



COMUNE DI SERRENTI
Provincia del Sud Sardegna
Servizi Tecnici

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

TRIENNIO 2019/2020/2021

articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008

L'inserimento dei beni nell'elenco comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti all'art. 2644 del C.C..

Contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

ANNO 2019

Elenco TERRENI AGRICOLI disponibili per la vendita o per la locazione

Nel catasto del Comune di Serrenti:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
5	71	0.31.00	seminativo	4 [^]	Sa Frisa	1.975,32
5	69	0.21.60	seminativo	4 [^]	Sa Frisa	1.376,00
8	16	0.38.35	seminativo	4 [^]	Tiriccu	2.443,66
11	146	0.50.80	seminativo	4 [^]	Cuccuru Tanas	3.236,97
11	263 AB	0.22.00	seminativo	3 [^]	Cuccuru Tanas	1.923,24
11	263 AA	0.01.55	pascolo	3 [^]	Cuccuru Tanas	56,11
14	314	0.29.90	seminativo	4 [^]	Cuccui	1.905,22
16	9	0.17.65	seminativo irriguo	3 [^]	Gianni Acca	2.050,75
17	432	0.15.05	seminativo	4 [^]	Stampaxinu	1.363,68
23	930	0.53.40	seminativo	4 [^]	Monte Senzu	1.408,69
28	19	0.08.55	seminativo irriguo	2 [^]	Sa Cora su nuraxi	1.103,80
28	77	0.22.60	seminativo irriguo	3 [^]	Sa Cora su nuraxi	2.625,90
34	36	0.23.60	seminativo irriguo	3 [^]	Is Corongioleddas	2.742,00
34	37	0.30.50	seminativo irriguo	3 [^]	Is Corongioleddas	3.543,79
34	88	0.16.95	seminativo irriguo	3 [^]	Is Corongioleddas	1.969,42
36	375	0.18.90	seminativo irriguo	3 [^]	Perda Suleus	2.195,99

Nel catasto del Comune di Nuraminis:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
2	370	0.42.25	seminativo irriguo	1 [^]	Pardu Collu	6.060,76
12	66	0.68.20	seminativo irriguo	3 [^]	Perda Fitta	7.924,15

Nel catasto del Comune di Samassi:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
15	61	0.04.85	seminativo irriguo	4 [^]	Sa Perda Bianca	507,16

Nel catasto del Comune di Serrenti:

Terreno edificabile, zona B

foglio	Mapp.	Sup. ha			Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
24	875	0.12.18			Angolo via Fermi/via Samatzai	€ 120,00/mq	€ 146.160,00

Elenco terreni locazioni in essere (antenne per telecomunicazioni)

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
28	705				Pauli Onigus	Locato Wind	15.493,70
29	517				Sa Perda Bianca	Locato Omnitel	19.252,03

Elenco terreni concessi in diritto di superficie

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
1	195	0.04.97			Loc. Villasanta	Locato ditta Central	920,13
29	1231	0.07.07			Lottizzazione Boero	Locato Liquigas	863,69

Elenco Fabbricati ex Demanio dello Stato – Locazioni in essere

foglio	Mapp.			categoria	classe	inquilino	Canone annuo
22	359	Sub 2	Via Nazionale	A/4	2	Argiolas Pasqualino	648,36
22	356	Sub 1	Via Nazionale	A/4	2	Sanna Antonio	587,16
18	520	Sub 2	Via Repubblica	A/4	2	Satta Rosanna	954,36

Elenco Fabbricati ex Demanio dello Stato Già PAGATI A RISCATTO – da trasferire agli assegnatari

foglio	Mapp.			categoria	classe	assegnatari	Canone annuo
18	517	Sub 1		A/4	2	Scano Luigi	Riscattato
18	517	Sub 2		A/4	2	Sanna Francesco	//
18	518	Sub 2		A/4	2	Sanna Luigi	//
18	519	Sub 1		A/4	2	Moi Giovanni	Riscattato - Contratto vendita in corso di definizione

Nuova Caserma carabinieri – Locazione in essere – Riduzione del 15% (Spending Review)

foglio	Mapp.			categoria	classe		Canone annuo
30	903	Sub 7	Via Nazionale	B/1	U	Ministero Interno	32.924,14

Mercato Civico – Bando per assegnazione box da pubblicare

foglio	Mapp.				categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
23	2946			Sub 1	Piazza Chiesa	C/1	8	4.154,16

Piscina Comunale –Nuova Concessione venticinquennale con contratto Rep. n°1040 del 22.01.2019

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	1084		Via Torricelli	D/6			7.500

Casa dei Nonni - Concessione

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	968		Viale Marconi	B/1	U	Soc. Coop. Soc. KER	19.532,00

Orto Botanico Comunale - Concessione per 6 anni, rinnovabile per 6 anni – Rep. n. 1013 del 21.09.2015

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	1281		Via S.	T		Sardinia Works	3.153,90
24	1283		Barbara/Giovanni			S.n.c.	
24	1288		XXIII/Torricelli			Serrenti	

