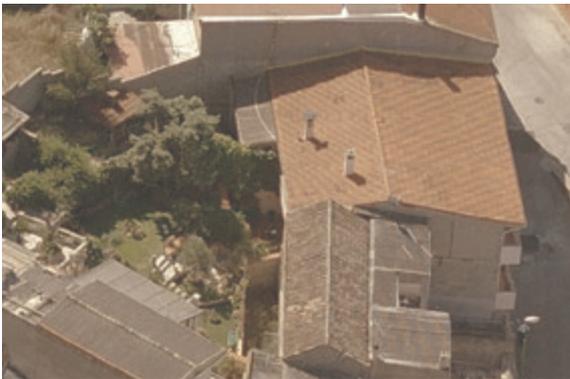
CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura, prospetti).

PROGETTO



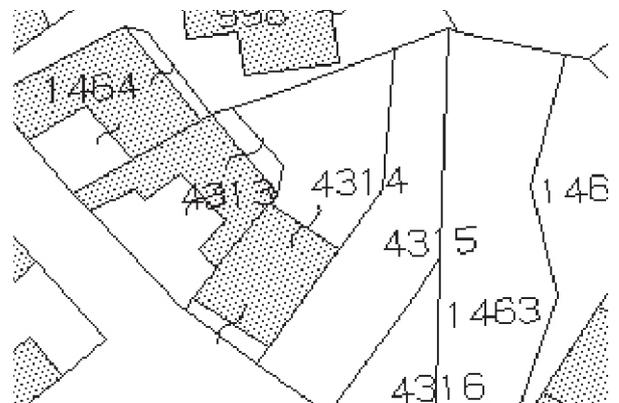
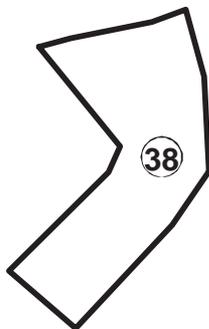
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

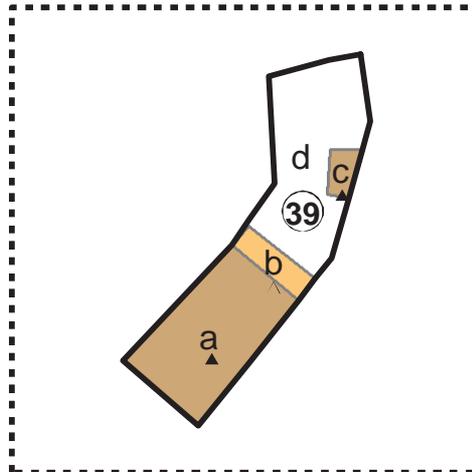
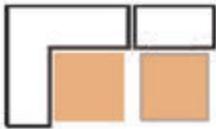
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo (dark green square)
 - 2: Conservativo parzialmente modificato (medium green square)
 - 3: Conservativo modificato (light green square)
 - 4: Nuovo compatibile tipologicamente (orange square)
 - 5: Nuovo incompatibile (brown square)
 - 6: Rudere (dashed square)
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra (light purple square)
 - 8: Due livelli (dark blue square)
 - 9: Sopraelevazione (blue square with horizontal lines)

UMI

Indirizzo I:	Via Torino 4	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	169,54
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	90,87
Rif. Catastali:	F 23/ P 1463	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	53,6%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte anteriore e posteriore	Volume:	745,97
				Indice SF:	4,4

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Altro	Non tradizionale	73.36	9	660.27	Post 1920	Buono	5
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Guaina	Non tradizionale	11.06	6	66.34	Post 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Non tradizionale	6.45	3	19.36	Post 1920	Buono	5
d	Area Cortilizia				78.74	0	0			0

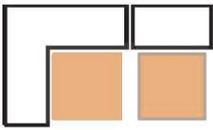
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	745,97
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura, prospetti).



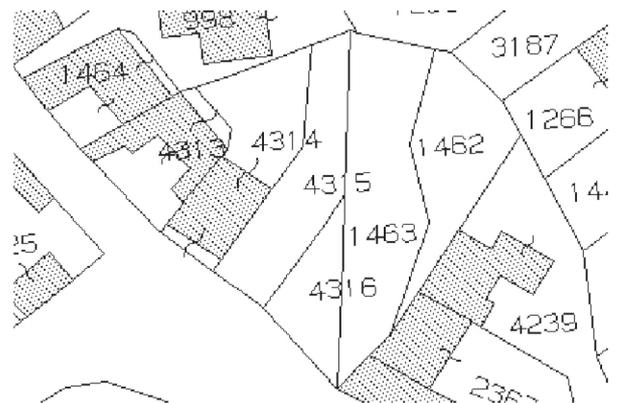
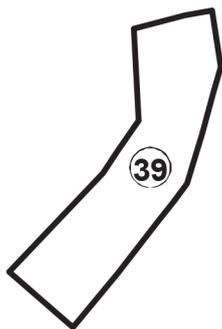
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

