



UNIONE EUROPEA



REGIONE AUTONOMA DELLA
SARDEGNA



COMUNE DI SERRENTI

**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE DI IMPRESE DA INVITARE A SUCCESSIVO
ESPERIMENTO DI PROCEDURA RISTRETTA (art. 61, D. Lgs. n. 50/2016)
CIG: 7191438260**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PLURIENNALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE
DELLA PISCINA COMUNALE.**

Il Responsabile del Servizio Tecnico in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. **16** del **30/03/2017**, della delibera della Giunta Comunale n° **78** del **14/07/2017**, della propria Determinazione a contrarre n. **352** del **01/09/2017**

RENDE NOTO

che il Comune di Serrenti intende acquisire le candidature di soggetti idonei, da invitare con successiva e apposita procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della **concessione pluriennale del servizio di gestione della piscina comunale**.

I soggetti interessati, qualificati secondo quanto indicato dal presente avviso, sono invitati a candidarsi presentando apposita domanda in conformità alle prescrizioni di seguito indicate e secondo il modello allegato.

Le condizioni tecnico-economiche di esecuzione della concessione nonché il complesso degli elementi descrittivi del servizio sono dettagliati nel "*Progetto di fattibilità tecnica ed economica*" predisposto dal Servizio Tecnico Comunale inerente gli aspetti organizzativi, prestazionali ed operativi delle attività. I suddetti elementi saranno meglio descritti e specificati in apposito capitolato speciale d'appalto e schema di convenzione. Questi ultimi andranno a costituire, insieme al medesimo "*Progetto di fattibilità tecnica ed economica*", i documenti di gara allegati alla successiva lettera di invito a presentare offerta, la quale conterrà altresì la descrizione e le disposizioni in merito allo svolgimento della procedura concorsuale.

La consegna della piscina per l'inizio del servizio di gestione potrà essere effettuata d'urgenza sotto le riserve di legge.

1) OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'AFFIDAMENTO

Il presente bando ha lo scopo di individuare un soggetto (**in via preferenziale** società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, ai sensi dell'art. 90, comma 25, della L. 27/12/2002, n. 289) al quale concedere l'affidamento della **CONCESSIONE PLURIENNALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE DI SERRENTI**.

Nell'ambito della concessione, il concorrente aggiudicatario dovrà eseguire, previa progettazione definitiva-esecutiva, gli interventi di manutenzione straordinaria, a carattere strumentale, per l'adeguamento funzionale della struttura, nonché attuare tutte le procedure necessarie per la *presentazione* l'ottenimento, a nome del Comune di Serrenti, della *S.C.I.A. presso il Comando provinciale dei VV.FF. di Cagliari*. del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI).

Categoria di servizi: **categoria prevalente n.92610000-0** di cui all'Allegato IX del D. Lgs. 50/2016; **categoria non prevalente:** riparazione e manutenzione impianti sportivi **n. 45212290-5** di cui al Regolamento CE 213/2008.

2) LUOGO DI ESECUZIONE

L'impianto natatorio oggetto del presente affidamento è situato nel Comune di Serrenti, via Torricelli, snc;
codice NUTS: **ITG2B**;

3) NATURA DEI SERVIZI DA FORNIRE

L'affidamento della gestione della piscina comunale è da considerarsi una *concessione di servizi*, come definita dall'art. 3, comma 1, lett. vv), e normata dalla parte III del D. Lgs. 50/2016 e trattasi, in particolare di Contratto misto, definito e normato dall'art. 28, commi 3, 6 e 7, del D. Lgs. 50/2016.

Il valore della presente concessione, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016, è costituito dal **fatturato totale** generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione.

Al concessionario, quindi, spettano tutti gli introiti derivanti dal pagamento delle tariffe relative all'utilizzo della struttura natatoria da parte degli utenti. Tale valore è presuntivamente pari a € **3.225.939,94**. Sarà onere del concessionario eseguire in proprio o subappaltare la realizzazione, sotto la vigilanza dell'Amministrazione, di tutte le manutenzioni straordinarie previste e descritte nel **"Progetto di fattibilità tecnica ed economica"** predisposto dal Servizio Tecnico comunale. L'importo complessivo di tali manutenzioni è presuntivamente pari a € **246.570,55** al lordo dell'IVA di legge e delle spese tecniche e per imprevisti.