Teatro Comunale - Concessione con scadenza 30.03.2019 prorogabile per 12 mesi

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Contributo comunale
29			Via Gramsci			Associazione Incontri Musicali	€ 17.300,00

ANNO 2020

Elenco TERRENI AGRICOLI disponibili per la vendita o per la locazione (fatte salve le eventuali procedure di vendita concluse nel 2019)

Nel catasto del Comune di Serrenti:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
5	71	0.31.00	semnativo	4 [^]	Sa Frisa	1.975,32
5	69	0.21.60	semnativo	4 [^]	Sa Frisa	1.376,00
8	16	0.38.35	semnativo	4 [^]	Tiriccu	2.443,66
11	146	0.50.80	semnativo	4 [^]	Cuccuru Tanas	3.236,97

11	263 AB	0.22.00	seminativo	3 ^A	Cuccuru Tanas	1.923,24
11	263 AA	0.01.55	pascolo	3 ^A	Cuccuru Tanas	56,11
14	314	0.29.90	seminativo	4 ^A	Cuccui	1.905,22
16	9	0.17.65	seminativo irriguo	3 ^A	Gianni Acca	2.050,75
17	432	0.15.05	seminativo	4 ^A	Stampaxinu	1.363,68
23	930	0.53.40	seminativo	4 ^A	Monte Senzu	1.408,69
28	19	0.08.55	seminativo irriguo	2 ^A	Sa Cora su nuraxi	1.103,80
28	77	0.22.60	seminativo irriguo	3 ^A	Sa Cora su nuraxi	2.625,90
34	36	0.23.60	seminativo irriguo	3 ^A	Is Corongioleddas	2.742,00
34	37	0.30.50	seminativo irriguo	3 ^A	Is Corongioleddas	3.543,79
34	88	0.16.95	seminativo irriguo	3 ^A	Is Corongioleddas	1.969,42
36	375	0.18.90	seminativo irriguo	3 ^A	Perda Suleus	2.195,99

Nel catasto del Comune di Nuraminis:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
2	370	0.42.25	seminativo irriguo	1 ^A	Pardu Collu	6.060,76
12	66	0.68.20	seminativo irriguo	3 ^A	Perda Fitta	7.924,15

Nel catasto del Comune di Samassi:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
15	61	0.04.85	seminativo irriguo	4 ^A	Sa Perda Bianca	507,16

Nel catasto del Comune di Serrenti:

Terreno edificabile, zona B

foglio	Mapp.	Sup. ha			Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
24	875	0.12.18			Angolo via Fermi/via Samatzai	€ 120,00/mq	€ 146.160,00

Elenco terreni locazioni in essere (antenne per telecomunicazioni)

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
28	705				Pauli Onigus	Locato Wind	15.493,70
29	517				Sa Perda Bianca	Locato Omnitel	19.252,03

Elenco terreni concessi in diritto di superficie

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
1	195	0.04.97			Loc. Villasanta	Locato ditta Central	920,13
29	1231	0.07.07			Lottizzazione Boero	Locato Liquigas	863,69

Elenco Fabbricati ex Demanio dello Stato – Locazioni in essere

foglio	Mapp.			categoria	classe	inquilino	Canone annuo
22	359	Sub 2	Via Nazionale	A/4	2	Argiolas Pasqualino	648,36
22	356	Sub 1	Via Nazionale	A/4	2	Sanna Antonio	587,16
18	520	Sub 2	Via Repubblica	A/4	2	Satta Rosanna	954,36

Elenco Fabbricati ex Demanio dello Stato Già PAGATI A RISCATTO– da trasferire agli assegnatari

foglio	Mapp.			categoria	classe	assegnatari	Canone annuo
18	517	Sub 1		A/4	2	Scano Luigi	Riscattato
18	517	Sub 2		A/4	2	Sanna Francesco	//
18	518	Sub 2		A/4	2	Sanna Luigi	//

Nuova Caserma carabinieri – Locazione in essere – Riduzione del 15% (Spending Review)

foglio	Mapp.			categoria	classe		Canone annuo
30	903	Sub 7	Via Nazionale	B/1	U	Ministero Interno	32.924,14

Mercato Civico – Cessata Locazione. Bando per assegnazione box da pubblicare

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
23	2946	Sub 1	Piazza Chiesa	C/1	8		4.154,16

Piscina Comunale – Nuova Concessione venticinquennale con contratto Rep. n°1040 del 22.01.2019

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	1084		Via Torricelli	D/6			7.500

Casa dei Nonni - Concessione

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	968		Viale Marconi	B/1	U	Soc. Coop. Soc. KER	19.532,00

Orto Botanico Comunale - Concessione per 6 anni, rinnovabile per 6 anni – Rep. n. 1013 del 21.09.2015

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	1281		Via S.	T		Sardinia Works	3.153,90
24	1283		Barbara/Giovanni			S.n.c.	
24	1288		XXIII/Torricelli			Serrenti	

Teatro Comunale - Concessione con scadenza il 30.03.2020 – eventuale proroga di un anno