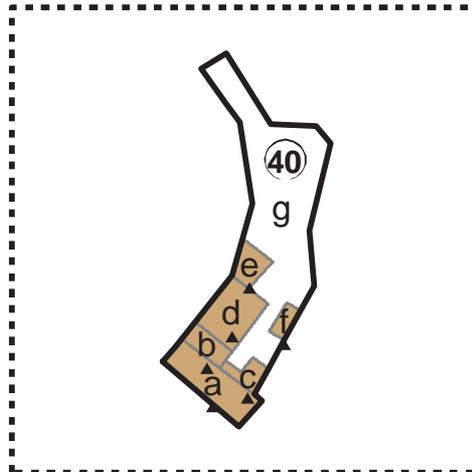
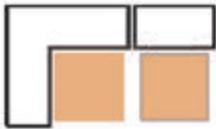
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Torino 2	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	459,63
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	172,67
Rif. Catastali:	F 23/ P 1462	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	37,57%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte retrostante	Volume:	1411,93
				Indice SF:	3,07

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Altro	Marsigliesi	Non tradizionale	60.97	9	548.77	Post 1920	Pessimo	5
b	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	17.5	9	157.5	Post 1920	Mediocre	5
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Marsigliesi	Non tradizionale	15.05	9	135.42	Post 1920	Pessimo	5
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Marsigliesi	Non tradizionale	49.81	9	448.31	Post 1920	Mediocre	5
e	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Guaina	Non tradizionale	18.83	3	56.48	Post 1920	Mediocre	5
f	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Guaina	Mista	10.51	3	65.46	Post 1920	Mediocre	5
g	Area Cortilizia				286.8	0	0			0

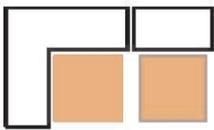
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	1411,93
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura, prospetti).



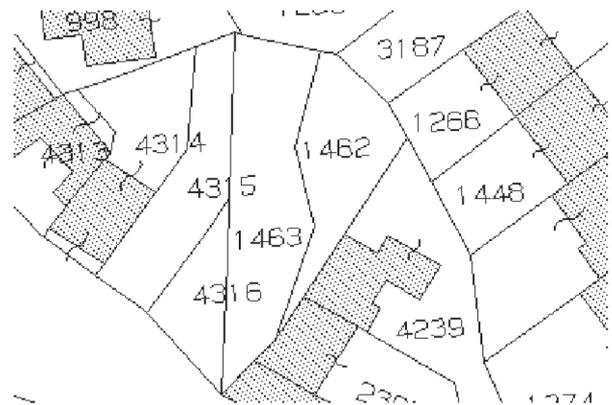
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

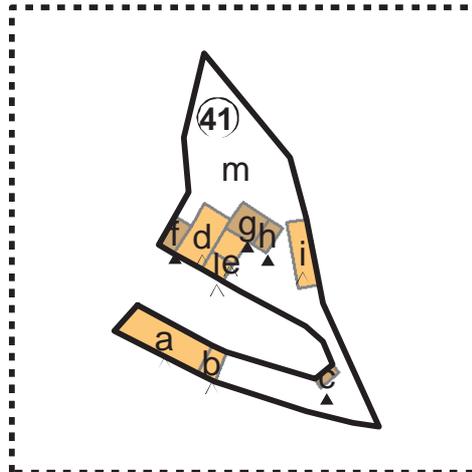
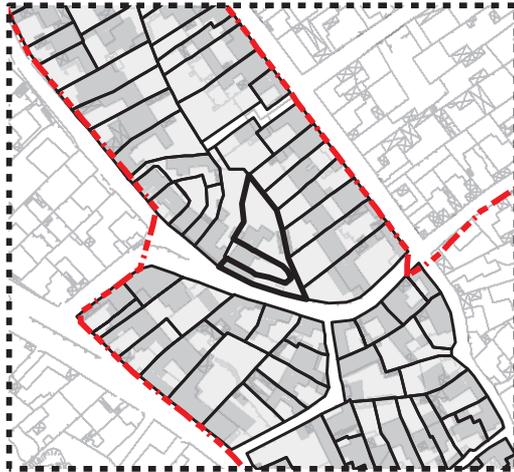
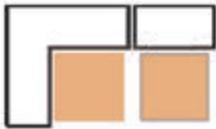
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Mazzini 16
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 4239
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte antistante

Sup. UMI: 639,03
Sup. Coperta: 192,3
Rapp. Copertura: 30,09%
Volume: 956,7
Indice SF: 1,5