Tale concessione comporta il trasferimento al concessionario del *rischio operativo*, come definito dall'art.3, comma 1, lettera fff) del D.Lgs. 50/2016.

4) DURATA DEL SERVIZIO

La durata della concessione è prevista in **anni 15 (quindici) naturali e consecutivi**, decorrenti presuntivamente dal **1 gennaio 2018** e, comunque, dalla data del verbale di consegna dell'impianto.

Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, al termine della durata del servizio, il contratto in corso potrà essere prorogato esclusivamente per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure finalizzate all'individuazione di un nuovo contraente. L'affidatario sarà, in tal caso, tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto medesimo agli stessi prezzi, patti e condizioni o a quelli più favorevoli per l'Amministrazione appaltante.

5) SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la propria candidatura tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 che esercitano attività di gestione di impianti sportivi. In particolare tali soggetti devono:

- essere in situazione di inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- essere, *in via preferenziale*, società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, di cui all'articolo 90, comma 25, della Legge 27/12/2002, n. 289 e s.m.i.;
- essere soggetti iscritti al C.O.N.I. e affiliati alla F.I.N. (Federazione Italiana Nuoto);
- essere iscritti (nel caso intendano svolgere attività a carattere commerciale o attività economica volta alla produzione e allo scambio di beni e servizi o attività agonistica con pubblico pagante all'interno dell'impianto), in base alla natura giuridica del concorrente, alla C.C.I.A.A. o alla R.E.A., con oggetto l'esercizio di attività di gestione di impianti sportivi;
- avere sede in Italia o in altro Stato membro dell'Unione Europea;
- non aver commesso mancanze o carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di concessione di gestione di impianti natatori pubblici o privati tali da averne causato la risoluzione anticipata;

- aver realizzato, nell'ultimo triennio, servizi analoghi a quello affidato in concessione per un fatturato annuo, riferito ai soli anni di attività effettivamente svolta e risultante dai bilanci relativi ai medesimi anni, non inferiore a **€ 195.242,80**; ai sensi dell'art. 83, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, tale fatturato minimo è stato desunto dall'analisi economica del servizio, contenuta nel "*Progetto di fattibilità tecnica ed economica*", calcolando la **media dei ricavi riferiti al primo triennio di esercizio**; in questo modo, l'Amministrazione appaltante risulterà garantita circa la capacità del contraente di affrontare dal punto di vista economico la gestione dell'impianto;
 - aver gestito a regola d'arte nell'ultimo triennio almeno una struttura natatoria.
- Inoltre, qualora i candidati intendano eseguire in proprio (anche mediante il raggruppamento temporaneo d'impresе) i lavori di manutenzione straordinaria previsti dal "*Progetto di fattibilità tecnica ed economica*", oltre al possesso dei requisiti su indicati dovranno:
- essere iscritti alla C.C.I.A.A., con oggetto l'esecuzione di lavori edili;
 - possedere l'attestazione SOA nella categoria OG1 per qualunque importo.

Si precisa che, qualora il gestore non intenda eseguire in proprio i lavori di manutenzione straordinaria, i su elencati requisiti dovranno essere posseduti dal subappaltatore.

Detti requisiti devono, obbligatoriamente, essere autocertificati e allegati in sede di manifestazione di interesse, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, mediante dichiarazione sostitutiva, sottoscritta e timbrata dal legale rappresentante, tramite il "modello A" allegato al presente avviso.

In sede di esperimento della procedura di gara, nella fase di prequalificazione, l'Amministrazione appaltante procederà alla verifica delle competenze tecniche e professionali dichiarate, mediante consultazione degli elenchi ufficiali della F.I.N. e, laddove necessario, dei registri delle competenti C.C.I.A.A. I controlli verranno effettuati sia sul concorrente, sia sulle ditte ausiliarie (in caso di avvalimento), sia sui mandatarî nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Ai fini della verifica dell'assenza di tale ipotesi in sede di offerta sarà richiesto ad ogni partecipante l'elenco delle imprese rispetto alle quali si trova in situazione di controllo oppure dichiarazione negativa, conseguendo l'esclusione sia delle imprese controllanti sia di quelle controllate in caso di rilevata partecipazione congiunta qualora l'amministrazione aggiudicatrice accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

6) TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA

La candidatura dovrà essere inoltrata telematicamente con le modalità indicate al punto successivo, entro e non oltre le ore **13.00** del **19/10/2017**.