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Contributo comunale
29			Via Gramsci			Associazione Incontri Musicali	€ 17.300,00

ANNO 2021

Elenco TERRENI AGRICOLI disponibili per la vendita o per la locazione (fatte salve le eventuali procedure di vendita concluse nel 2020)

Nel catasto del Comune di Serrenti:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
5	71	0.31.00	semnativo	4 [^]	Sa Frisa	1.975,32
5	69	0.21.60	semnativo	4 [^]	Sa Frisa	1.376,00
8	16	0.38.35	semnativo	4 [^]	Tiriccu	2.443,66
11	146	0.50.80	semnativo	4 [^]	Cuccuru Tanas	3.236,97
11	263 AB	0.22.00	semnativo	3 [^]	Cuccuru Tanas	1.923,24
11	263 AA	0.01.55	pascolo	3 [^]	Cuccuru Tanas	56,11
14	314	0.29.90	semnativo	4 [^]	Cuccui	1.905,22
16	9	0.17.65	semnativo irriguo	3 [^]	Giuvanni Acca	2.050,75
17	432	0.15.05	semnativo	4 [^]	Stampaxinu	1.363,68
23	930	0.53.40	semnativo	4 [^]	Monte Senzu	1.408,69
28	19	0.08.55	semnativo irriguo	2 [^]	Sa Cora su nuraxi	1.103,80
28	77	0.22.60	semnativo irriguo	3 [^]	Sa Cora su nuraxi	2.625,90
34	36	0.23.60	semnativo irriguo	3 [^]	Is Corongioleddas	2.742,00

34	37	0.30.50	seminativo irriguo	3 ^A	Is Corongioleddas	3.543,79
34	88	0.16.95	seminativo irriguo	3 ^A	Is Corongioleddas	1.969,42
36	375	0.18.90	seminativo irriguo	3 ^A	Perda Suleus	2.195,99

Nel catasto del Comune di Nuraminis:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
2	370	0.42.25	seminativo irriguo	1 ^A	Pardu Collu	6.060,76
12	66	0.68.20	seminativo irriguo	3 ^A	Perda Fitta	7.924,15

Nel catasto del Comune di Samassi:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
15	61	0.04.85	seminativo irriguo	4 ^A	Sa Perda Bianca	507,16

Nel catasto del Comune di Serrenti:

Terreno edificabile, zona B

foglio	Mapp.	Sup. ha			Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
24	875	0.12.18			Angolo via Fermi/via Samatzai	€ 120,00/mq	€ 146.160,00

Elenco terreni locazioni in essere (antenne per telecomunicazioni)

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
28	705				Pauli Onigus	Locato Wind	15.493,70
29	517				Sa Perda Bianca	Locato Omnitel	19.252,03

Elenco terreni concessi in diritto di superficie

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
1	195	0.04.97			Loc. Villasanta	Locato ditta Central	920,13
29	1231	0.07.07			Lottizzazione Boero	Locato Liquigas	863,69

Elenco Fabbricati ex Demanio dello Stato – Locazioni in essere

foglio	Mapp.			categoria	classe	inquilino	Canone annuo
22	359	Sub 2	Via Nazionale	A/4	2	Argiolas Pasqualino	648,36
22	356	Sub 1	Via Nazionale	A/4	2	Sanna Antonio	587,16
18	520	Sub 2	Via Repubblica	A/4	2	Satta Rosanna	954,36

Elenco Fabbricati ex Demanio dello Stato Già PAGATI A RISCATTO– da trasferire agli assegnatari

foglio	Mapp.			categoria	classe	assegnatari	Canone annuo
18	517	Sub 1		A/4	2	Scano Luigi	Riscattato
18	517	Sub 2		A/4	2	Sanna Francesco	//
18	518	Sub 2		A/4	2	Sanna Luigi	//

Nuova Caserma carabinieri – Locazione in essere – Riduzione del 15% (Spending Review)

foglio	Mapp.			categoria	classe		Canone annuo
30	903	Sub 7	Via Nazionale	B/1	U	Ministero Interno	32.924,14

Mercato Civico – Cessata Locazione. Bando per assegnazione box da pubblicare

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
23	2946	Sub 1	Piazza Chiesa	C/1	8		4.154,16

Piscina Comunale – Nuova Concessione venticinquennale con contratto Rep. n°1040 del 22.01.2019

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	1084		Via Torricelli	D/6			7.500

Casa dei Nonni – Concessione in scadenza (salvo rinnovo) nel mese di maggio

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	968		Viale Marconi	B/1	U	Soc. Coop. Soc. KER	19.532,00

Orto Botanico Comunale - Concessione per 6 anni, rinnovabile per 6 anni – Rep. n. 1013 del 21.09.2015

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	1281		Via S.	T		Sardinia Works	3.153,90
24	1283		Barbara/Giovanni			S.n.c.	
24	1288		XXIII/Torricelli			Serrenti	

Teatro Comunale - Procedura di nuova concessione

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Contributo comunale
29			Via Gramsci			Associazione Incontri Musicali	€ 17.300,00