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Marsigliesi	Non tradizionale	54.4	6	326.42	Post 1920	Mediocre	4
b	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	10.59	3	31.78	Post 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	4.42	3	13.27	Post 1920	Pessimo	5
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	34.27	6	205.65	Post 1920	Pessimo	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	12.95	3	38.84	Post 1920	Pessimo	4
f	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Guaina	Mista	11.31	3	65.46	Post 1920	Mediocre	5
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	18.53	6	111.16	Post 1920	Mediocre	5
h	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	8.88	6	53.29	Post 1920	Mediocre	5
i	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	27.42	3	82.26	Post 1920	Pessimo	4
l	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	9.53	3	28.58	Post 1920	Pessimo	4
m	Area Cortilizia				446.34	0	0			0

PROGETTO

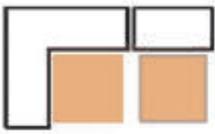
UMI

Tipologia di progetto:
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1917,1
Vol. aggiuntivo: 960,4

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di ristrutturazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla riconfigurazione della UMI, secondo abaco tipologico e costruttivo.



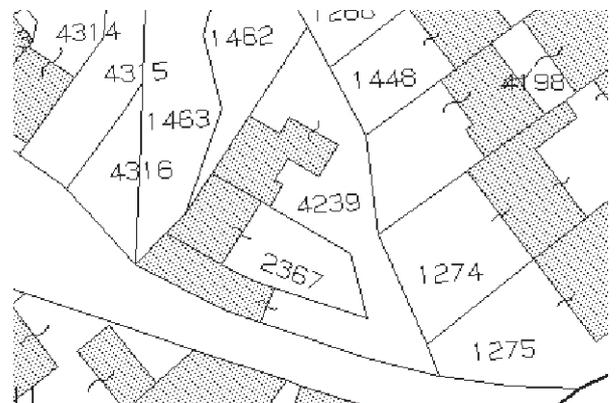
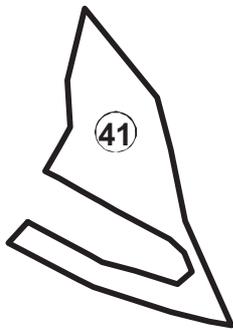
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

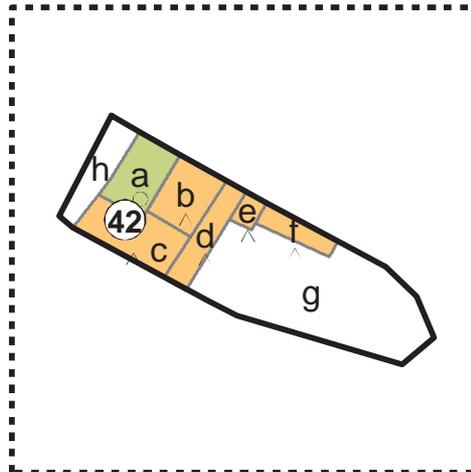
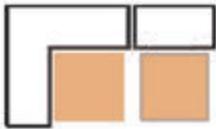
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Mazzini 16	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	215,69
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	91,28
Rif. Catastali:	F 23/ P 2367	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	42,32%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte antistante	Volume:	386,97
				Indice SF:	1,79

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	19.19	6	115.13	Post 1920	Pessimo	3
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	18.53	6	111.17	Post 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	25.58	3	76.74	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	14.97	3	44.92	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	4.01	3	12.04	Post 1920	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	8.99	3	26.98	Post 1920	Mediocre	4
g	Area Cortilizia				107.74	0	0			0
h	Area Cortilizia				16.82	0	0			0

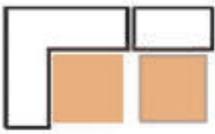
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	646,97
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	260,1

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



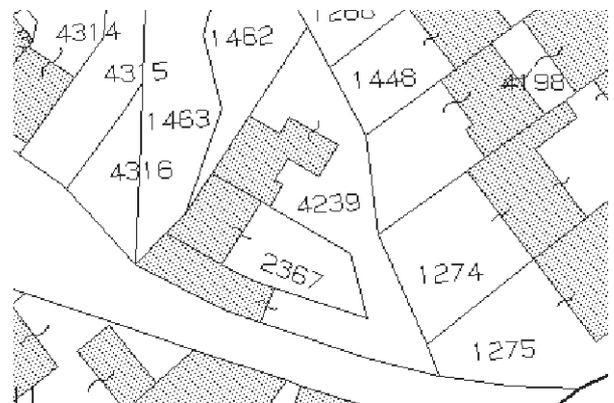
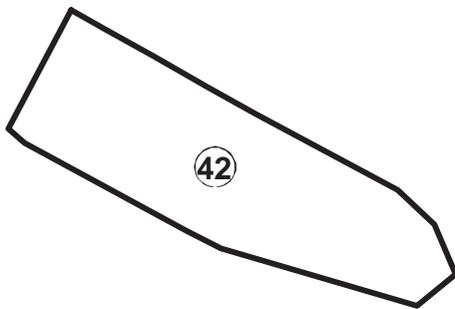
DOC. FOTOGRAFICA



