



Comune di Serrenti

Provincia del Medio Campidano

Copia del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 7 del 26/02/2016

Oggetto:

APPROVAZIONE MODIFICHE REGOLAMENTO IMU

L'anno 2016 addì 26 del mese di Febbraio alle ore 19.05 nella sala delle adunanze consiliari.

Regolarmente convocato mediante avvisi scritti, notificati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria, seduta Pubblica, in Prima convocazione

All'appello nominale risultano :

Cognome e Nome	Presente
BOI Maura	NO
CADDEO Pierluigi	NO
CARA Federica	NO
GRECU Mario	SI
LAMPIS Monica	SI
ORTU Marcello	SI
PASCI Maria Antonella	SI
PODDESU Filippo	NO
TALLORU Pantaleo	SI
TIDDIA Candido	NO
TIDDIA Mauro	SI
ZUDDAS Antonello	SI
ATZENI Francesca	SI
CABONI Valenthja	SI
FRAU Giuseppe	NO
MANCOSU Giorgio	SI
SCANO Alessandro	NO

Consiglieri in carica 17, presenti 10, assenti 7

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale ZEDDA Sebastiano

Assume la Presidenza il TIDDIA Mauro avente carica di Sindaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 1 comma 639 e segg. della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di stabilità 2014) e ss.mm.ii., ha istituito, con decorrenza 1° gennaio 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone di tre fattispecie impositive:

- l'imposta municipale propria (IMU);
- il tributo per i servizi indivisibili (TASI);
- la tassa sui rifiuti (TARI);

DATO ATTO che l'IMU è disciplinata, oltre che dall'articolo 13 del citato DL 201/2011, convertito in Legge 214/2011, anche dagli articoli 8 e 9 del D. Lgs. n. 23/2011, in quanto compatibili, e dalle disposizioni del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, direttamente o indirettamente richiamate dalle norme sopra citate;

VISTA la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016), che dispone tra l'altro modifiche normative alla disciplina dell'IMU, che sinteticamente si riportano:

➤ **Comma 10.**

Eliminazione della possibilità di assimilare all'abitazione principale l'abitazione concessa in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta di 1° grado;

Introduzione della riduzione del 50% della base imponibile per l'unità immobiliare concessa in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado che la utilizzano come abitazione principale, alle seguenti condizioni:

- il comodante deve risiedere nello stesso Comune;
- il comodante non deve possedere altri immobili in Italia, ad eccezione dell'abitazione principale nello stesso Comune;
- il comodato dev'essere registrato;

➤ **Comma 13.** Esenzione IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola;

➤ **Comma 15.** Estensione dell'esenzione IMU per gli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinati a studenti universitari soci assegnatari, a prescindere dalla residenza anagrafica.

➤ **Comma 53.**

Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 6, è ridotta al 75 per cento

VISTO il Regolamento IMU approvato con deliberazione di Consiglio Comunale N° 20 del 31.5.2012 e ssmmii;

RITENUTO di dover adeguare il regolamento alla normativa succitata;

VISTO il regolamento modificato depositato in data 02.02.2016, passato in Commissione statuto e regolamenti in data odierna;

VISTO il parere favorevole del Revisori Unico Dr.ssa Cristina Pireddu espresso in data 05.02.2016, verbale n. 4/2016, registrato con prot. n. 1367 del 05.02.2016;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18 agosto 2000, N° 267;

SENTITA la relazione del **Sindaco Mauro Tiddia**, che illustra nel dettaglio le modifiche rispetto al vigente regolamento IMU;

Con voti 10 favorevoli (UNANIMI), resi per alzata di mano da 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Per quanto indicato in premessa

- Di approvare il regolamento IMU con le modifiche evidenziate nell'allegato **A)** al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, e il cui testo modificato e integrato viene allegato alla presente deliberazione sotto la lettera **B)** per farne parte integrante e sostanziale;
- Di disporre la pubblicazione all'albo pretorio e nel sito istituzionale dell'Ente;
- Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;
- Di disporre che il Responsabile dei Servizi Esterni, individuato quale Funzionario responsabile della IUC, provveda agli adempimenti relativi al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA, altresì, l'urgenza di provvedere;

Con voti 10 favorevoli (UNANIMI), resi per alzata di mano da 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., D. Lgs. n° 267/2000.

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to TIDDIA Mauro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZEDDA Sebastiano

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art. 37, comma 1, della L.R. n° 2/2016, il presente verbale viene trasmesso ai capigruppo consiliari in data 02/03/2016 Prot. n. 2681

Il Segretario Comunale
F.to ZEDDA Sebastiano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno 02/03/2016 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 3, della L.R. n° 2/2016.

Il Segretario Comunale
F.to ZEDDA Sebastiano

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta eseguibile a norma dell'art. 134 del D. Lgs. n° 267/2000 il 26/02/2016

Il Segretario Comunale
F.to ZEDDA Sebastiano

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma del D.P.R. n° 445/2000

SERRENTI, li _____

Il Funzionario Delegato