L'apertura delle richieste di ammissione e l'eventuale sorteggio dei soggetti da invitare a presentare un'offerta sarà esperita in data **26/10/2017** alle ore **09,00**, utilizzando le funzionalità del sistema **Sardegna CAT**, presso gli uffici del Servizio Tecnico comunale, siti in via Nazionale n. 182 a Serrenti.

Sono ammessi ad assistere alle operazioni in seduta pubblica i legali rappresentanti di tutte le società che ne hanno interesse o persone dagli stessi delegati, purché in possesso di delega scritta.

7) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA

La candidatura dovrà essere presentata mediante compilazione del modello A) firmato digitalmente da caricarsi nella piattaforma telematica **SARDEGNA CAT** all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it>, rispondendo alla richiesta di manifestazione d'interesse (RdI) pubblicata da questa Stazione Appaltante.

Tutta la documentazione dovrà essere firmata digitalmente in conformità al Decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm. (codice dell'Amministrazione digitale).

8) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE

La manifestazione d'interesse dovrà contenere la seguente documentazione:

1. Dichiarazione unica (firmata digitalmente), alla quale deve essere allegata una copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore, redatta in lingua italiana, esclusivamente mediante compilazione del "modello A" contenente istanza di partecipazione alla selezione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, di assenza di cause di esclusione e possesso dei requisiti di ammissione alla procedura di gara.

2. (qualora il candidato intenda eseguire in proprio i lavori di manutenzione straordinaria) **Dichiarazione**, redatta in lingua italiana, di possesso (in proprio o mediante raggruppamento temporaneo di imprese) dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria previsti dal *progetto di fattibilità tecnica ed economica*, consistenti nel possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA per la categoria **OG1**.

Si precisa che la dichiarazione di cui al punto 2 è compresa all'interno della dichiarazione unica firmata digitalmente di cui al punto 1.

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente.

9) MOTIVI DI ESCLUSIONE

A titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno escluse le richieste:

- pervenute fuori dalla piattaforma Sardegna CAT;
- contenenti informazioni non veritiere;
- in generale le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Si applicano, in ogni caso, le norme dettate dall'art. 83 e segg. del D.Lgs. 50/2016, per quanto già in vigore.

10) AVVALIMENTO

Nel caso in cui il soggetto partecipante non sia in possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale richiesti, può ricorrere all'istituto dell'avvalimento. Si precisa che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 89, comma 1, e dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, non è suscettibile di avvalimento il possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. Pertanto, in conseguenza di tale disposizione, l'affidatario del servizio non potrà eseguire i lavori di manutenzione straordinaria mediante l'istituto dell'avvalimento.

Alla domanda di candidatura dovrà obbligatoriamente essere allegato, in originale o in copia autentica, il contratto di avvalimento, tra l'impresa ausiliaria e l'impresa ausiliata. Nel contratto dovranno essere indicate le risorse che l'impresa ausiliaria dovrà mettere a disposizione dell'impresa ausiliata. Dovranno essere rigorosamente osservate le norme di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

11) CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A FORMULARE OFFERTE - CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Alla conclusione del procedimento di pre-qualificazione, durante il quale verranno verificati i requisiti richiesti dal presente avviso, verranno invitati a formulare la propria offerta tutti i candidati che avranno presentato istanza, qualora il numero di essi sia **pari o inferiore a 10**. Nel caso in cui pervengano più di 10 candidature valide, verranno estratte, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 50/2016 e con sorteggio pubblico, 10 candidature, che saranno invitate a formulare l'offerta. L'estrazione si svolgerà in data **26/10/2017 alle ore 09:00**, utilizzando le funzionalità del sistema Sardegna CAT.

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, costituita da un'offerta tecnico-qualitativa e da un'offerta economica. I criteri di valutazione dell'offerta saranno meglio precisati nei documenti che saranno allegati alla lettera d'invito.