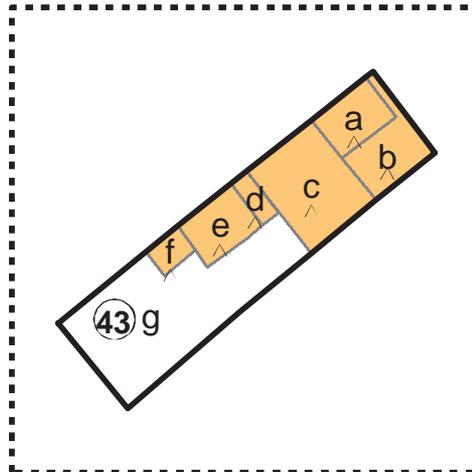
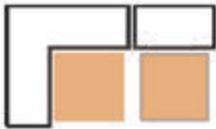
Catastale storico

Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO



Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Cuccuru Domus 33
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 3187
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 311,4
Sup. Coperta: 164,23
Rapp. Copertura: 52,74%
Volume: 932,73
Indice SF: 3

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	24.82	9	223.38	Post 1920	Mediocre	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	33.52	6	201.13	Post 1920	Mediocre	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	63.52	6	381.1	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	7.73	3	23.2	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Lastre	Non tradizionale	25.76	3	77.28	Post 1920	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	8.88	3	26.64	Post 1920	Pessimo	4
g	Area Cortilizia				147.22	0	0			0

PROGETTO

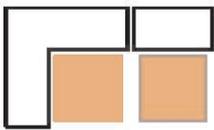
UMI

Tipologia di progetto:
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 932,73
Vol. aggiuntivo: 0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture e prospetti), secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.



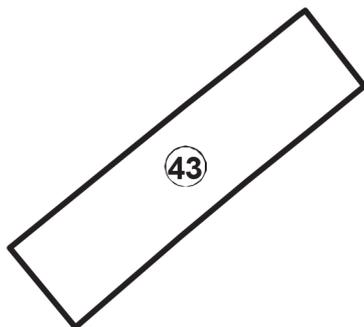
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

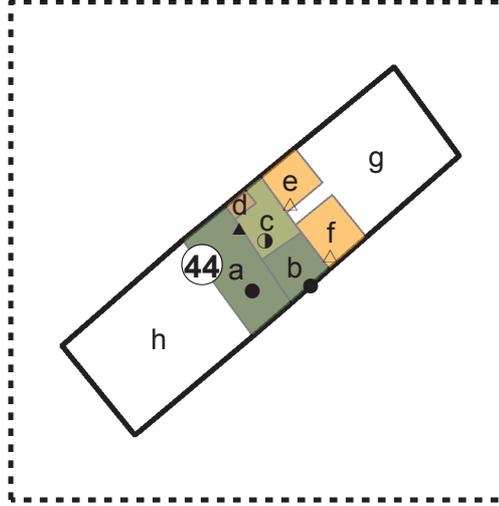
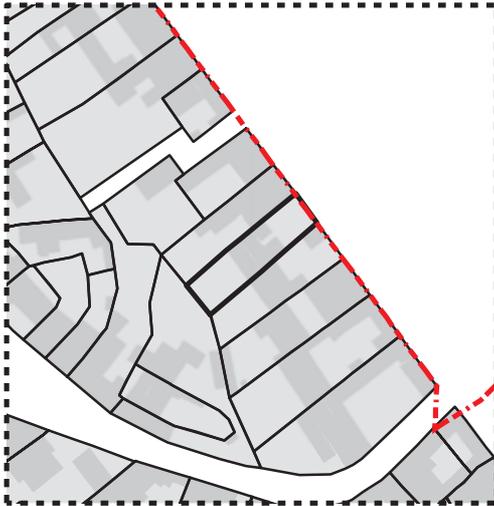
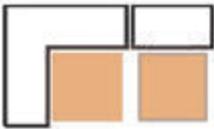
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:**
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9. Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Cuccuru Domus 31	Dest. d'uso: Residenza	Sup. UMI: 310.96
Indirizzo II:	Dest. d'uso II:	Sup. Coperta: 103.11
Rif. Catastali: F 23/ P 1266	Cond. Uso: In uso	Rapp. Copertura: 33.16%
Proprietà: Privata	Tipologia: Corte anteriore e posteriore	Volume: 435.11
		Indice SF: 1.4

