



# **Comune di Serrenti**

*Provincia del Sud Sardegna*

## **Copia del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**N. 63 del 17/12/2019**

Oggetto:

**APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2020/2022**

L'anno 2019 addì 17 del mese di Dicembre, alle ore 18.57 nella sala delle adunanze consiliari.

Regolarmente convocato per le ore 18.30, mediante avvisi scritti, notificati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria, seduta Pubblica, in Prima convocazione

**All'appello nominale risultano :**

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
TALLORU PANTALEO	SI
BOI MAURA	SI
LECCA LORENZO	SI
SERRA ALESSANDRO	SI
MARINI FIAMMETTA	SI
SANNA FEDERICA	SI
BELLU IRENE	NO
CORONGIU EMANUELE	SI
FURCAS GIAMPAOLO	SI
TIDDIA CANDIDO	SI
PASCI MARIA ANTONELLA	SI
FADDA GIULIANA	SI
TOCCO FABIO	SI

Consiglieri in carica 13, presenti 12, assenti 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale CANNAS Maria Antonietta

Assume la Presidenza TALLORU PANTALEO avente carica di Sindaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **RICHIAMATO:**

- Il D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, che all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni, e altri enti locali" prevede al comma 1, la redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Il successivo comma 2, che prevede espressamente che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale";

### **DATO ATTO CHE:**

- Il piano di alienazione e valorizzazione, allegato alla presente deliberazione, non prevede la trasformazione urbanistica di terreni agricoli o variazioni volumetriche superiori al 10%;
- L'articolo 42, comma 2, lett. l) del TUEL, D.Lgs. n.267/2000, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

### **CONSIDERATO CHE:**

- E' stato predisposto un elenco di immobili suscettibili di alienazione o valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- Gli immobili di cui al precedente punto potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

**RILEVATO CHE** l'elenco degli immobili, da pubblicare nelle forme previste dalla legge, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

### **CONSIDERATO CHE:**

- La disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'articolo 3-bis del D.L. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- E' possibile valorizzare i beni immobili anche con procedure competitive di evidenza pubblica;

**VISTO** l'art.42 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**ACQUISITI** i preventivi pareri favorevoli del Responsabile dei Servizi Tecnici in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile dei Servizi Esterni in ordine alla regolarità contabile, resi ai

sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

**SENTITO** l'intervento del *Sindaco Pantaleo Talloru* che illustra la proposta, rispetto alla quale evidenzia che l'ente dispone, tra gli altri:

- Di terreni agricoli per i quali è opportuno che si faccia un'asta pubblica, mantenendo la proprietà giusto di alcuni fondi per eventuali future permute.
- Altri immobili, in particolare:
  - ✓ Mercato Civico, nel quale ci sono 2 box in condizioni precarie, per la presenza di condizionatori/frigoriferi, sistemati i quali si potrà procedere al bando di assegnazione delle loggette;
  - ✓ Teatro comunale, la cui concessione è scaduta nel mese di ottobre 2019, e attualmente è in gestione comunale. Sarebbe interessante affidare la gestione ad un gruppo di giovani.

Non essendoci richieste di intervento, il Sindaco/Presidente pone in votazione il punto all'o.d.g.

**VISTO** l'esito della votazione palese, espressa per alzata di mano, che consegue n. 8 voti favorevoli, 0 contrari e n. 4 astenuti (G. Fadda, M.A. Pasci, F. Tocco e C. Tiddia), da n. 12 Consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e per l'effetto:

1. Per le considerazioni premesse, di approvare l'allegato ***Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il Triennio 2020/2022***, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, per gli immobili ove il piano come sopra approvato lo prevede espressamente, ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008, convertito con Legge n. 133/2008;
3. Di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2020/2022;
4. Di dare atto che il piano trova fondamento e riscontro nel Documento Unico di Programmazione, in ottemperanza alle prescrizioni in ordine al Bilancio Armonizzato (D.Lgs. n. 118/2011), oggetto di aggiornamento da parte della Giunta Comunale, e sarà allegato al bilancio 2020/2022.

## ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

RAVVISATA l'urgenza di dare seguito alla programmazione e rispettare le e rispettare i tempi della contabilità armonizzata;

Con n. 8 voti favorevoli, 0 contrari e n. 4 astenuti (G. Fadda, M.A. Pasci, F. Tocco e C. Tiddia), da n. 12 Consiglieri presenti e votanti

## ***DELIBERA***

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., D. Lgs. n° 267/2000.

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE  
F.to TALLORU PANTALEO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CANNAS Maria Antonietta

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno 19/12/2019 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 3, della L.R. n° 2/2016.

Il Segretario Comunale  
F.to CANNAS Maria Antonietta

---

#### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva a norma dell'art. 134 del D. Lgs. n° 267/2000 il 17/12/2019

Il Segretario Comunale  
F.to CANNAS Maria Antonietta

---

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma del D.P.R. n° 445/2000

SERRENTI, li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Delegato