12) CONDIZIONI PARTICOLARI DI REALIZZAZIONE DELL’AFFIDAMENTO

La concessione del servizio di gestione della piscina comunale sarà vincolata alla piena attuazione del piano finanziario contenuto nel “*Progetto di fattibilità tecnica ed economica*” ed al rispetto dei tempi previsti dal cronoprogramma ivi contenuto per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria. Ai sensi dell’art. 171, comma 3, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, in sede di presentazione dell’offerta il concessionario deve espressamente formulare, a pena di esclusione, l’impegno al rispetto di tali condizioni.

E’ fatto obbligo al concessionario di osservare il Patto d’integrità approvato con delibera del G.R. n. 30/16 del 16/06/2015, recante “Adozione misure di contrasto alla corruzione: applicazione dell’art.4 del Regolamento ANAC 2014 in materia di attività di vigilanza e di accertamenti ispettivi e dell’art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012 sui patti di integrità”.

13) PUBBLICAZIONI

Della presente procedura di gara sarà dato avviso con pubblicazione per estratto nella G.U.C.E. (invio avvenuto in data 05/09/2017, nella G.U.R.I. in data 06/09/2017 e con pubblicazione integrale sul profilo del committente in data 06/09/2017, sul sito della R.A.S., sulla piattaforma digitale dell’ANAC e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti; sarà, inoltre, dato avviso con pubblicazione per estratto nei quotidiani “La Notizia”(nazionale)”, “Osservatore” (nazionale), “Il giornale ed. Sardegna” e “L’Unione Sarda” in data 16/09/2017

14) ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO

Al presente bando di manifestazione d’interesse può essere proposto ricorso esclusivamente al Tribunale Amministrativo Regionale, sede di Cagliari, nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

15) ALTRE INFORMAZIONI - CLAUSOLA RESCISSORIA

In caso di mancata attivazione del servizio nei termini previsti, l’Amministrazione avrà facoltà di procedere alla revoca della concessione, alla rescissione del contratto e all’incameramento della garanzia definitiva di cui all’art. 103 del D.Lgs. 50/2016, senza che l’aggiudicatario possa avanzare alcuna rivendicazione economica, e all’affidamento della concessione al secondo classificato.

16) FORMA DEL CONTRATTO E CLAUSOLE PARTICOLARI

Il contratto oggetto del presente bando avrà natura di *contratto di servizio*, conterrà i livelli minimi prestazionali del servizio che l’affidatario dovrà erogare e sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito del Segretario Comunale. Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario.

All’atto della stipula del contratto il concessionario dovrà fornire prova del versamento, a favore delle casse comunali, della somma di **€ 7.879,33 (dato dalla somma di € 3.578,07 + € 4.301,25)** quale fondo di cui all’art. 113 del D.lgs. n. 50/2016, calcolato per la componente lavori sull’importo a base di gara di € 178.903,71 e, per la componente del servizio, sulla media annua dei ricavi stimati per tutto il periodo della gestione come risultante dal piano finanziario dello *studio di fattibilità tecnica ed economica*.

Il Comune di Serrenti si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti alla selezione.

17) SUBAPPALTO

È vietato il subappalto, anche parziale, del servizio di gestione della piscina, pena la risoluzione automatica del contratto. È consentito, invece, il subappalto, anche integrale, dei lavori di manutenzione straordinaria.

18) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n. 241 del 1990 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è individuato nell'ing. Alberto Atzeni. Eventuali informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente al n. 070 91519231 o tramite posta elettronica agli indirizzi: lavpubbl.serrenti@gmail.com; urbanistica.serrenti@tiscali.it; tecnico.serrenti@tiscali.it; protocollo.serrenti@pec.comunas.it; per gli stessi scopi potrà essere contattato anche il geom. Giuseppe Pisu al numero 070 91519233.

19) DISPOSIZIONI FINALI E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non espressamente previsto e contemplato nel presente avviso si rimanda alle norme vigenti in quanto applicabili e nello specifico al D. Lgs. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, in quanto applicabile.

20) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, l'Amministrazione Comunale informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono rese le dichiarazioni sostitutive necessarie per la partecipazione alla gara.

Il responsabile del servizio
Ing. Alberto Atzeni