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	39.11	6	234.64	Post 1920	Pessimo	1
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	15.2	3	45.61	Post 1920	Pessimo	1
c	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Guaina	Mista	16.69	3	50.06	Post 1920	Pessimo	2
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Guaina	Mista	2.82	6	16.93	Post 1920	Pessimo	5
e	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Guaina	Non tradizionale	12.73	3	38.19	Post 1920	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Guaina	Non tradizionale	16.56	3	49.69	Post 1920	Mediocre	4
g	Area Cortilizia				92.85	0	0			0
h	Area Cortilizia				115.05	0	0			0

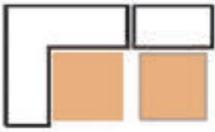
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore	Vol. Edificabile: 932.89
Indice PR: 3	Vol. aggiuntivo: 497.78

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla conservazione della cortina muraria e all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetto e copertura) secondo abaco tipologico e costruttivo.



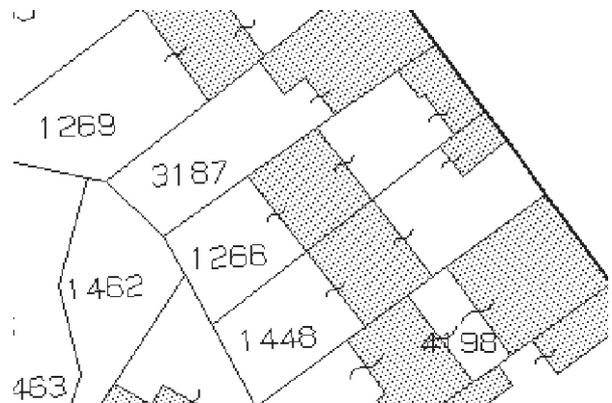
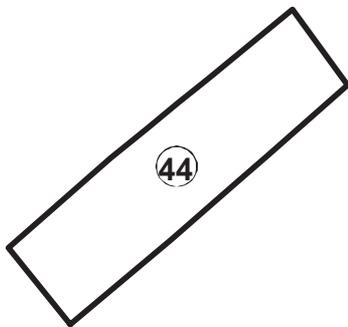
DOC. FOTOGRAFICA



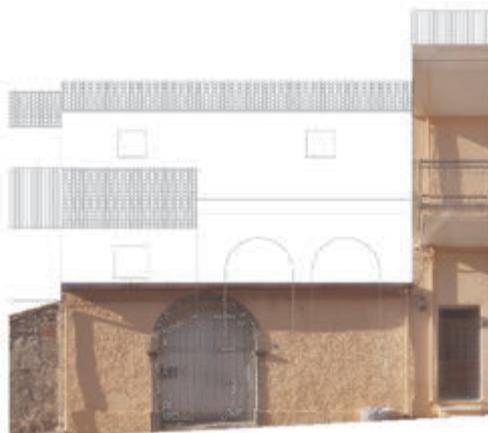
Catastale storico

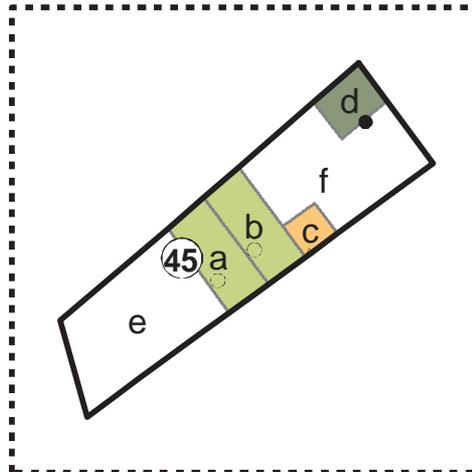
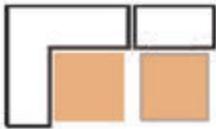
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Cuccuru Domus 27	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	328,89
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	106,59
Rif. Catastali:	F 23/ P 1448	Cond. Uso:	Non in uso	Rapp. Copertura:	32,41%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte anteriore e posteriore	Volume:	432,56
				Indice SF:	1,32

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Altro	Mista	37.6	6	225.57	Post 1920	Mediocre	3
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	37.12	3	111.37	Post 1920	Mediocre	3
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	11.64	3	34.93	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	20.23	3	60.68	Post 1920	Mediocre	1
e	Area Cortilizia				115.39	0	0			0
f	Area Cortilizia				106.8	0	0			0

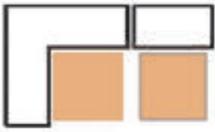
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	986,67
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	554,11

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetto e copertura) secondo abaco tipologico e costruttivo



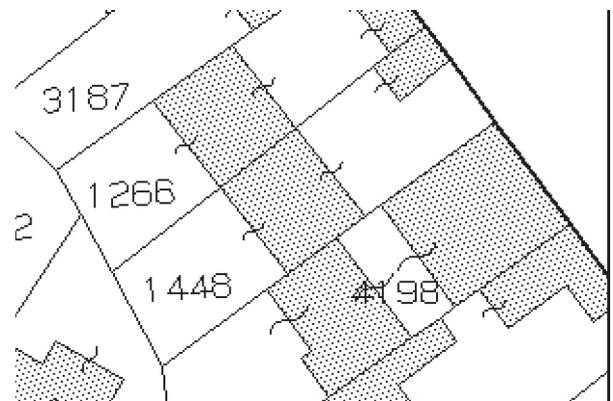
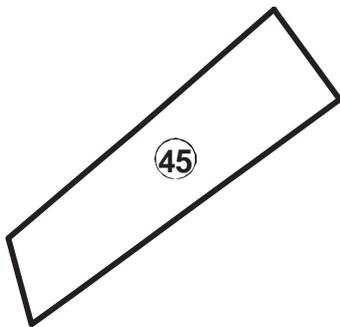
DOC. FOTOGRAFICA



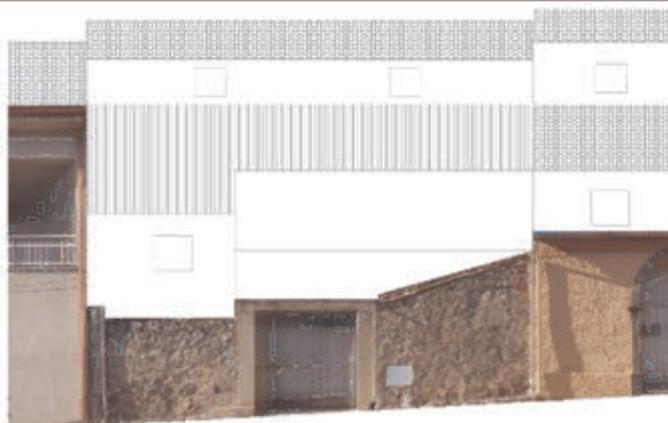
Catastale storico

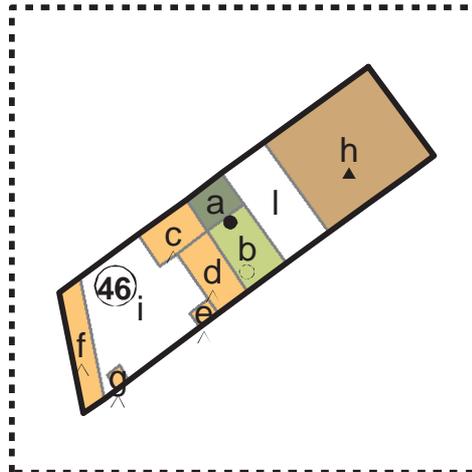
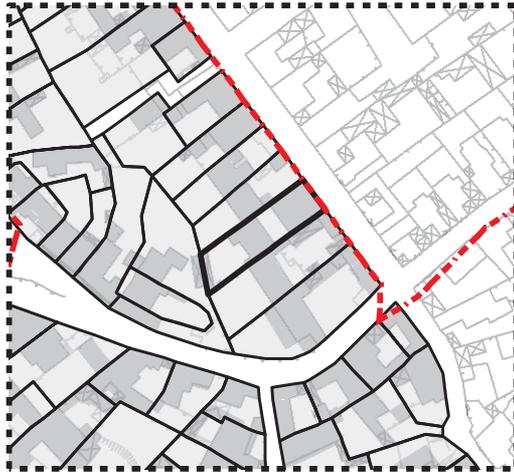
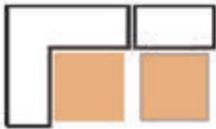
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Cuccuru Domus 25	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	422,13
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	260,79
Rif. Catastali:	F 23/ P 4198	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	61,78%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte anteriore e posteriore	Volume:	1629,9
				Indice SF:	3,86

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	15.42	6	92.54	Post 1920	Mediocre	1
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	31.94	3	95.83	Post 1920	Mediocre	3
c	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Non tradizionale	20.85	3	62.56	Post 1920	Mediocre	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	25.44	3	76.33	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	3.84	3	11.52	Post 1920	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	27.11	3	81.32	Post 1920	Mediocre	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	2.63	3	7.9	Post 1920	Pessimo	4
h	Corpo di fabbrica	Altro	Altro	Non tradizionale	133.54	9	1201.9	Post 1920	Mediocre	5
i	Area Cortilizia				107.98	0	0			0
l	Area Cortilizia				53.46	0	0			0

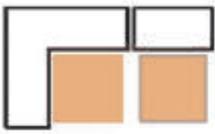
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	1629,9
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	0

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico, e al miglioramento dell'inserimento paesaggistico secondo l'abaco di mitigazione (confini, prospetti e coperture).



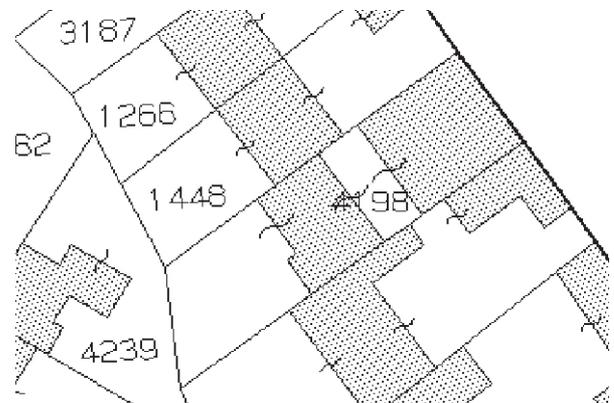
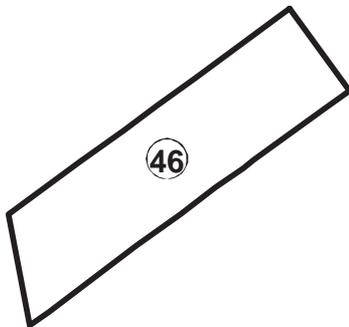
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

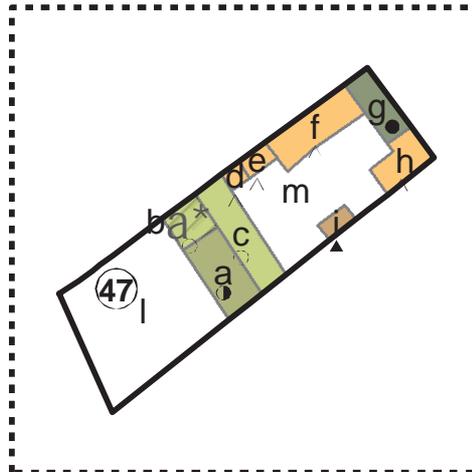
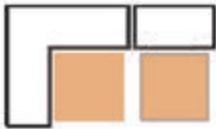
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I:	Via Cuccuru Domus 23	Dest. d'uso:	Residenza	Sup. UMI:	567,25
Indirizzo II:		Dest. d'uso II:		Sup. Coperta:	216,87
Rif. Catastali:	F 23/ P 1274	Cond. Uso:	In uso	Rapp. Copertura:	38,23%
Proprietà:	Privata	Tipologia:	Corte anteriore e posteriore	Volume:	774,43
				Indice SF:	1,37

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Altro	Mista	41.27	6	247.65	Post 1920	Mediocre	2
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Altro	Mista	19.58	3	58.73	Post 1920	Mediocre	3
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	44.84	3	134.51	Post 1920	Mediocre	3
d	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Mista	4.95	3	14.84	Post 1920	Mediocre	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	7.58	3	22.73	Post 1920	Mediocre	4
f	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Guaina	Mista	39.93	3	119.78	Post 1920	Mediocre	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	25.5	3	76.5	Post 1920	Buono	1
h	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	25.4	3	76.21	Post 1920	Mediocre	4
i	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	7.83	3	23.48	Post 1920	Pessimo	5
l	Area Cortilizia				205.25	0	0			0
m	Area Cortilizia				145.16	0	0			0

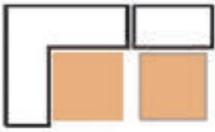
PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto:		Vol. Edificabile:	1701,75
Indice PR:	3	Vol. aggiuntivo:	927,31

CORPI DI FABBRICA

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti, coperture e confini) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo. L'intervento di sopraelevazione del CdF "b", come individuato nella scheda di progetto, mira al raggiungimento della quota di copertura del CdF "a".



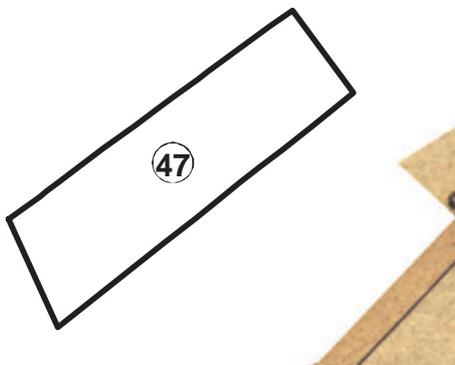
DOC. FOTOGRAFICA



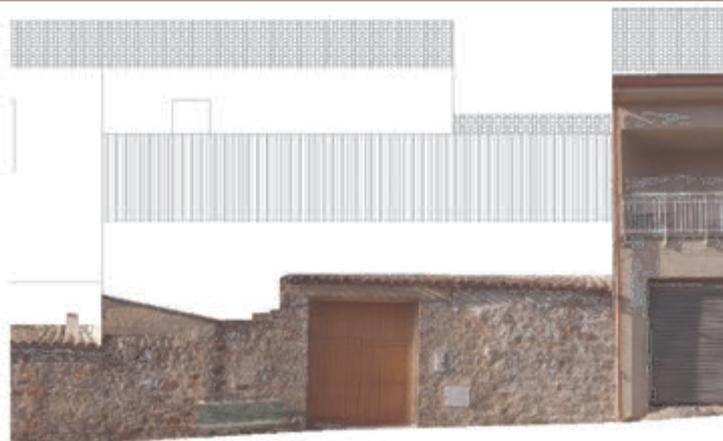
Catastale storico

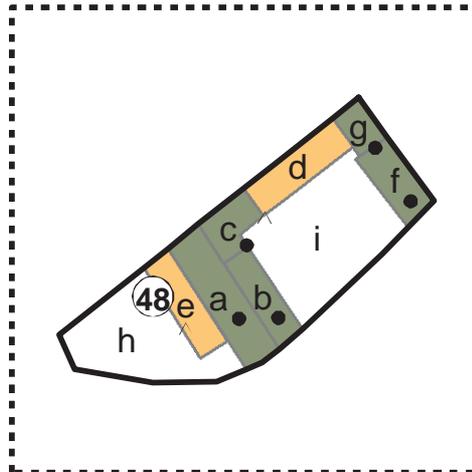
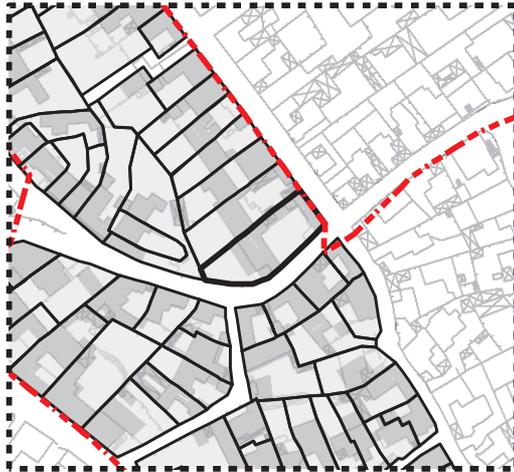
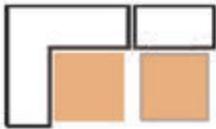
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Cuccuru Domus 21
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 1275
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 679,39
Sup. Coperta: 319,46
Rapp. Copertura: 47,02%
Volume: 1198,09
Indice SF: 1,76

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	79.91	6	479.43	Post 1920	Buono	1
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	42.15	3	126.44	Post 1920	Buono	1
c	Corpo di fabbrica	Piana non calpestabile	Altro	Mista	32.17	3	96.52	Post 1920	Buono	1
d	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Mista	52.86	3	158.58	Post 1920	Buono	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	46.89	3	140.67	Post 1920	Buono	4
f	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Tradizionale	43.72	3	131.15	Post 1920	Buono	1
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Coppi sardi	Tradizionale	21.76	3	65.29	Post 1920	Buono	1
h	Area Cortilizia				151.96	0	0			0
i	Area Cortilizia				208.85	0	0			0

PROGETTO

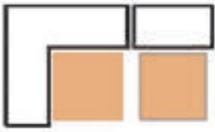
UMI

Tipologia di progetto:
Indice PR: 3

Vol. Edificabile:
Vol. aggiuntivo: 840,08

CORPI DI FABBRICA

Gli incrementi volumetrici seguiranno l'abaco tipologico e costruttivo preferibilmente secondo le indicazioni della scheda.



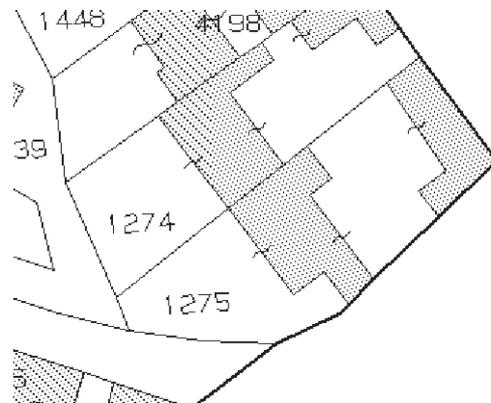
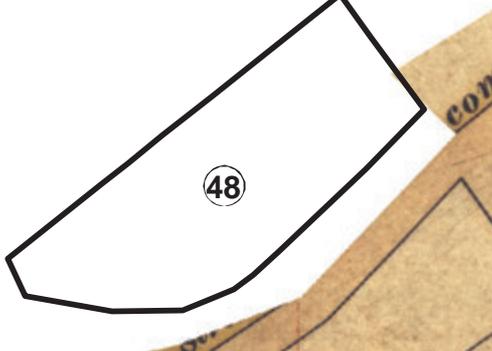
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO

